

# Ficha técnica N.º APS-VS-006-2024-1

Consultorio del ejercicio profesional de arquitectura “CEPARQ”  
Actividades de Apropiación Social del Conocimiento

## Programa de Pequeñas Intervenciones de Vivienda Saludable. –Intervención N°2– Renovando vidas: La fachada de María Jael. Barrio Charrascal.

**Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos**  
Profesor Tiempo Completo Dedicación Exclusiva  
Programa de Arquitectura - Corporación Universitaria del Meta

**Arq. Paola Andrea Giraldo Cuellar**  
Profesor Tiempo Completo Periodo Académico  
Programa de Arquitectura - Corporación Universitaria del Meta

**Daniela Fernanda Rodríguez Castillo - Maira Alejandra Rodríguez Garay – Laura Camila Baquero Ardila –  
Javier Montenegro Rojas – Daniela Forero Tejada – María Fernanda Giraldo**

### Nota

Esta ficha contiene una síntesis de un ejercicio académico en el marco de las actividades de proyección social desarrolladas en la asignatura “Consultorio profesional de Arquitectura - CEPARQ”.

Cualquier inquietud respecto a este documento debe ser remitida al correo electrónico  
[ceparq@unimeta.edu.co](mailto:ceparq@unimeta.edu.co)

Villavicencio, mayo de 2024

**Ficha técnica N.º APS-VS-006-2024-1**  
**Consultorio del ejercicio profesional de arquitectura “CEPARQ”**  
 Actividades de apropiación social del conocimiento

**A. Información general.**

Nombre de la actividad:	<b>Programa de Pequeñas Intervenciones de Vivienda Saludable. – Intervención N°2– Renovando vidas: La fachada de María Jael. Barrio Charrascal.</b>
Proyecto de investigación:	Observatorio Territorios Vivos - Fase II.
Autores:	Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos. Arq. Paola Andrea Giraldo Cuellar.
Coautores:	Daniela Fernanda Rodríguez Castillo Maira Alejandra Rodríguez Garay Laura Camila Baquero Ardila Javier Montenegro Rojas Daniela Forero Tejada María Fernanda Giraldo
Periodo académico:	2024-1.
Beneficiario:	Comunidad del barrio Charrascal.

**B. Comunicación y difusión del proyecto.**

El proyecto se difundirá a través del Repositorio de la Corporación Universitaria del Meta, específicamente en la comunidad ABA. Arquitectura – ABAF. CEPARQ.  
<https://repositorio.unimeta.edu.co/handle/unimeta/1172>

**C. Localización de la actividad.**

Departamento:	Ciudad:	Barrio o territorio:
Meta.	Villavicencio.	Charrascal.

**Figura 1.**  
 Fotografía satelital de Villavicencio.



Tomada de: Google Earth Pro.

**D. Palabras clave que definen del proyecto.**

Apropiación social, comunidad, participación, intervención, vivienda saludable.

## E. Resumen.

Esta ficha documenta el proceso de intervención de la fachada de la vivienda de interés social de María Jael, la cual fue identificada en la actividad del mapeo colectivo que se realizó previamente en el barrio Charrascal. Mediante este proceso se localizó a la señora María, una persona de la tercera edad que a pesar de las dificultades promueve la economía en su hogar por medio de la venta de arepas. Esta intervención en la vivienda busca asegurar el bienestar físico y social de la habitante. Las actividades documentadas en esta ficha incluyen el diagnóstico y mejoramiento integral de las áreas en mal estado de la fachada ejecutando una rehabilitación estética, paisajística y algunos cambios estructurales relacionados con el alero de su casa. Este proceso no solo transformó la apariencia de la vivienda, sino que también mejoró significativamente el confort y la calidad de vida de María Jael y sus demás habitantes proporcionando un entorno más agradable y funcional.

## F. Objetivos.

Objetivo general:	Desarrollar la propuesta arquitectónica de intervención de fachada para mejorar la calidad de vida de la señora María.
Objetivos específicos:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mejorar la estética y seguridad de la fachada a través del cambio del color y la construcción segura del alero.</li> <li>2. Embellecer la fachada de la casa por medio de la intervención del jardín.</li> <li>3. Aumentar la visibilidad del negocio de María Jael por medio del diseño de su identidad gráfica.</li> </ol>

## G. Problema o necesidad de base.

En estos contextos, como el del barrio Charrascal y otros barrios concebidos como barrios de interés social, algunas veces las viviendas habitadas por adultos mayores no cuentan con la suficiente atención. En muchas de estas viviendas, los adultos mayores todavía se encuentran activos económicamente y responden por las necesidades de sus hogares, incluidas las necesidades en términos físicos o espaciales. Estos adultos mayores muchas veces cuentan con ingresos reducidos lo que limita sus posibilidades de invertir en el mejoramiento o mantenimiento de la infraestructura de su casa lo que se convierte en un problema fundamental para la seguridad y calidad de vida de ellos. Dicho esto, la motivación de este proyecto está centrada en la necesidad de atender socialmente a la población del adulto mayor, mejorando su calidad de vida y mejorando la habitabilidad de su vivienda para hacerla más digna.

## H. Método.

La actividad en términos generales se estructuró en cuatro fases que cumple con un proyecto arquitectónico a través de la intervención de fachada.	
Fase 1	<b>Planificación:</b> Desarrollo de modelos de los estados actuales de la fachada mediante inspecciones visuales y técnicas para identificar pintura, humedad, hongos y otros daños.
Fase 2	<b>Concertación:</b> Definición de propuesta mediante la elección de materiales duraderos y adecuados para el entorno y las necesidades de la fachada.
Fase 3	<b>Preparación</b> de la fachada y de las diferentes superficies para las obras; desmonte de elementos dañados y aplicación de revestimientos y pintura para el mejoramiento estético.
Fase 4	<b>Ejecución</b> de la inspección final para verificar que todas las obras se hayan completado según lo planeado y realización de la entrega formal de la obra a los residentes.

## I. Visitas de trabajo en contexto.

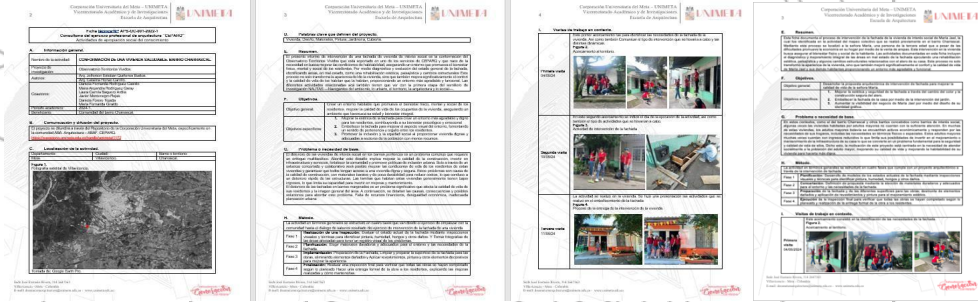
<p><b>Primera visita</b> 04/05/2024</p>	<p>Este acercamiento consistió en la identificación de las necesidades de la fachada. <b>Figura 2.</b> Acercamiento al territorio.</p>
	

<p><b>Segunda visita</b> 10/05/24</p>	<p>En este segundo acercamiento se concretó el día de la ejecución de la actividad, así como también el tipo de actividades que se llevarían a cabo.</p> <p><b>Figura 3.</b> Actividad de intervención de la fachada</p> 
<p><b>Tercera visita</b> 11/05/24</p>	<p>La actividad se realizó en la vivienda. Se hizo una presentación las actividades que se realizó en el embellecimiento de la fachada</p> <p><b>Figura 4.</b> Proceso de la entrega de la intervención de la vivienda.</p> 

**J. Productos obtenidos.**

Servicio	Barrio, sector o territorio	N.º de estudiantes vinculados	Tipo de productos.								N.º de productos	Certificación APS		
			DI: Documento de investigación	FT: Ficha técnica	PA: Proyecto arquitectónico	C: Portafolio	C: Cartilla	P: Panel	PO: Poster	M: Mapa		V: Video	IF: Informe final	Sí
Vivienda Saludable	Charrascal	6		1	1				1		1	4	x	

**K. Evidencias de los productos obtenidos.**

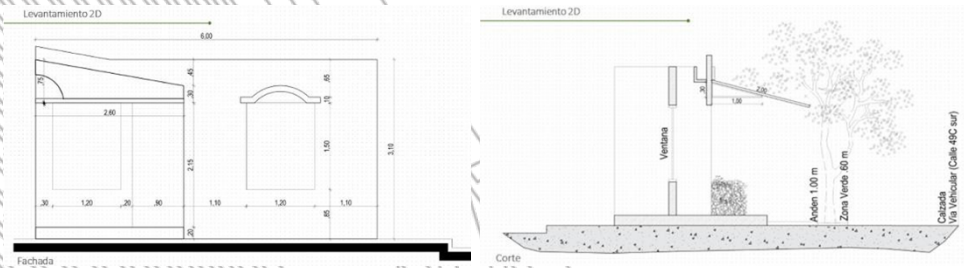
<p><b>Ficha técnica.</b> (1)</p>	<p>Este documento es una síntesis de soporte para las actividades que se llevan a cabo en las intervenciones, incluye elementos de soporte y metodológicos; además de estrategias de participación en el programa de pequeñas intervenciones de vivienda.</p> <p><b>Figura 5.</b> Páginas interiores de la ficha técnica.</p> 
--------------------------------------	--

Este proyecto arquitectónico se muestra como evidencia del ejercicio desarrollado en la fachada de María Jael desde el programa de pequeñas intervenciones de vivienda saludable de CEPARQ, en su edición 2024-1 en el barrio Charrascal.

**Figura 6.**  
 Condiciones de partida de la vivienda.



**Figura 7.**  
 Planos de intervención.



Proyecto  
 arquitectónico  
 (1)



**Figura 8.**  
 Cuadro de costos finales.

PRESUPUESTO PROYECTO						
PROYECTO	MEJORAMIENTO DE FACHADA					
CLIENTE	MARIA					
UBICACIÓN	VILLAVICENCIO META, BARRIO CHARRASCAL MANZANA M CASA 14					
FECHA	24/04/2024					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	
1	LAVADO MUROS FACHADA					
1,1	Limpieza y lavado de fachada usando desengrasante industrial.	m2.	5,65	\$ 39.900,00	\$	225.435,00
1,2	lavado de fachada con hidrolavadora	dia	2	\$ 20.000,00	\$	40.000,00
1,3	se realizará la limpieza de la fachada con cepillo de mano para limpiar el piso del acceso a la vivienda	UND	2	\$ 4.900,00	\$	9.800,00
1,4	Escoba Fibra Dura Novicia Con Palo	UND	1	\$ 35.900,00	\$	35.900,00

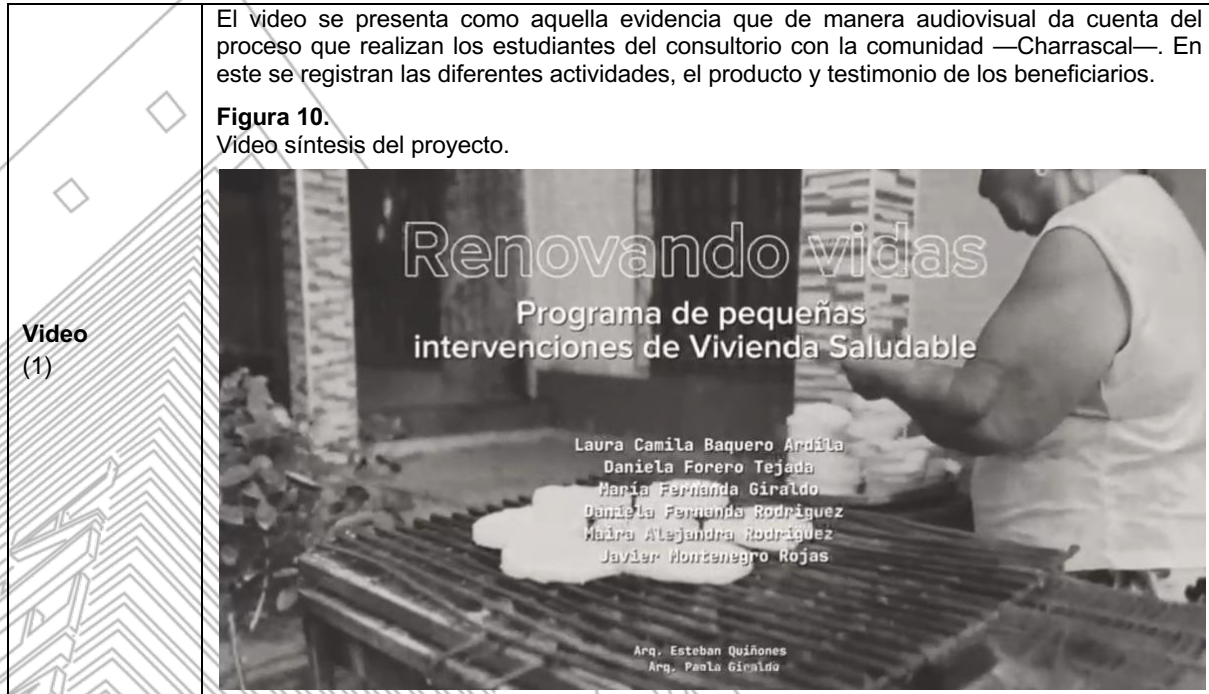
2		PINTURA FACHADAS			
2,1	Aplicación de Pintura para Exterior 1 Galón Blanca de Corona.	UND	1	\$ 94.900,00	\$ 94.900,00
2,2	aplicación de Esmalte negro mate para carpintería metálica Exterior de Pintulux 3 en 1 1/4 Galón	UND	1	\$ 43.900,00	\$ 43.900,00
2,3	aplicación de Pintura Exterior Naranja para el zócalo de .70 mts de altura	UND	1	\$ 42.900,00	\$ 42.900,00
2,4	se utilizara Rodillo anti goteo 9" para la aplicación de la pintura en la fachada	UND	2	\$ 13.900,00	\$ 27.800,00
2,5	se utilizara Brocha de 2" para realizar la aplicación de la pintura de la carpintería metálica	UND	2	\$ 7.900,00	\$ 15.800,00
3		CUBIERTA FACHADA			
3,1	Se hara la instalacion de Teja 3,6 X1.07M 1,5Mm Cresta Baja Upvc Angulo 6m x 1 x 1/8 pulg. para el soporta de la estructura de la cubierta	UND	4	\$ 119.900,00	\$ 479.600,00
3,2	Tubo rectangular 76 x 38 x 0.8mm x 6m para el doporte de las tejas	UND	2	\$ 47.400,00	\$ 94.800,00
3,4	Alambre Negro 1kg C.17 - 1.47mm Alm.	UND	1	\$ 8.990,00	\$ 8.990,00
4		JARDINERIA			
4,1	Tijera jardinera desgolladora 6-3/8"	UND	1	\$ 19.900,00	\$ 19.900,00
4,2	Tierra abonada - Jarditec	KG	3	\$ 6.600,00	\$ 19.800,00
4,3	Materia Arcilla Cilíndrica Lisa Raquila 15x14x14cm Terracota	UND	15	\$ 5.300,00	\$ 79.500,00
4,4	Bloque estructural 12-24 24 x 12 x 6,5 cm 53u/m2	ML	35	\$ 1.500,00	\$ 52.500,00
4,5	Caneca Plástica 37L Con Tapa	UND	1	\$ 39.900,00	\$ 39.900,00
13	Cemento Agros gris 25 kg	UND	1	\$ 17.250,00	\$ 17.250,00
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.286.840,00</b>

El poster además de ser un elemento de divulgación de las actividades realizadas desde el programa de pequeñas intervenciones de vivienda saludable. complementa el repositorio gráfico de CEPARQ.

**Figura 9.**  
 Poster del programa de Vivienda Saludable -Intervención María Jael.

Poster  
 (1)





#### L. Observaciones.

Este informe es resultado de una serie de actividades de Proyección Social y Apropiación Social del Conocimiento que se desarrollan como parte del **ejercicio académico** del Consultorio del Ejercicio Profesional de la Arquitectura CEPARQ de la Corporación Universitaria del Meta - UNIMETA. Tanto esta actividad, como su documentación está sujeta a ajustes, modificaciones y constante mejora.

Esta información debe ser empleada únicamente con fines académicos o educativos, en caso de que sea utilizada es importante reconocer los derechos de los autores y procurar incluir el link que redirija al repositorio de UNIMETA y, particularmente, a la comunidad ABA. Arquitectura – ABAF. CEPARQ en la que se encuentra almacenado este informe.

El informe original, se firma a los 25 días del mes de mayo del año 2024 en el marco del evento científico denominado V Encuentro de Experiencias en Comunidad CEPARQ en la Ciudad de Villavicencio.

**Revisó:**

Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos  
PTCDE – Coordinación CEPARQ

**Aprobó:**

Arq. Melva Irene Díaz Díaz  
Decana de la Facultad de Arquitectura

**Vo. Bo.**

**Vo. Bo.**