

Informe de práctica laboral para optar el grado de ingeniería civil

Fausto Alejandro ode bernal
Practicante

Corporación Universitaria del Meta - UNIMETA
Escuela de Ingenierías
Programa de ingeniería civil
Informe Final Homologación de practica laboral
Villavicencio – Meta
2022-1
Fecha 16/05/2022

**Reparación y restauración de la fachada del edificio y las obras complementarias del
edificio multifamiliar brisas de villamaría**

Fausto Alejandro ode bernal
Practicante

Ing. Diana yinneth torres arenas
Monitor práctica laboral

Corporación Universitaria del Meta - UNIMETA
escuela de Ingenierías
programa de ingeniería civil

Informe Final Homologación de practica laboral

Villavicencio – Meta

2022-1

Fecha 16/05/2022

1. Tabla de contenido

1.	Introducción	5
2.	Reseña Histórica del escenario de la práctica	5
3.	Plan estratégico del escenario de la práctica.....	6
3.1	Misión.....	6
3.2	Visión.....	6
3.3	Objetivos.....	6
3.4	Metas	7
	Dj ingeniería y mantenimiento	7
4.	Descripción de funciones y procedimientos a desarrollar o desarrollados en el caso de homologación.....	7
4.1	Verificación de documentación	7
4.2	Verificación de elementos de protección.....	7
4.3	Revisión técnica de las actividades	8
4.4	Funciones del practicante	8
	Tabla 1	10
5.	Objetivos del practicante.....	12
6.	Metas del practicante	13
7.	Diagnóstico y problemáticas detectadas al iniciar las prácticas	13
8.	Cronograma de actividades realizadas por el practicante Tabla 2.....	13
9.	Estructura del diagnóstico.....	15
10.	Plan de mejoramiento	16
11.	Productos como resultado de los aportes que el practicante haya realizado en el mejoramiento de los procesos de acuerdo a la empresa	18
12.	Aportes y sugerencias realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo y crecimiento del escenario de práctica para hacerlo más competitivo.	24
13.	Evidencias objetivas de todo el proceso de práctica.....	25
14.	Normatividad externa e interna que rige al escenario de práctica.	29
15.	Evidencia de la ejecución total del plan de práctica en porcentaje.....	29
16.	Certificación de terminación de la práctica expedida por el escenario de práctica.	32
17.	Conclusiones	33
18.	Bibliografía.	33

FIGURAS

Figura 1. Logo de DJ INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S.	5
Figura 2. Verificación de cantidades	16-17
Figura 3. Chequeo de actividades	22-23
Figura 4. Informes.....	25
Figura 5. Supervision.....	26
Figura 6. Render	26
Figura 7. Funciones del practicante	27
Figura 8. Funciones del practicante.....	27
Figura 9. Porcentaje de actividades realizadas	27
Figura 10. Actividades de obra,	30
.....	31

TABLAS

Tabla 1. Plan de practica.....	10-12
Tabla 1. Cronograma de actividades.....	14
Tabla 1. Dofa.....	15

1. Introducción

Mediante el presente trabajo se establece el trabajo realizado en el mantenimiento y reparación del edificio brisas de Villamaría Ubicado en la carrera 6 no 12-22 del municipio de villamaría caldas la cual está en mal estado por mal aplicación de concretos y diseños en los cuales se van a intervenir remplazando el revoque viejo por uno bien aplicado ya que en esta zona es un ambiente muy húmedo por lo cual el concreto aplicado deberá ser rociado con agua para ayudar su fijación y vida útil.

También abran unos dinteles prefabricados que serán puestos en cada ventana, puerta ventana y respiradero de los baños. Esto con el fin de evitar que les entre agua y que proteja el gyplac que está dentro de los apartamentos.

2. Reseña Histórica del escenario de la práctica



Figura 1. Logo de DJ INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S.

DJ INGENIERÍA & MANTENIMIENTO S.A.S, es una empresa que se creó en el año 2.013, con el objetivo de desarrollar proyectos en el área de construcción y mantenimiento de estructuras, tanto en el sector público y privado de Colombia, estamos certificados como Sika Instaladores para la utilización y aplicación de productos Sika Colombia S.A. Contamos con un

equipo de profesionales capacitado técnica y profesionalmente con más de 15 años de experiencia, para el correcto desarrollo y ejecución de las obras, cumpliendo a cabalidad con cada una de las necesidades de nuestros clientes. Justinico, D (s.f).

3. Plan estratégico del escenario de la práctica

3.1 Misión

Ofrecer servicios de ingeniería civil, para brindar la mejor solución técnica y económica a las necesidades de nuestros clientes en cuanto a consultoría, asesoría, mantenimiento y aplicación de productos para el cuidado e impermeabilización de estructuras, llevados a cabo en la propiedad horizontal, como también en todo tipo de edificaciones pertenecientes al sector público y privado a nivel nacional. Justinico, D (s.f).

3.2 Visión

En el año 2025 ser reconocidos a nivel nacional, como una empresa líder e innovadora en la ejecución de proyectos de ingeniería civil y mantenimiento e impermeabilización de estructuras, trabajando por la total satisfacción de nuestros clientes, prestando siempre un excelente servicio en todas nuestras actividades. Justinico, D (s.f).

3.3 Objetivos

- Mantener en orden mi área de trabajo.
- Usar los epp para prevenir algún accidente.
- Mantener la excelencia operativa de la empresa.
dar soluciones a momentos críticos de la obra.
- Efectuar mi supervisión haciendo rondas mas seguidas para ver la parte técnica de cada actividad.

- Realizar unas charlas para ver como va el progreso de la obra y si va atrasada hacer mis medidas pertinentes.

3.4 Metas

Dj ingeniería y mantenimiento

Se tiene que alcanzar el mayor de los niveles posibles de Calidad, Atención al Cliente, Desempeño, Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo a través del cumplimiento de la normatividad vigente a nivel nacional.

4. Descripción de funciones y procedimientos a desarrollar o desarrollados en el caso de homologación

4.1 Verificación de documentación

Al momento de entrar a la obra siempre toca revisar que la documentación del personal este al día que mi obrero cuente con SALUD, ARL, PENSION Y CURSO DE ALTURAS. Ya que como estamos trabajando en propiedad horizontal es vital que cuenten con el curso en alturas que están trabajando en pisos con alturas de más de 20 m.

4.2 Verificación de elementos de protección

Se realizó una revisión a todos los elementos de protección junto a la encargada de la seguridad (siso), la cual revisamos que las pulidoras tuvieran la guarda o protector este evita que el disco ya por uso salga disparado hacia el obrero que la está usando. Para el trabajo en alturas cada obrero que se fuera a subir a los andamios y si superaba una altura mayor a 1.5 mts era necesario que utilizara el arnés. Que los trabajadores usaran guantes, gafas, botas de seguridad, casco y ropa adecuada para su excelente uso cuando estuvieran haciendo cualquier actividad del trabajo.

4.3 Revisión técnica de las actividades

Visitar cada apartamento antes de comenzar para tener el diagnóstico de los apartamentos antes de tocar el edificio.

Revisar las cantidades de obra que estaban contratadas.

Revisar que las zonas afectadas por el revoque en mal estado fueran retiradas y remplazadas por revoque nuevo.

Revisar que los puntos de anclajes estuvieran buenos y que los colocaran según como decía la norma.

Estar muy pendiente de la mezcla que fue aplicada en los dinteles prefabricados y que se les aplicara el icopor para que estos quedaran livianos.

Supervisar que el residente del contratista llenara la bitácora diariamente con lo que se hizo en el día.

Estar pendiente que cada apartamento que sufrió por los arreglos al terminar obra estos fueran reparados.

Que los materiales que se trajeron fueran bien colocados. (enchape)

4.4 Funciones del practicante

Revisión y ajustes de las especificaciones técnicas para el desarrollo de las obras contratadas.

Revisión de las pólizas y garantías suscritas por la firma contratista ejecutora de la obra civil y controlar que las mismas se rijan con las exigencias, montos y tiempos del contrato.

Elaboración del acta de inicio de la obra y revisión del estado inicial de los elementos a intervenir, elaborando el acta respectiva firmada por las partes que intervengan.

Controlar y revisar la adecuada elaboración de las actas de vecindad, por parte del contratista de la obra civil.

Revisión de los materiales a utilizar en el trabajo, de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato de obra civil, controlar la utilización de los elementos y materiales ofrecidos en la propuesta por el contratista de esta.

Verificación de los procedimientos constructivos, ejerciendo un control permanente y efectivo a los procesos constructivos necesarios para la ejecución de la obra.

Control general al contratista de la obra civil, en los procesos técnicos, administrativos y del Sistema de Gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG SST).

Verificación de obras adicionales, que se consideren necesarias, para dar total cumplimiento al objeto del contrato de obra civil.

Control y seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista de la obra civil y aprobada por la interventoría.

Revisión y aprobación de las actas de avance de obra presentadas quincenalmente previamente por el contratista de la obra civil, para el soporte de los pagos contractuales.

Seguimiento de los trabajos a pie de obra, Bitácora de obra, e informe a presentar ante consejo de administración quincenalmente e informes preliminares de forma semanal.

Supervisar el cumplimiento del contratista de la obra civil, con sus obligaciones contractuales con el personal asignado para la ejecución de la obra, así como la calidad de la mano de obra utilizada.

Hacer seguimiento a los Presentados por los residentes del Conjunto o propiedad horizontal en sitio y tramitados por el contratista.

Controlar de las pérdidas de tiempo por causa de las lluvias, para compensar al contratista en el plazo contractual, dado que es un fenómeno natural que no es de responsabilidad del contratista de las obras civiles.

Elaborar y presentar al CONTRATANTE, un informe quincenal en medio físico, donde se indique el avance de la obra y las orientaciones de ejecución de esta, con registro fotográfico actualizado

Acompañar los comités técnicos de obra, con frecuencia quincenal, para hacer el seguimiento del avance de las obras, revisar la programación de obra, los cortes de avance de obra y la facturación respectiva.

Elaborar las actas de todos los comités técnicos de obras realizados, entregando una copia a las partes que intervengan.

Elaborar y presentar al CONTRATANTE, un informe final en medio físico, con el registro fotográfico del proceso, incluyendo las recomendaciones de mantenimiento para la durabilidad de los trabajos ejecutados.

Verificar la actualización de la póliza de estabilidad y calidad de las obras, por parte del contratista de la obra civil, de acuerdo con el acta de recibo a satisfacción.

Tabla 1
Plan de práctica

OBJETIVOS	ACTIVIDADES	RESULTADOS
Realizar seguimientos y verificación de las actividades de la obra.	Se realizó seguimiento de los apartamentos que se	Se obtuvieron resultados la cual en el seguimiento se observó que todos los apartamentos

	<p>encuentran dañados por dentro ya que por arreglos han sido afectados. Observar y evaluar que el proceso de construcción lo hagan con las especificaciones dadas.</p>	<p>presentan daños como goteras y fisuras en la parte superior de las ventanas y serán arregladas en su totalidad.</p>
<p>Planificar y ver la cantidad de material de la obra.</p>	<p>Ajustar el cronograma de trabajo y verificar la cantidad de material</p>	<p>Se ajustó el cronograma para 6 meses ya que el presentado era de 3 y para todas las actividades no cumplía con la fecha de entrega. Con el material se verifico y se observó</p>

		que hacía falta pedir más enchape y más concreto.
<p>Verificar la documentación del personal y terminación de las actividades.</p>	<p>Verificar que la documentación este al día y cargada en el sistema.</p> <p>Dar el visto bueno para la terminación de las actividades de la obra pintura, revoque, limpieza, anclajes y definir tonos de pintura.</p>	<p>Se hicieron 7 diseños la cual escogieron el diseño de tonos cafés.</p> <p>La pintura es de muy buena calidad y se le aplica textura a todo el edificio ya que esta viene acrílica así que ayuda a que el agua se filtre por las paredes.</p>

Tabla 1. plan de práctica, fuente propia.

5. Objetivos del practicante

Dar observaciones que ayuden a mejorar el trabajo y las cantidades bien aplicadas.

Satisfacer las necesidades de los clientes o propietarios del edificio brisas de villamaría.

Ayudar con valores cualitativos y cuantitativos a la toma de decisiones cuando sea necesario.

Organizar de forma sistémicas la información del trabajo de la obra para tener un control bueno.

Organizar el personal de una forma que se trabaje más rápido y organizado.

6. Metas del practicante

Establecer mis objetivos la cual son que todo lo que este en mis funciones salga todo bien. Utilizar todas las herramientas necesarias para cumplir con mi trabajo dando todo de mí y demostrando que soy capaz de las cosas que me propongo.

Establecer relaciones laborales sanas para tener un buen comportamiento y ayuda de mis colegas.

Tener una buena reputación laboral ya que esto es lo que habla por mí y me ayuda a conseguir trabajo rápido.

7. Diagnóstico y problemáticas detectadas al iniciar las prácticas

El edificio se encuentra en muy malas condiciones ya que presenta desgaste y desprendimiento del revoque, también presenta fisura y rompimiento de una placa de concreto la cual está en la zona del parqueadero de visitantes. Humedad en la zona del sótano y entrada de agua en algunos sectores del último piso del edificio. El edificio no cuenta con una viga aérea para soportar las personas en caso de utilizar malacate y en la parte de arriba de las ventanas hay un hueco la cual al estar tapado con un súper board este con el tiempo sede y provoca que se filtre el agua por los poros que se van creando.

8. Cronograma de actividades realizadas por el practicante Tabla 2

Cronograma de actividades realizadas por el practicante.

FECHA DE INICIO: 9 DE AGOSTO 2021 FECHA CORTE: 12 DE ENERO 2022

ACTIVIDAD	AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				ENERO			
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Revisión y ajustes de las especificaciones técnicas para el desarrollo de las obras contratadas.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión de las pólizas y garantías suscritas por la firma contratista ejecutora de la obra civil y controlar que las mismas se rijan con las exigencias, montos y tiempos del contrato.		X	X										X	X							X	X		
Elaboración del acta de inicio de la obra y revisión del estado inicial de los elementos a intervenir, elaborando el acta respectiva firmada por las partes que intervengan.		X	X	X																				
Controlar y revisar la adecuada elaboración de las actas de vecindad, por parte del contratista de la obra civil.		X	X	X																				
Revisión de los materiales a utilizar en el trabajo, de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato de obra civil, controlar la utilización de los elementos y materiales ofrecidos en la propuesta por el contratista de esta.		X	X	X					X	X										X				
Verificación de los procedimientos constructivos, ejerciendo un control permanente y efectivo a los procesos constructivos necesarios para la ejecución de la obra.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Control general al contratista de la obra civil, en los procesos técnicos, administrativos y del Sistema de Gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG SST).		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificación de los procedimientos constructivos, ejerciendo un control permanente y efectivo a los procesos constructivos necesarios para la ejecución de la obra.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Tabla 2. Cronograma de actividades, Fuente propia

9. Estructura del diagnóstico

<p>Fortalezas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Saber a que nos enfrentamos en la remodelación de este edificio ya que como se planeó se iba dando cada ítem de trabajo. - Al momento de empezar nuestra supervisión la interventoría era muy dedicada pendiente de cada movimiento. - Liderazgo al momento de dar una orden, siempre de la mano con las normas de cada actividad de ejecución. 	<p>Debilidades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Miedo ya que uno no sabe qué se va a encontrar en la reparación del edificio y además que se está trabajando a una altura considerable. - Atención en que de pronto una persona hiciera un movimiento peligroso sin consultarlo con los profesionales encargados de autorizar la orden.
<p>Oportunidades</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dg ingeniería y mantenimiento es una empresa reconocida por su buen trabajo y dedicación al momento de trabajar. - Excelente personal y ejecución. 	<p>Amenazas</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incumplimientos en las obras cuando el clima o problemas de ejecución sean los que no dejen cumplir con el trabajo. - La amplia experiencia de otras empresas en nuestro campo laboral.

Tabla 3. Dofa fuente propia.

10. Plan de mejoramiento

REPARACION Y RESTAURACION DE LA FACHADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRISAS DE VILLAMARIA						
ITEM	CANTIDADES		INTEVENTORIA	CONTRATISTA		
1	DINTELES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 9 CMS DE ANCHO POR 15 CMS DE ALTO DE 3000 PSI CON ACERO DE 1/4 EN TRIANGULO Y FLEJES CADA 20 CMS . VENTANAS EN CONCRETO	ML	517,9	630,0	\$ 71.687	\$ 45.162.810
2	PINTURA GENERAL FACHADA CON TEXTURA Y DOS CAPAS DE PINTURA KORAZA	M2	1632	2.332,0	\$ 18.500	\$ 43.142.000
3	LAVADO EXTERNO DE VIDRIOS Y ALUMINIO E IMPERMEABILIZACION ESQUINAS INFERIORES VENTANAS	M2	412	418,1	\$ 18.500	\$ 7.734.480
4	ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES SECTOR UNION DE TORRES INCLUYE FRAGUADO	M2	54	56,4	\$ 86.500	\$ 4.880.330
5	ENCHAPE PAREDES CON CERAMICA NIVEL -1 TORRE 2 INCLUYE FRAGUADO	M2	34	35,5	\$ 86.500	\$ 3.068.155
6	ENCHAPE PAREDES CON CERAMICA NIVEL -1 TORRE 1 INCLUYE FRAGUADO	M2	22	23,6	\$ 86.500	\$ 2.044.860
7	ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES PRIMER PISO FACHADA TRASERA INCLUYE FRAGUADO	M2	12	29,7	\$ 86.500	\$ 2.568.185
8	ENCHAPE PRIMER PISO TORRE 2 FACHADA SOBRE CANCHA	M2	30	43,7	\$ 86.500	\$ 3.783.510
9	FILOS EN CERAMICA VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO	ML	121	134,8	\$ 34.000	\$ 4.583.200
10	ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES ZONA JUEGOS INFANTILES	M2	47	50,8	\$ 86.500	\$ 4.396.795
11	REMODELACION ESTRUCTURA TECHO UNION TORRES EN POLICARBONATO BRONCE O SIMILAR Y CONSTRUCCION TECHO EN POLICARBONATO BRONCE A SIMILAR SOBRE TUNELES PRIMER PISO	UN	1	1,0	\$ 23.450.000	\$ 23.450.000
12	CORTAGOTERAS EN CONCRETO MUROS TECHO	ML	184	120,0	\$ 45.000	\$ 5.400.000
13	REVOQUE CON MORTERO 1:3 SECTORES AFECTADOS FACHADA , INCLUYE DEMOLICION	M2	919,54	1.166,0	\$ 55.000	\$ 64.130.000
14	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJES CERTIFICADOS	UN	64	36,0	\$ 220.000	\$ 7.920.000
15	TRATAMIENTO FACHADA DE LADRILLO, INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y APLICACION DE DOS CAPAS DE HIDROFUGO SIKA O SIMILAR	M2	160	180,0	\$ 18.650	\$ 3.357.000
16	RETIRO CIELO RASO EN VOLADIZO SEGUNDO PISO TORRE 1	ML	64	64,0	\$ 25.000	\$ 1.600.000
17	RETIRO CIELO RASO EN BALCONES	UN	40	40,0	\$ 25.000	\$ 1.000.000

18	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD DE 6 MM EN VOLADIZO DELANTERO Y TRASERO TORRE 1 INCLUYE PINTURA	ML	64	64,0	\$ 125.000	\$ 8.000.000	
19	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD DE 6 MM EN CIELORASO DE BALCONES INCLUYE PINTURA	UN	40	40,0	\$ 288.000	\$ 11.520.000	
20	PINTURA DE BARANDAS DE VENTANAS Y BALCONES CON PINTULUX 3 EN 1 O SIMILAR	UN	86	61,0	\$ 35.000	\$ 2.135.000	
21	PINTURA REJAS PARQUEADERO CON PINTULUX TRES EN UNO O SIMILAR	UN	2	2,0	\$ 125.000	\$ 250.000	
22	PINTURA REJAS APTOS DEL 1 PISO- ENTRE TORRES Y ASCENSOR CON PINTULUX TRES EN UNO O SIMILAR	UN	6	6,0	\$ 65.000	\$ 390.000	
23	PINTURA ESTRUCTURA METALICA ASCENSOR CON PINTULUX TRES EN 1 O SIMILAR	UN	1	1,0	\$ 1.250.000	\$ 1.250.000	
24	MURO EN SACOS DE SUELO CEMENTO PARA LLENO PARQUEADERO VISITANTES ALTURA 3,2 MTS	ML	6,7	6,7	\$ 271.033	\$ 1.815.920	
25	DEMOLICION PAVIMENTO PARQUEADERO VISITANTES	M2	20,8	20,8	\$ 7.500	\$ 156.000	
26	RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO ATRÁS DEL MURO PARQUEADERO VISITANTES	M3	33	33,0	\$ 120.000	\$ 3.960.000	
27	SARDINEL PARQUEADEROS DE VISITANTES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0,20m X 0,25m INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 3/8 CADA 20 CMS Y REFUERZO TRANSVERSAL	ML	8,5	8,6	\$ 45.680	\$ 392.848	
28	PAVIMENTO E= 10 CMS DE 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 30X 30 EN 4 MMM PARQUEADERO VISITANTES.	M2	33,5	33,5	\$ 145.650	\$ 4.885.101	
29	ALFAJIA MURO PARQUEADEROS 21 y 22 INCLUYE MEDIACAÑA	ML	35	7,3	\$ 86.000	\$ 627.800	
30	IMPERMEABILIZACION CON MORTERO SIKA 1 O SIMILAR MURO PARQUEADERO 32 y M11 (humedad proveniente de los juegos infantiles)	M2	3,8	3,8	\$ 68.560	\$ 257.100	
31	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA ALFAJOR DE 2 MM EN ACERO DILATAION PARED PARQUEADERO	ML	2,5	2,5	\$ 125.000	\$ 312.500	
32	ENCHAPE CON CERAMICA FACHADA PRINCIPAL HASTA SEGUNDO NIVEL INCLUYE FRAGUA	M2	62	69,0	\$ 86.500	\$ 5.968.500	
33	ENCHAPE EN SUPERBOARD CON CERAMICA ARMARIO MEDIDORES DE GAS	UN	6,1	6,1	\$ 200.000	\$ 1.225.000	
34	SELLAMIENTO GRIETAS MURO CANCHA MULTIPLE Y APERTURA DE LLORADEROS	UN	1	1,0	\$ 3.389.749	\$ 3.389.749	
35	RETIRO DE SOBANTES	M3	28	28,0	\$ 56.661	\$ 1.586.500	
TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 276.343.343	
ADMINISTRACION		%		0,12	\$ 276.343.343	\$ 33.161.201	
IMPREVISTOS		%		0,03	\$ 276.343.343	\$ 8.290.300	
UTILIDAD		%		0,05	\$ 276.343.343	\$ 13.817.167	
TOTAL ANTES DE IVA						\$ 331.612.012	
IVA SOBRE UTILIDAD		%		0,19	\$ 13.817.167	\$ 2.625.262	
TOTAL CON IVA						\$ 334.237.273	SOBRA
VALOR REAL						\$ 300.955.104	\$ 33.282.169

Figura 2. Verificación de cantidades, Fuente propia

En esta tabla se observan las diferencias entre contratista e interventoría la cual nos da una diferencia de \$32.282.169 que se ve reflejada en el costo que inicialmente fue \$334.237.273 y por parte de la interventoría nos dio un valor de \$300.955.104.

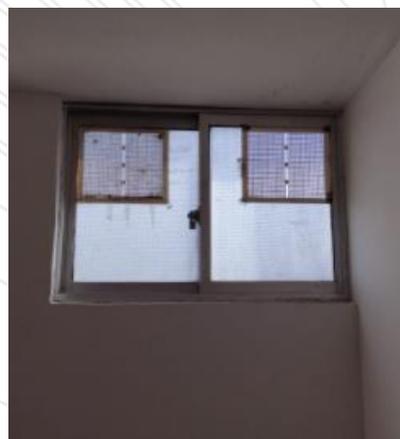
Para poder dar con el resultado de cada medida tocó ir piso por piso del edificio y dando el diagnóstico por parte de la interventoría ya que nos tocó verificar cada medida y ver el resultado de cada una con la diferencia que teníamos a lo contratado

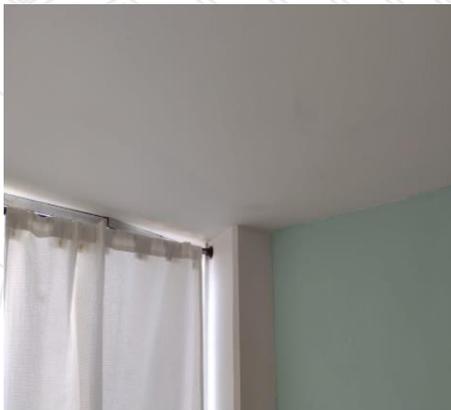
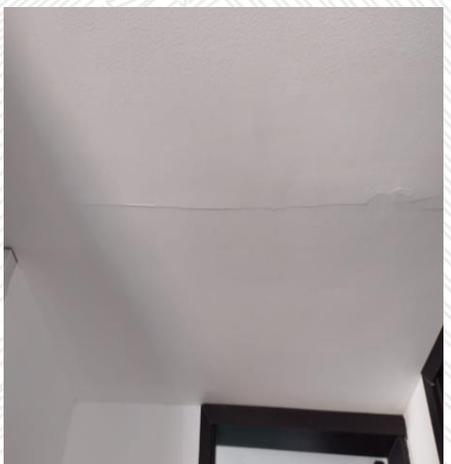
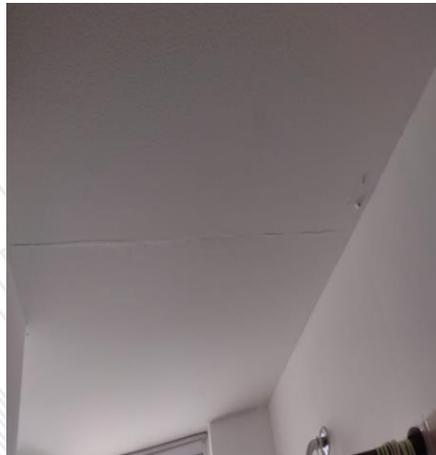
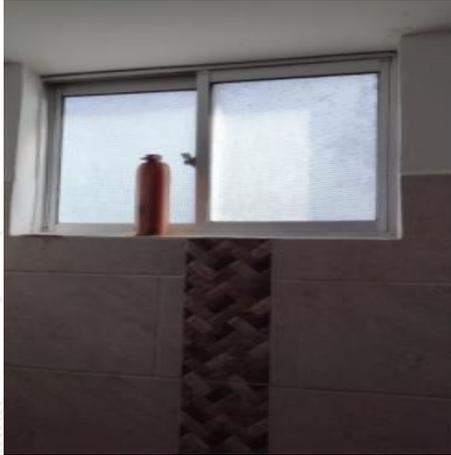
11. Productos como resultado de los aportes que el practicante haya realizado en el mejoramiento de los procesos de acuerdo a la empresa

- Se realizó seguimiento a cada uno de los apartamentos que se encuentran dañados por dentro ya que por arreglos han sido afectados.

Apartamento 504

- Pintura de cielo raso y revisar cielo raso en la mitad del apartamento de pronto con gotera que le cae se dañó y se partió el estuco.
- La ventana del baño el marco presenta pintura Y limpiar bien los vidrios.
- Marco de la ventana del comedor.

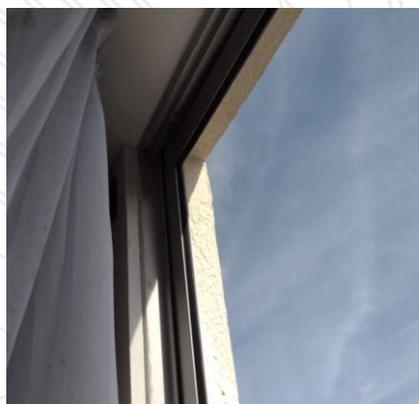
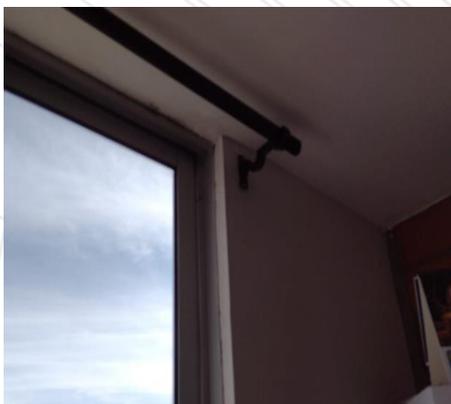
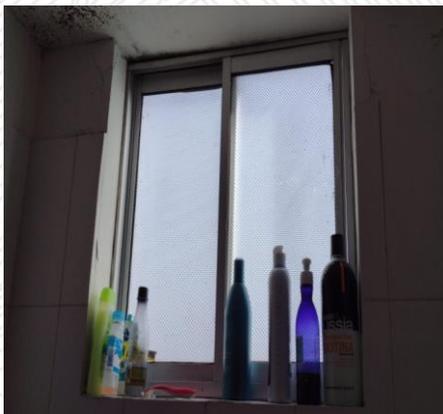




Apartamento 505

- Presenta daños en los roda chinos de las ventanas ya que toca abrirlas muy fuerte y no aseguran.
- Pintura y lijado en los detalles arreglados.
- Arreglo de la otra ventana en habitación que necesita Limpieza.

- Pintura y lijado y revisión de marco.
- Ventana y pintura que se porosio.





- Observar y evaluar que el proceso de construcción lo hagan con las especificaciones dadas. Ajustar el cronograma de trabajo y verificar la cantidad de material

DESCRIPCION	UN CANT	ejecutada	faltante	ACU. EJE	ACU. FALTA	OBSERVACION	FECHA INICIO	FECHA FINAL	DIAS FALTANTES	porcentaje según cronograma	Definición de color
DINTELES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 9 CMS DE ANCHO POR 15 CMS DE ALTO DE 3000 PSI CON ACERO DE 1/4 EN TRIANGULO Y FLEJAS CADA 20 CMS . VENTANAS EN CONCRETO	ML	6300	40,9	94%	6%	Faltan los dinteles de la fachada de la torre 1 la cual son: 9 de 1,70-8 de 2,2-17 de 0,9-1 de 0,8 y 1 de 1,20.	10-nov	14-dic	34	85	TERMINADO
PINTURA GENERAL FACHADA CON TEXTURA Y DOS CAPAS DE PINTURA KORAZA	M2	2.332,0	1.442,0	38%	62%	Apenas estan trabajando en la cubita que estan al sur del edificio.	17-nov	7-dic	20	50	PRONTA A TERMINAR
LAVADO EXTERNO DE VIDRIOS Y ALUMINIO E IMPERMEABILIZACION ESQUINAS INFERIORES VENTANAS	M2	418,1	418,1	0%	100%	Esta actividad de hace al finalizar ya que es cuando todo este colocado y ordenado.	1-ene	7-ene	6	15	ESTAN TRABAJANDO
ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES SECTOR UNION DE TORRES INCLUYE FRAGUADO	M2	564	11,8	121%	-21%	terminada.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	FALTA POR TRABAJAR
ENCHAPE PAREDES CON CERAMICA NIVEL -1 TORRE 2 INCLUYE FRAGUADO	M2	355	0,0	100%	0%	terminada falta aplicación de fragua.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	NO SE HACE
ENCHAPE PAREDES CON CERAMICA NIVEL -1 TORRE 1 INCLUYE FRAGUADO	M2	236	3,6	85%	15%	esta terminada con enchape falta la fragua.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	
ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES PRIMER PISO FACHADA TRASERA INCLUYE FRAGUADO	M2	297	9,3	69%	31%	se esta trabajando en esta colocacion de enchape la cual falta poco para terminar y despues fragar.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	
ENCHAPE PRIMER PISO TORRE 2 FACHADA SOBRE GANCHAS	M2	457	0,0	100%	0%	terminada no esta con fragua.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	
FLOS EN CERAMICA VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS INCLUYE PIRAGUA EN ALUMINIO	ML	134,8	134,8	0%	100%	ya se comenzo esta actividad pero solo se a puesto en una ventana de un baño en la fragua.	no esta en cronograma entregado de otro si			-	
ENCHAPE CON CERAMICA PAREDES ZONA JUEGOS INFANTILES	M2	50,8	30,8	39%	61%	ya se enchapo su totalidad pero falta fragua.	24-nov	7-dic	13	33	
REMEDIACION ESTRUCTURA TECHO UNION TORRES EN POLICARBONATO BRONCE O SIMILAR Y CONSTRUCCION TECHO EN POLICARBONATO BRONCE A SIMILAR SOBRE TUNELES PRIMER PISO	UN	1,0	0,7	30%	70%	no se a comenzado con esta actividad y ya esta aprobado el diseño.	24-nov	7-dic	13	33	

ML	CORTAGOTERAS EN CONCRETO MUROS TECHO	1200	1200	-	100%	0%	faltan las corta goteras de la cubierta de la torre 1.	17-nov	7-dic	20	50
M2	REVOQUE CON MORTERO I3 SECTORES AFECTADOS FACHADA. INCLUYE DEMOLICION	1.166.0	901.2	264.8	77%	23%	falta revocar alba de la fachada posterior de la torre 1.	no esta en cronograma entregado de otro si.		21	53
UN	SUMINISTRO E INSTALACION ANCLAJES CERTIFICADOS	360	360	-	100%	0%	ya estan en su totalidad pero no han entregado la informacion que da la empresa que certifica.	terminado.			-
M2	TRATAMIENTO FACHADA DE LADRILLO. INCLUYE RETIRO DE PINTURA Y APLICACION DE DOS CAPAS DE HIDROFUGO SIKA O SIMILAR	1800	-	1800	0%	100%	se cambio por aplicacion de textura y pintura	no aplica			-
ML	RETIRO CIELO RASO EN VOLADIZO SEGUNDO PISO TORRE 1	640	54.8	9.2	86%	14%	ya retiraron en su totalidad los cielo rasos faltantes.	24-nov	14-dic	20	50
UN	RETIRO CIELO RASO EN BALCONES	400	240	160	60%	40%	ya retiraron los cielo rasos de la fachada de la torre 2 y algunos de la fachada posterior de la torre 1 faltan los de la fachada de la torre 1 y la fachada posterior de la torre 2.	24-nov	14-dic	20	50
ML	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD DE 6 MM EN VOLADIZO DELANTERO Y TRASERO TORRE 1 INCLUYE PINTURA	640	240	400	38%	65%	ya se ha colocado una parte en la union torres en la fachada posterior de la torre 1.	24-nov	14-dic	20	50
UN	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN SUPERBOARD DE 6 MM EN CIELO RASO DE BALCONES INCLUYE PINTURA	400	130	270	33%	68%	ya se han colocado algunos pero no se termina donde estan colocando solo colocan el super board.	24-nov	14-dic	20	50
UN	PINTURA DE BARANDAS DE VENTANAS Y BALCONES CON PINTULUX 3 EN 1 O SIMILAR	610	-	610	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		40	100
UN	PINTURA REJAS PARQUEADERO CON PINTULUX TRES EN UNO O SIMILAR	20	-	20	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		40	100
UN	PINTURA REJAS APTOS DEL 1 PISO- ENTRE TORRES Y ASCENSOR CON PINTULUX TRES EN UNO O SIMILAR	60	-	60	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		40	100
UN	PINTURA ESTRUCTURA METALICA ASCENSOR CON PINTULUX TRES EN 1 O SIMILAR	10	-	10	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		40	100
ML	MURO EN SACOS DE SUELO CEMENTO PARA LLENO PARQUEADERO VISITANTES ALTURA 3.2 MTS	6.7	5.0	1.7	75%	25%	ya estan trabajando en esta actividad y faltan dos lineas de sacos.	10-nov	30-nov	20	50
M2	DEMOLICION PAVIMENTO PARQUEADERO VISITANTES	20.8	20.8	-	100%	0%	terminada	terminada			-
M3	RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO ATRAS DEL MURO PARQUEADERO VISITANTES	330	200	130	61%	39%	se le aplico relleno de afirmado en la base para dar mas refuerzo	10-nov	30-nov	20	44
ML	SARDINEL PARQUEADEROS DE VISITANTES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.20m X 0.25m INCLUYE REFUERZO EN ACERO DE 3/8 CADA 20 CMS Y REFUERZO TRANSVERSAL	8.6	-	8.6	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		40	100
M2	PAVIMENTO E= 10 CMS DE 3000 PSI REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA DE 30X 30 EN 4 MMM PARQUEADERO VISITANTES.	33.5	-	33.5	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.		20	50
ML	ALFAJA MURO PARQUEADEROS 21 Y 22 INCLUYE MEDIACANA IMPERMEABILIZACION CON MORTERO SIKA O SIMILAR	7.3	33.7	26.4	462%	-362%	no se ha comenzado.	terminada y se hizo mas de lo que se tenia que hacer.	terminada		-
M2	MURO PARQUEADERO 32 Y M11 (humedad proveniente de los juegos infantiles)	3.8	3.8	-	100%	0%	terminada	terminada			-
ML	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA ALFAJOR DE 2 MM EN ACERO DILATACION PARED PARQUEADERO	2.5	-	2.5	0%	100%	no se ha comenzado.	terminar	terminar		-
M2	ENCHAPE CON CERAMICA FACHADA PRINCIPAL HASTA SEGUNDO NIVEL INCLUYE FRAGUA	690	81.0	120	117%	-17%	ya esta en su totalidad enchapada pero no esta raguado.	no esta en cronograma entregado de otro si.			-
UN	ENCHAPE EN SUPERBOARD CON CERAMICA ARMARIO MEDIDORES DE GAS	6.1	-	6.1	0%	100%	no se va hacer.	no esta en cronograma entregado de otro si.			-
UN	SELLAMIENTO GRIETAS MURO CANCHA MULTIPLE Y APERTURA DE LLORADEROS	1.0	-	1.0	0%	100%	no se ha comenzado.	no esta en cronograma entregado de otro si.			-
M3	RETIRO DE SOBRANTES	280	210	70	75%	25%	se acumula y se saca una voquetaida.	según acumulación			-

Figura 3. Chequeo de actividades, Fuente propia

- Verificar que la documentación este al día y cargada en el sistema. Dar el visto bueno para la terminación de las actividades de la obra pintura, revoque, limpieza, anclajes y definir tonos de pintura.
- 12. Aportes y sugerencias realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo y crecimiento del escenario de práctica para hacerlo más competitivo.
- En el momento que interventoría llega con toda la disposición de mejorar la efectividad y rapidez del proyecto de mejoramiento dando unas guías de como se debe empezar y de reconfigurar el cronograma actual ya que este no cumplía con el tiempo estimado de entrega.
- Se hace verificación de las cantidades de obra efectuando que lo contratado sea lo que está en el presupuesto y se sugiere que hay unas cantidades que están con menos cantidad y hay otras que tienen más.
- Se hace la sugerencia que los dinteles aligerados que van en la ventana que se localiza en la zona central de cada fachada estos no sean suspendidas en la ventana si no que sean alzadas y queden amarradas por la viga de encima.
- Según la norma NSR-10 como estos elementos no son estructurales no se les hace ensayo de resistencia.
- A la fecha se han presentado variaciones en las cantidades en algunos sectores del edificio como lo es más enchape la cual está ubicado en el sector unión torres y zonas como lo son las caras de los ascensores que es lo que se le pidió al contratista Diego Escobar Escobar y más metraje de alfajías de la cubierta, zona de juegos infantiles y

antepechos del parqueadero la cual solo era para el antepecho del parqueadero descubierto que está en la lateral derecha de la torre 2.

- Se hace un cambio significativo la cual es no realizar los dinteles de las ventanas que están en las culatas de la torre 1 la cual el sobrante será para realizar unas actividades extras como lo es el muro que se sube en la entrada de la portería, arreglo de la entrada y arreglo del cajón de los medidores la cual tiene la suma de \$6.417.799.

13. Evidencias objetivas de todo el proceso de práctica.

- Elaboración de informes semanal y quincenal.

Nombre del archivo	Fecha y hora	Tamaño
iii	9/05/2022 8:35 p. m.	Carpeta de archivos
guardado	5/11/2021 2:53 p. m.	Documento de Mi... 213.056 KB
INFORME N°1 ACTULI 05-11-2021	5/11/2021 3:45 p. m.	Documento de Mi... 248.885 KB
INFORME N°1 ACTULI 05-11-2021	5/11/2021 3:46 p. m.	Microsoft Edge P... 2.005 KB
INFORME N°1 ACTULI 12-02-2022	9/05/2022 8:34 p. m.	Documento de Mi... 248.886 KB
INFORME N°1 ACTULI 15-01-2022	15/01/2022 2:53 p. m.	Documento de Mi... 15.107 KB
INFORME N°1 ACTULI 15-01-2022	15/01/2022 2:53 p. m.	Microsoft Edge P... 1.197 KB
INFORME N°1 ACTULI 19-12-2021	15/01/2022 2:20 p. m.	Documento de Mi... 22.969 KB
INFORME N°1 ACTULI 19-12-2021	23/12/2021 12:39 p. m.	Microsoft Edge P... 1.338 KB
INFORME N°1 ACTULI 20-11-2021	22/11/2021 8:58 a. m.	Documento de Mi... 44.853 KB
INFORME N°1 ACTULI 20-11-2021	22/11/2021 8:58 a. m.	Microsoft Edge P... 1.112 KB
INFORME N°1 ACTULI 30-01-2022	9/05/2022 8:33 p. m.	Documento de Mi... 248.886 KB
INFORME N°1 ACTULI 30-01-2022	9/05/2022 8:33 p. m.	Microsoft Edge P... 3.504 KB
INFORME N°1 ACTULI 31-08-2021	7/09/2021 8:45 p. m.	Documento de Mi... 58.068 KB
INFORME N°1 ACTULI 31-08-2021	7/09/2021 8:46 p. m.	Microsoft Edge P... 573 KB
INFORME N°2 ACTULI 24-09-2021	24/09/2021 3:06 p. m.	Documento de Mi... 137.118 KB
INFORME N°2 ACTULI 24-09-2021	24/09/2021 3:07 p. m.	Microsoft Edge P... 943 KB
INFORME N°3 ACTULI 15-10-2021 CORRE...	5/11/2021 2:52 p. m.	Documento de Mi... 213.056 KB
INFORME N°3 ACTULI 15-10-2021	16/10/2021 10:46 a. m.	Documento de Mi... 204.666 KB
PAGO SEGURIDAD SOCIAL BRISAS AGOS...	19/10/2021 10:40 a. m.	Microsoft Edge P... 1.771 KB
	23/09/2021 7:56 a. m.	Microsoft Edge P... 412 KB

Figura 4. Informes, Fuente propia

- Supervisión de seguridad en la obra.



Figura 5. Supervisión, Fuente propia

- Diseño de proyección de acabado del edificio.



Figura 6. Render, Fuente propia

- Supervisar los procesos constructivos según especificaciones técnicas por la entidad INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S: supervisión de las actividades a ejecutar diariamente que sean técnicamente bien elaboradas según lo contratado con la entidad.



Figura 7. Funciones del practicante, Fuente propia



Figura 8. Funciones del practicante, Fuente propia

- Supervisar las actividades SST: Realizar la supervisión de las actividades de los protocolos de bioseguridad implementados en los sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo, señalización de las áreas intervenidas y entrega de EPP.



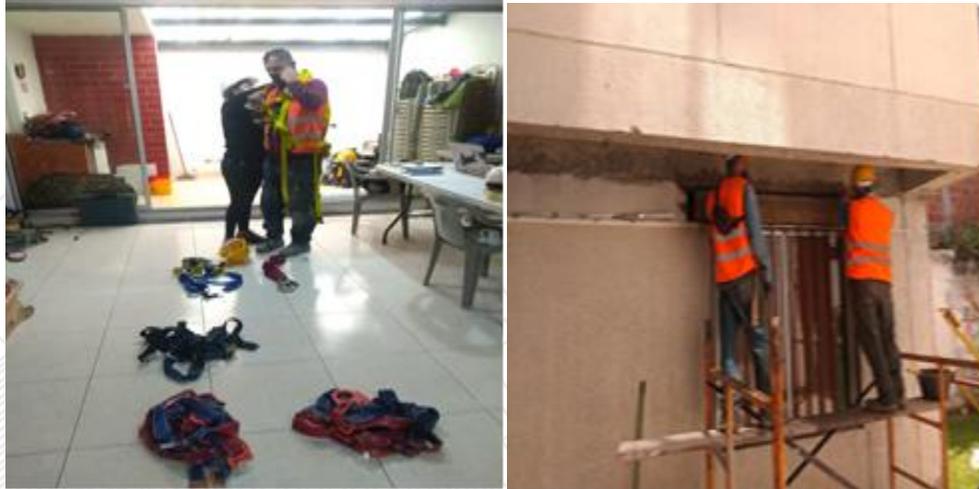


Figura 7. Funciones del practicante, Fuente propia

- Realización de oficios.

- | | | |
|-----------------------------|---|----------------------------------|
| acta de comite | oficio 0011.docx | oficio 026 |
| acta de comite | oficio 012 | oficio 027 |
| CUADRO ACTAS CON CORTES | oficio 012 | oficio 027 |
| CUADRO CONSECUTIVO DE ACTAS | oficio 013 | oficio 028 |
| oficio 002 observacion | oficio 013 | oficio 028 |
| oficio 002 observacion | oficio 014 | oficio 029 |
| oficio 003 solicitud | oficio 014 | oficio 029 |
| oficio 003 solicitud | oficio 015 | oficio 030 |
| oficio 03 | oficio 015 | oficio 030 |
| oficio 004 | Oficio 018 Solicitud repuesta requerimientos Diesco | oficio 031 |
| oficio 004 | Oficio 019 Actividades balance contrato fachadas | oficio 031 |
| oficio 005 solicitud | oficio 020 | oficio 032 |
| oficio 005 solicitud | oficio 020 | oficio 032 |
| oficio 006 | oficio 021 | oficio 033 |
| oficio 006 | oficio 021 | oficio 034 |
| oficio 007 | oficio 022 | oficio 034 |
| oficio 007 | oficio 022 | SOLICITUD DE AMPLIACION DE PLAZO |
| oficio 008 | oficio 023 | |
| oficio 008 | oficio 023 | |
| oficio 009 | oficio 024 | |
| oficio 009 | oficio 024 | |
| oficio 010 | oficio 025 | |
| oficio 010 | oficio 025 | |
| oficio 0011 | oficio 026 | |

Figura 8. Funciones del practicante, Fuente propia

14. Normatividad externa e interna que rige al escenario de práctica.

- Cumplir con las normas y recomendaciones del SG-SST, Reglamento Interno de trabajo y Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial.
- Utilizar los Elementos de Protección Personal entregados por el empleador para realizar la labor y mantenerlos en condiciones de adecuadas de uso.
- Cumplir con las normas establecidas por el contratante.
- Ayudar a que las labores ejecutadas por cada empleado sean como se establecido en la parte técnica y según normas.
- Notificar avances y proyección de atraso de la obra.
- Revisión del corte de obra según lo avanzado en esta.
- Dar charlas para mejorar a todos los empleados haciendo énfasis en la actividad ejecutada.

15. Evidencia de la ejecución total del plan de práctica en porcentaje.

Las diferentes actividades que se han llevado a cabo durante el periodo de prácticas van en un porcentaje de realización del 100% conforme el cronograma de actividades y las semanas pendientes para su culminación.

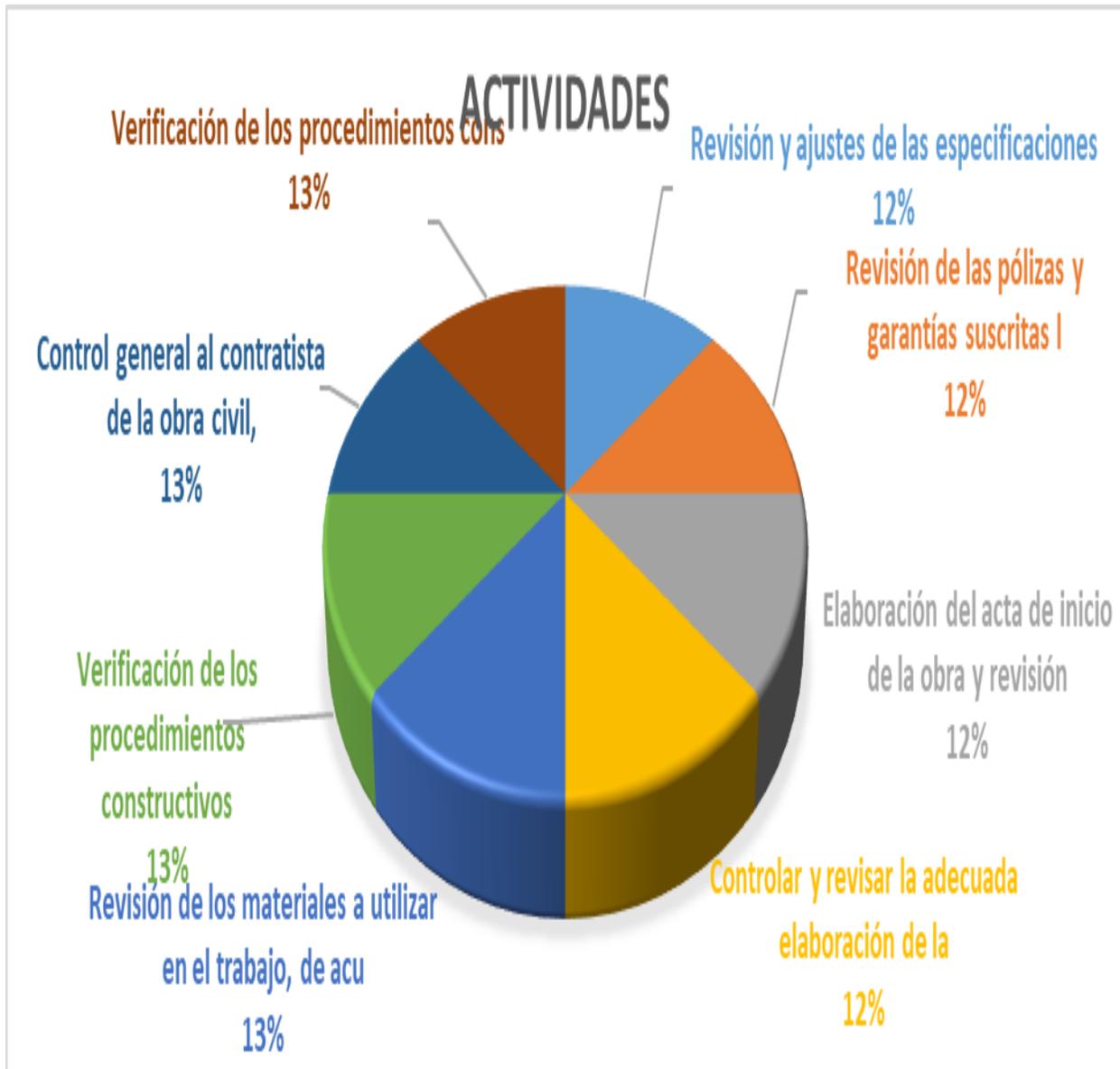


Figura 9. Porcentaje de actividades realizadas, Fuente propia.

ACTIVIDAD	AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				ENERO			
	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Revisión y ajustes de las especificaciones técnicas para el desarrollo de las obras contratadas.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Revisión de las pólizas y garantías suscritas por la firma contratista ejecutora de la obra civil y controlar que las mismas se rijan con las exigencias, montos y tiempos del contrato.		X	X										X	X							X	X		
Elaboración del acta de inicio de la obra y revisión del estado inicial de los elementos a intervenir, elaborando el acta respectiva firmada por las partes que intervengan.		X	X	X																				
Controlar y revisar la adecuada elaboración de las actas de vecindad, por parte del contratista de la obra civil.		X	X	X																				
Revisión de los materiales a utilizar en el trabajo, de acuerdo con las especificaciones técnicas del contrato de obra civil, controlar la utilización de los elementos y materiales ofrecidos en la propuesta por el contratista de esta.		X	X	X						X	X									X				
Verificación de los procedimientos constructivos, ejerciendo un control permanente y efectivo a los procesos constructivos necesarios para la ejecución de la obra.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Control general al contratista de la obra civil, en los procesos técnicos, administrativos y del Sistema de Gestión en seguridad y salud en el trabajo (SG SST).		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Verificación de los procedimientos constructivos, ejerciendo un control permanente y efectivo a los procesos constructivos necesarios para la ejecución de la obra.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Figura 10. actividades de obra, Fuente propia

16. Certificación de terminación de la práctica expedida por el escenario de
práctica.



HACE CONSTAR

Que **ALEJANDRO ODE BERNAL** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.121.920.421 de Villavicencio, laboro en esta empresa como Ingeniero Residente de Interventoría en obras civiles y mantenimiento de propiedad horizontal en general, con contrato por prestación de servicios, desde el 09 de agosto de 2021 hasta el 15 de febrero del 2022.

En constancia se expide a solicitud del interesado en Bogotá a los 09 días del mes de mayo de 2022.



DJ INGENIERIA &
MANTENIMIENTO S.A.S.
NIT. 900.624.506-8

Diego Fernando Justinico Castro
Ingeniero Civil
CC. 75.094.338 de Manizales
Representante Legal

Carrera 56 No 152 B – 60 Int. 2 - 1101 Bogotá D.C.
Tel. 302 08 49 Cel. 3208533418
e-mail. diego.justinico@gmail.com

17. Conclusiones

- Se mira que el atraso de la obra se dio por fuertes lluvias ya que la zona es muy lluviosa.
- El revoque de este edificio se presenta con bastante desgaste ya que fue mal aplicado y por las condiciones del clima y mal aplicación esta sufra de desprendimientos y desgaste en el revoque.
- Se observo que las relaciones laborales con todo el equipo de trabajo en la obra, son de utilidad para un futuro empleo ya que dejo en alto el buen nombre de la academia debido a mi desempeño.
- Gracias a esta ejecución crecí laboralmente aprendiendo nuevos conocimientos para mis trabajos futuros.

18. Bibliografía.

- DJ INGENIERIA Y MANTENIMIENTO S.A.S: CIUDAD DE BOGOTA.
- Reglamento colombiano de construcción sismo resistente NSR-10, (Comisión asesora permanente para el régimen de construcción sismo resistente – creada por la ley 400 de 1997).
- El ABC de la reglamentación en propiedad horizontal, (Ramirez Martha Elena de la u).
- Trabajos en alturas -seguridad y trabajo en alturas, (Juan Ramon Martinez Pascual Fc Editorial).
- Manual de equipos en protección del personal, (Ing. Jenner Chable Hernandez).

ANEXOS

FORMATO			
ACTA DE COMITÉ No 01 DE SEGUIMIENTO - OBRA			
CODIGO	PROCESO EJECUCION DE OBRAS CIVILES	VERSIÓN 2.0	

EDIFICIO BRISAS DE VILLAMARIA			
CONTRATO No _____	DE _____	2.021	ACTA No _____ 1
		Página 1 de 2	

OBJETO DEL CONTRATO

REPARACIÓN Y RESTAURACIÓN DE LA FACHADA DEL EDIFICIO Y LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR BRISAS DE VILLAMARIA UBICADO EN LA CARRERA 6 No 12-22 DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA.

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
CLAUDIA FERNANDA MARTINEZ	ID. BRISAS DE VILLAMARIA	ADMINISTRADORA	_____
DIEGO ESCOBAR ESCOBAR	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR	CONTRATISTA	_____
DIEGO FERNANDO JUSTINICO CASTRO	DJ INGENIERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	_____
ALVARO RAMIREZ VAZQUEZ	ID. BRISAS DE VILLAMARIA	CONCEJO DEL EDIFICIO	_____
FABO ESCOBAR	ID. BRISAS DE VILLAMARIA	CONCEJO DEL EDIFICIO	_____
HENRY AGUIRRE RESTREPO	ID. BRISAS DE VILLAMARIA	CONCEJO DEL EDIFICIO	_____
ARQ SADRA GARCIA ROSAS	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR	RESIDENTE CONTRATISTA	_____
ING FAUSTO ALEJANDRO ODE BERNAL	DJ INGENIERIA	RESIDENTE INTERVENTORIA	_____
DIANA CAROLINA MEJIA CARDOSO	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR	COORDINADORA DE SST	_____

II. AGENDA O TEMA/RO

AVANCE DE OBRA A LA FECHA
DESARROLLO GENERAL DE LOS TRABAJOS
REVISIÓN DE AFECTACIONES A TERCEROS

III. LUGAR Y HORA

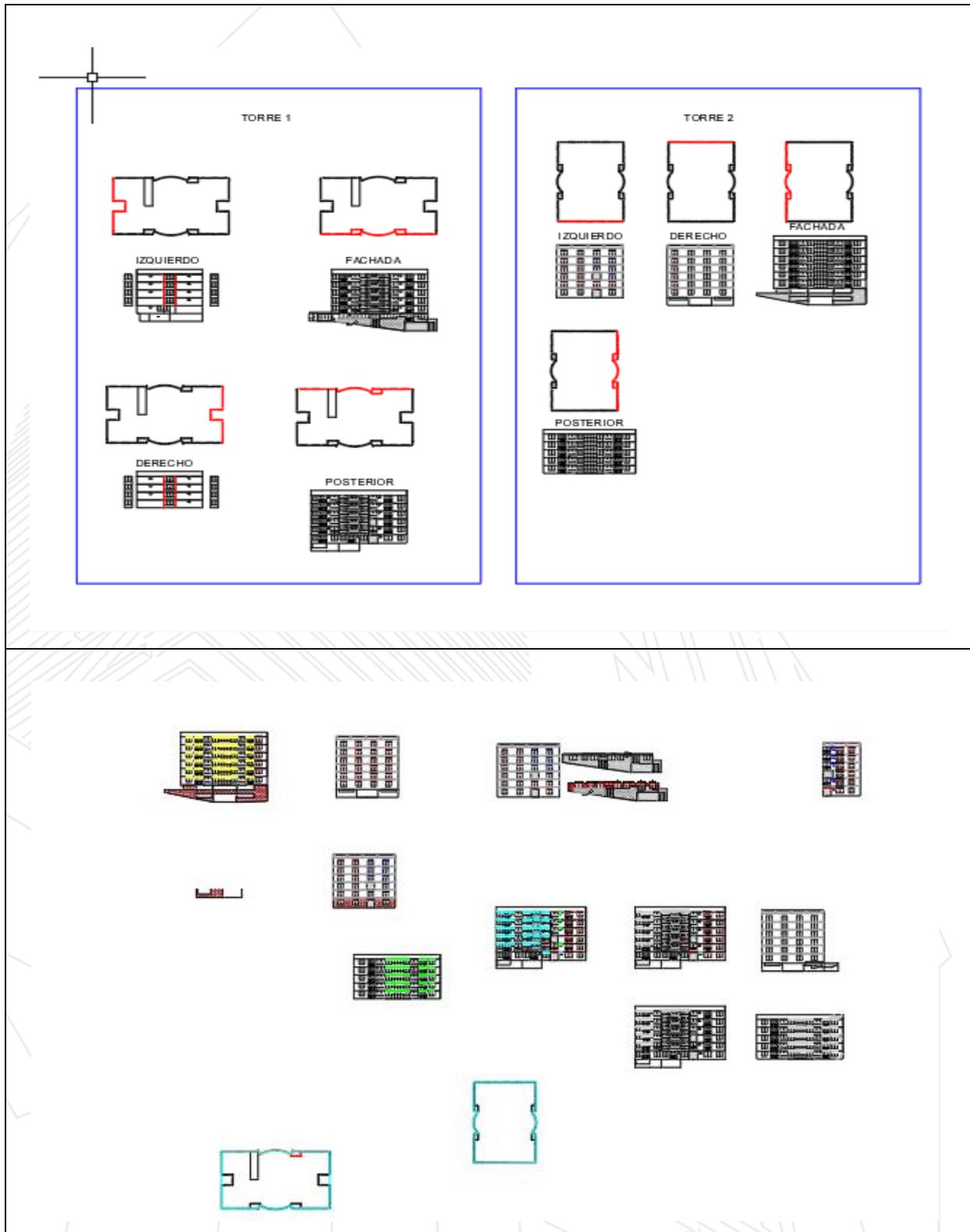
LUGAR Y FECHA	EDIFICIO BRISAS DE VILLA MARIA	SEPTIEMBRE 8 DE 2021	HORA 10:30:00 a. m.
---------------	--------------------------------	----------------------	---------------------

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

El contratista e interventoría relacionan la entrega de los informes de avance de obra
Se observo las actividades que se estan ejecutando

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)							
1. No se dejara subir a trabajar si no cuentan con la linea de vida.							
2. Se ha trabajado en zonas bajas las cuales son las del primer piso y piso menos 1.							
3. Se tomó la decisión de que se va a utilizar un sistema mixto para trabajar en alturas la cual es trabajar con los andamios tubulares no certificados y con el andamio de manila.							
4. Ahora se pondrán 68 anclajes para que tengamos mayor seguridad al trabajar y estos quedaran para cuando se tenga que pintar el edificio ya estén certificados, ahora si vemos que ese imprevisto de 32 anclajes a 64 anclajes no cuentan con el dinero necesario, el señor Harry Aguirre realtero propietario del apartamento 105A prestara el dinero para completar dicho imprevisto.							
5. Se debe demarcar las áreas trabajadas ya que de pronto un niño puede entrar y ocasionarse daño							
6. cuando se hagan los arreglos en la cubierta se comenzará por el tejado que esta encima del apartamento 512 tome dos ya que presenta bastante humedad.							
7. se le avisa previamente al propietario o inquilino del apartamento donde se vaya a trabajar el día anterior.							
8. El elemento de protección contra las tejas se dejará con una amortiguación ya que el que se esta dejando queda con mucho contacto al tejado.							
9. No se botará elementos retirados del edificio al lote vecino ya que lo perjudicamos y si se daña una teja al momento de trabajar el contratista la cambiará.							
10. El propietario del local vino el martes 31-09-2021 para discutir que arreglos se le van a realizar ya que él quiere que de pronto le arreglen el piso, la cual se tomó la decisión que eso ya le corresponde a el y no se le hará ese arreglo.							
11. El miércoles 08-09-2021 se hará el primer corte para conocer lo que se lleva trabajado en obra.							
12. Se definió la forma de trabajo para subir las vigas prefabricadas.							
13. Se aclaro que los trabajos presentan un atraso por las lluvias.							
VI. COMPROMISOS PACTADOS	FECHA ENTREGA	RESPONSABLES					
Informe de Intermentoría No 1	5/09/2021	DJ INGENIERIA					
Cambio de teja apartamento 107A	5/09/2021	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR					
Se trabajara mixto	6/09/2021	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR					
Corte de obra	3/09/2021	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR					
VII. PRÓXIMA REUNIÓN							
FECHA	DÍA	24	MES	SEPTIEMBRE	AÑO	2021	
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos,							
en Villavieja caídas, a los		OCHO	(8)	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
		(del presente mes)	(del presente mes)		(Meses que se firma el acta)		(del presente mes)
(Firma)	CLAUDIA FERNANDA MARTINEZ			(Firma)	DIEGO ESCOBAR ESCOBAR		
(Nombre)	Contratante			(Nombre)	Contratista		
(Firma)	DIEGO FERNANDO JUSTINICO CASTRO						
(Nombre)	Interventor						
Original - Conservado en el archivo de la obra							

Fuente propia



Fuente propia

CUADRO ACTAS MANTENIMIENTO FACHADA EDIFICIO BRISAS DE VILLAMARIA						
						Acta No 1 SEP 8-2021
DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNIT	VR TOTAL	CANT	ACTAS
DINTELES EN CONCRETODE 3000 PSI DE 9 CMS DE ANCHO POR 15 CMS DE ALTO DE 3000 PSI CON ACERO DE 1/4 EN TRIANGULO Y	ML	630,0	\$ 71.687	\$ 45.162.810	57	\$ 4.086.159
ENCHAPE EN SUPERBOARD CON CERAMICA ARMARIO MEDIDORES DE GAS	UN	6,1	\$ 200.000	\$ 1.225.000	6,1	\$ 1.220.000
TOTAL COSTO DIRECTO				\$ 276.343.343		\$ 5.306.159
ADMINISTRACION	%	0,1	\$ 276.343.343	\$ 33.161.201	\$ 5.306.159	\$ 636.739
IMPREVISTOS	%	0,0	\$ 276.343.343	\$ 8.290.300	\$ 5.306.159	\$ 159.185
UTILIDAD	%	0,1	\$ 276.343.343	\$ 13.817.167	\$ 5.306.159	\$ 265.308
TOTAL ANTES DE IVA				\$ 331.612.012		\$ 6.367.391
IVA SOBRE UTILIDAD	%	0,19	\$ 13.817.167	\$ 2.625.262	\$ 265.308	\$ 50.409
TOTAL CON IVA				\$ 334.237.273		\$ 6.417.799
VALOR ACUMULADO ACTAS						\$ 6.417.799
AMORTIZACION ANTICIPO	%	30,00%			6.417.799	\$ 1.925.340
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO						\$ 1.925.340
TOTAL A PAGAR						\$ 4.492.460

Fuente propia