



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **PRÁCTICA EN EL ÁREA ARQUITECTÓNICA – URBANA - TECNOLÓGICA.**

### **INFORME FINAL**

**Estudiante**

**CAMILA ANDREA DIAZ DUQUE**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE**

**ARQUITECTURA**

**VILLAVICENCIO, META**

**8 de Mayo 2024**



**UNIMETA**  
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **PRÁCTICA EN EL ÁREA ARQUITECTÓNICA – URBANA - TECNOLÓGICA.**

### **PRIMER INFORME**

**Estudiante**

**CAMILA ANDREA DIAZ DUQUE**

**Escenario de prácticas empresariales:**

**GUAPI SAS**

**Jefe inmediato:**

**DANIEL CASTELL NOVOA**

**Monitor de prácticas empresariales:**

**Arq. ANDRÉS HERNÁN VARÓN LEÓN**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE**

**ARQUITECTURA**

**VILLAVICENCIO, META**



**Nota de Aceptación de la Decanatura de Arquitectura.**  
Arquitecta Melva Irene Diaz Diaz

Decana de la Facultad de Arquitectura

---

**Nota de Aceptación del Coordinador.**

Arq. Andrés Hernán León

---

**Nota de Aceptación del Tutor.**

Arq. Daniel Castell Novoa

---

**Nota de Aceptación del Monitor**

Arq. Paola Andrea Giraldo Cuellar

---



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **NOTA DEDICATORIA**

A Dios por permitirme llegar a este punto en mi carrera y a mis padres por su constante apoyo. Estoy agradecida por el respaldo que ha hecho posible este logro profesional



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **NOTA DE AGRADECIMIENTOS**

Quiero expresar mi sincero agradecimiento a los arquitectos de la universidad por brindarme su valioso conocimiento. También, agradezco a mis compañeros de estudio por nuestra colaboración efectiva en diversos proyectos. Un reconocimiento especial al arquitecto que me ha aceptado como su practicante en la empresa. Aprecio enormemente la oportunidad y el valioso aprendizaje que he adquirido gracias a su generosidad y orientación.



## TABLA DE CONTENIDO

RESEÑA HISTORICA DE GUAPI SAS .....	9
MISIÓN DE GUAPI SAS.....	9
VISIÓN GUAPI SAS.....	9
OBJETIVOS DE GUAPI SAS.....	9
METAS DE GUAPI SAS .....	10
DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR.....	10
OBJETIVOS PERSONALES .....	14
METAS PERSONALES .....	14
DIAGNÓSTICO Y PROBLEMAS DETECTADOS AL INICIAR LA PRÁCTICA .....	15
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS.....	15
PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.....	16
SEGUNDO INFORME.....	17
DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR.....	17
NORMATIVA EXTERNA.....	20
NORMATIVA INTERNA.....	20
ESTRUCTURA DEL DIAGNÓSTICO .....	21
PLAN DE MEJORAMIENTO .....	21



PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME .....	22
APORTES Y SUGERENCIAS REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA, QUE HAYAN SERVIDO PARA EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA PARA HACERLO MAS COMPETITIVO.....	23
PRODUCTOS COMO RESULTADO DE LOS APORTES QUE EL PRACTICANTE HAYA REALIZADOS PARCIALMENTE EN EL MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE ACUERDO A LA EMPRESA ...	24
EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PLAN DE PRACTICA .....	27
CERTIFICACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA PRÁCTICA EXPEDIDA POR LA ENTIDAD DE .....	28
CONCLUSIONES .....	29



## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. ....	10
Figura 2. ....	11
Figura 3. ....	12
Figura 4. ....	13
Figura 5. ....	15
Figura 6. ....	16
Figura 7. ....	17
Figura 8. ....	18
Figura 9. ....	19
Figura 10. ....	22
Figura 11. ....	24
Figura 12. ....	25
Figura 13. ....	26
Figura 14. ....	27



## **RESEÑA HISTORICA DE GUAPI SAS**

Es una empresa dedicada al diseño, construcción, interventoría, adecuación, remodelación de obras, alquiler de equipos y maquinaria de construcción. Estamos capacitados para la elaboración de avalúos, presupuestos, programación, gestión y residencia de obra en las áreas de arquitectura, Ingeniería, Vitrinismo, urbanismo y construcción.

La empresa está conformada por un equipo interdisciplinario de ingenieros y arquitectos calificados, que pueden garantizar la seriedad y calidad de los trabajos realizados.

## **MISIÓN DE GUAPI SAS**

Somos una empresa privada dedicada a prestar un excelente servicio, satisfaciendo las necesidades de los clientes ofreciendo seriedad respaldados por profesionales y los equipos adecuados para el óptimo desempeño de nuestra actividad.

## **VISIÓN GUAPI SAS**

Ser la mejor empresa en nuestro campo y mantenernos a la vanguardia a través del tiempo desarrollando excelentes trabajos y obteniendo los mejores resultados.

## **OBJETIVOS DE GUAPI SAS**

- Brindar servicios de construcción, Construcción, Adecuación y Remodelación.
- Aumentar la oferta de vivienda en la ciudad.
- Apoyar a los compradores y vendedores a la compra y venta de inmuebles



## METAS DE GUAPI SAS

- Desarrollar proyectos urbanísticos y arquitectónicos en la ciudad a mediana escala.
- Incentivar la construcción y el desarrollo sostenible en la ciudad.
- Mejorar la seguridad en la vivienda.

### DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR

En las dos primeras semanas se han realizados diferentes actividades, entre ellas se evidencian las más importantes

#### Figura 1.

*Modelado 3D Jacuzzi*



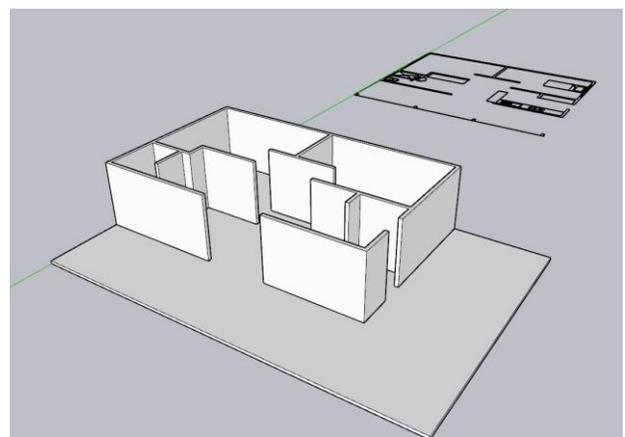
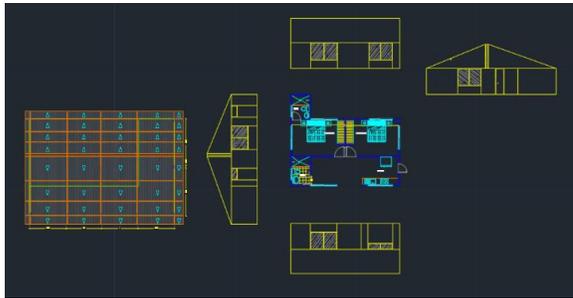
**Nota:** Diseño de jacuzzi

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 2.**

*Diseño de vivienda*



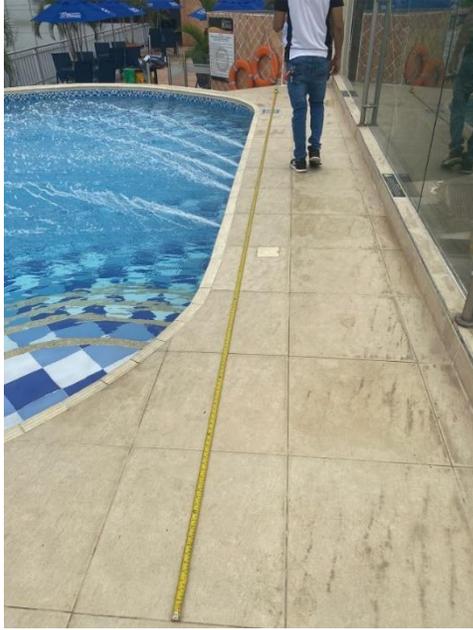
*Nota:* levantamiento de vivienda 2D y 3D

*Fuente:* Elaboración propia



**Figura 3.**

*Salida de campo*



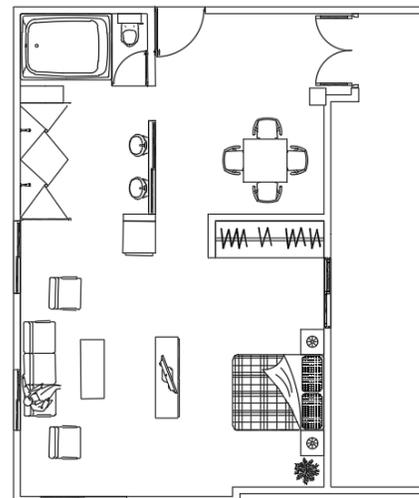
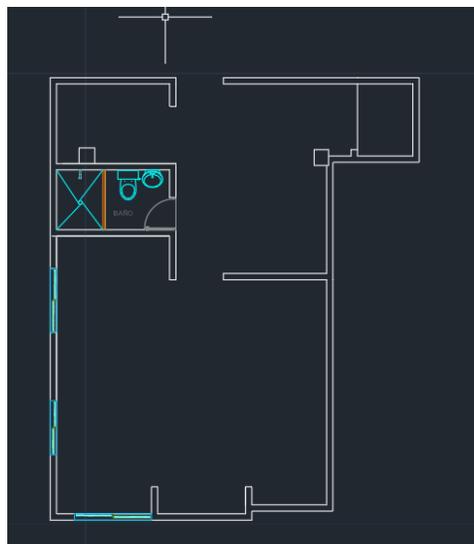
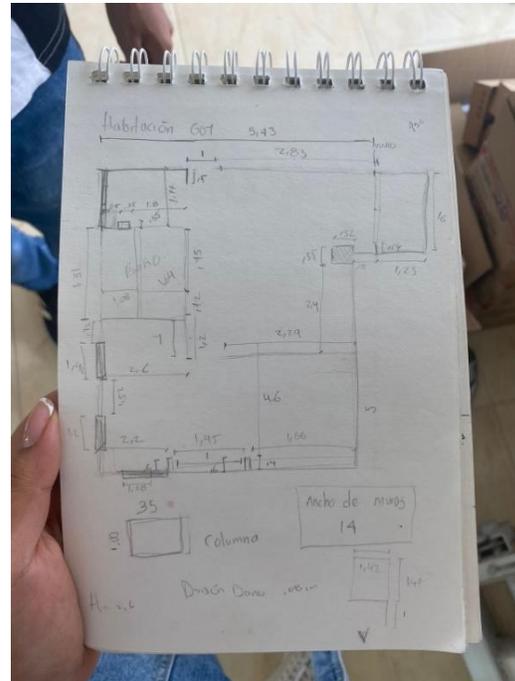
**Nota:** Se tomaron medidas para hacer levantamiento en áreas como arquitectónico, hidráulico y eléctrico en el hotel colonial

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 4.**

*Habitación 601 del hotel colonial*



**Nota:** Levantamiento en 2D de la habitación 601 del hotel colonial, para cambio de espacios

**Fuente:** Elaboración propia



## **OBJETIVOS PERSONALES**

- Adquirir nuevas habilidades y conocimiento: Busca constantemente ampliar su conjunto de habilidades y conocimiento
- Aplicar la teoría en un entorno laboral real: Demuestra la capacidad de aplicar conceptos teóricos en situaciones laborales prácticas
- Contribuir al equipo: Busca activamente maneras de contribuir de manera significativa al éxito del equipo
- Cumplir responsabilidades asignadas: Asume con diligencia y responsabilidad las tareas asignadas
- Obtener retroalimentación para mejorar: Busca de manera proactiva retroalimentación constructiva para mejorar continuamente su desempeño

## **METAS PERSONALES**

Metas clave para el desarrollo, buscando adquirir y mejorar habilidades técnicas, aplicar conocimientos académicos en situaciones reales, establecer conexiones profesionales, contribuir activamente a proyectos, buscar retroalimentación para mejora continua, clarificar metas profesionales a largo plazo, desarrollar adaptabilidad, cumplir con responsabilidades asignadas y utilizar la experiencia de prácticas como base para futuras oportunidades, construyendo así una base sólida para su crecimiento personal y profesional.





## **PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME**

Hasta la fecha se ha adelantado el 40% del plan de práctica, equivalente a 77 horas certificadas en diferentes tipos de actividades.

### **Figura 6.**

*Grafica de cumplimiento de plan de practica*



**Nota:** Porcentajes de prácticas realizadas

**Fuente:** Elaboración propia

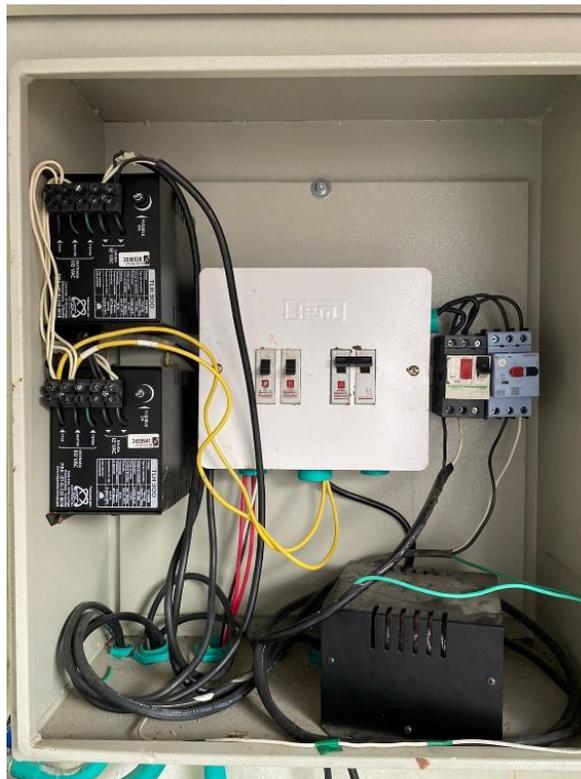


## SEGUNDO INFORME

### DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR

**Figura 7.**

*Salida de campo al hotel colonial*



**Nota:** verificar las dimensiones de las piscinas y realizar ajustes necesarios en el Hotel Colonial Villavicencio.

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 8.**

*Salida de campo*



**Nota:** verificar las dimensiones del jacuzzi previamente diseñado en 2D

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 9.**

*Plantilla de proyecto realizado*



**Nota:** Salida de campo para verificar las dimensiones del jacuzzi previamente diseñado en 2D

**Fuente:** Elaboración propia



## **NORMATIVA EXTERNA**

Se han aplicado diferentes normativas que se deben implementar dentro de los diseños arquitectónicos, dentro de las principales se encuentran: Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Acuerdo 2015, NTC 1050, NSR 2010.

## **NORMATIVA INTERNA**

- a) Respeto y subordinación a los superiores.
- b) Respeto a sus compañeros de trabajo.
- c) Procurar competir armonía con sus superiores y compañeros de trabajo en las relaciones personales y en la ejecución de labores.
- d) Guardar buena conducta en todo sentido y obrar con espíritu de leal colaboración en el orden moral y disciplina general de la empresa.
- e) Ejecutar los trabajos que le confíen con honradez, buena voluntad y de la mejor manera.
- f) Hacer las observaciones, reclamos y solicitudes a que haya lugar por conducto del respectivo superior y de manera fundada, comedida y respetuosa.
- g) Ser verídico en todo caso.
- h) Recibir y aceptar las órdenes, instrucciones y correcciones relacionadas con el trabajo, el orden y la conducta en general, con su verdadera intención que es en todo caso la de encaminar y perfeccionar los esfuerzos en provecho propio y de la empresa en general.
- i) Observar rigurosamente las medidas y precauciones que le indique su respectivo jefe para el manejo de las máquinas o instrumentos de trabajo, y
- j) Permanecer durante la jornada de trabajo en el sitio o lugar en donde debe desempeñar sus labores, siendo prohibido, salvo orden superior, pasar al puesto de trabajo de otros compañeros.



## **ESTRUCTURA DEL DIAGNÓSTICO**

Dentro de la estructura del diagnostica se realiza la matriz DOFA de la empresa, en la cual se identifica las oportunidades, fortalezas, debilidades y amenazas.

- ✓ Oportunidades: Es una empresa bien estructurada desde su régimen social y todos sus certificados al día
- ✓ Fortalezas: Cuentan con el personal idóneo para ejercer cada actividad desde la fase de diseño hasta la parte estructural y de dirección de obra.
- ✓ Debilidades: La no cuenta con algunos softwares de diseño avanzado, por lo tanto, el producto final se podría ver afectado.
- ✓ Amenazas: El alto índice de competencia en el ambiente constructivo podría ser una amenaza, ya que en el momento hay muchas empresas dedicadas a realizar trabajos similares a los que desarrolla la empresa

## **PLAN DE MEJORAMIENTO**

En el plan de mejoramiento se plantean algunas estrategias para mejorar las amenazas y debilidades encontradas las cuales son:

- Instalar variedad de softwares para mejorar la productividad.
- Ofrecer un servicio de calidad y trabajos garantizados para mantenerse en el mercado.



## **PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DE PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME**

Para el segundo informe el 3 de abril se completó el 100% del plan de práctica, equivalente a 210 horas certificadas en diferentes tipos de actividades.

### **Figura 10.**

*Grafica de cumplimiento de plan de practica*



**Nota:** Cumplimiento de las 210 hora

**Fuente:** Elaboración propia



**APORTES Y SUGERENCIAS REALIZADAS DURANTE LA PRÁCTICA, QUE HAYAN SERVIDO PARA EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA PARA HACERLO MAS COMPETITIVO**

Durante mi escenario de prácticas, no solo contribuí al desarrollo de la entidad, sino que también experimenté un crecimiento personal significativo. Uno de los aspectos clave fue la disponibilidad de instalaciones y equipos adecuados proporcionados por la oficina. Esta infraestructura facilitó mi aprendizaje y desempeño diario, permitiéndome realizar trabajos de dibujo y levantamiento 3D de manera eficiente y precisa. Contar con las herramientas adecuadas no solo mejoró la calidad de mi trabajo, sino que también aumentó mi confianza en mis habilidades profesionales. La capacidad de utilizar software de diseño avanzado y equipos especializados me permitió explorar y desarrollar nuevas técnicas, lo que enriqueció mi experiencia práctica y amplió mis conocimientos en el campo de la arquitectura. Además, el acceso a instalaciones bien equipadas promovió un ambiente de trabajo cómodo y productivo. Esto contribuyó a mi motivación y satisfacción en el trabajo, ya que pude concentrarme en mis tareas sin preocuparme por limitaciones tecnológicas o de infraestructura.

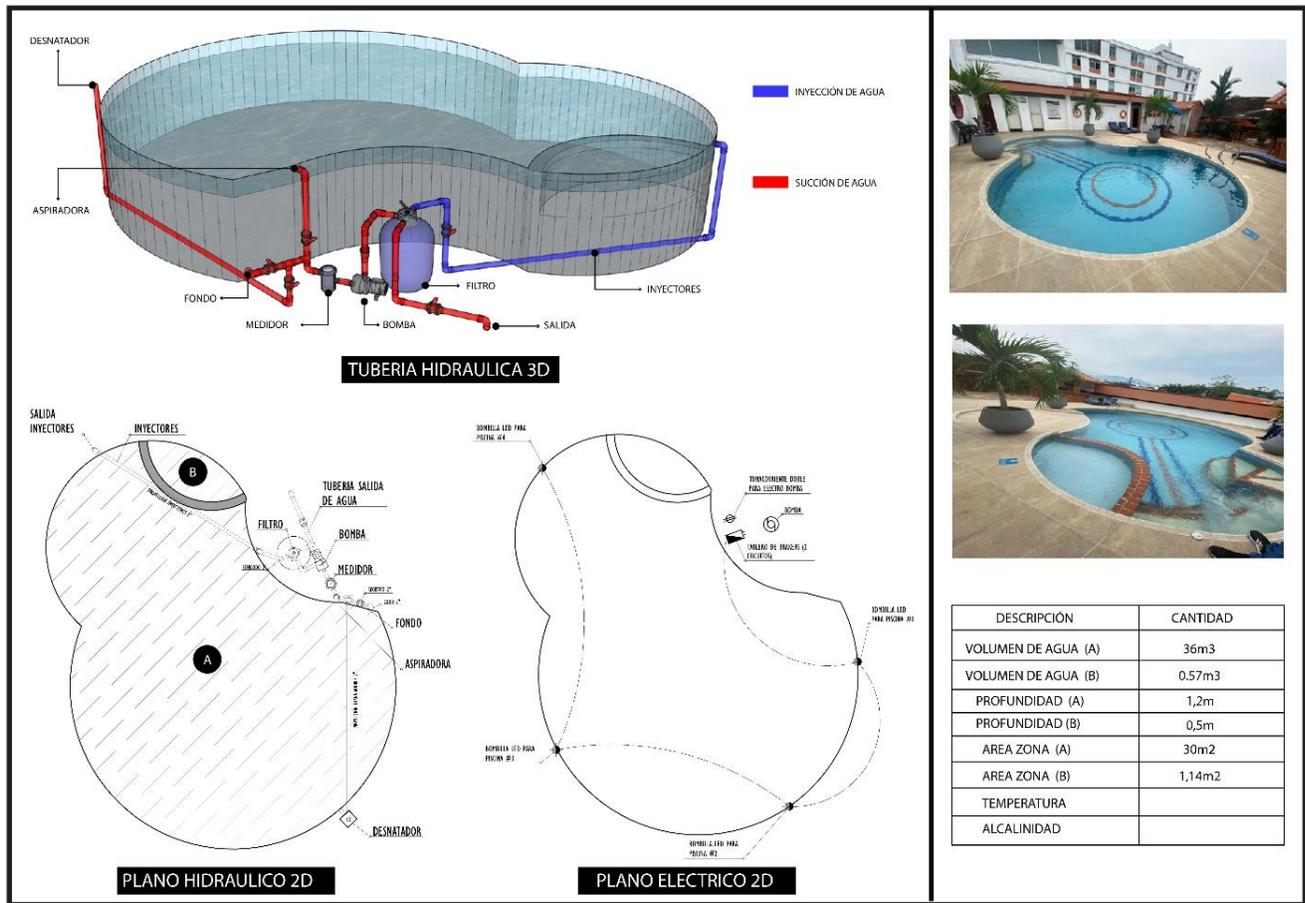


### PRODUCTOS COMO RESULTADO DE LOS APORTES QUE EL PRACTICANTE HAYA REALIZADOS PARCIALMENTE EN EL MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE ACUERDO A LA EMPRESA

- Red hidráulica y eléctrica de piscina Hotel Colonial

Figura 11.

Plantilla de piscina numero 1



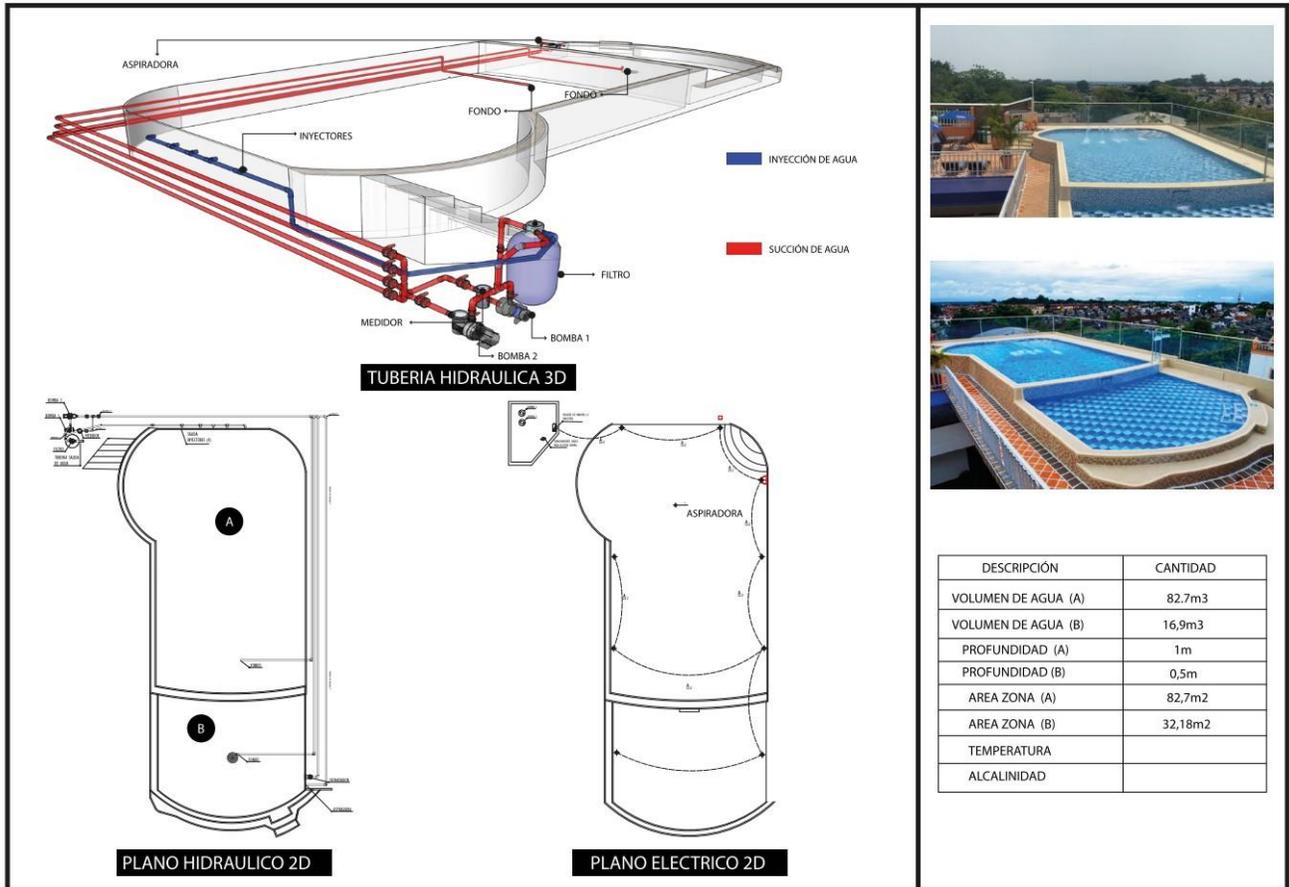
**Nota:** Red hidráulica y eléctrica de piscina Hotel Colonial

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 12.**

*Plantilla de piscina numero2*



**Nota:** Red hidráulica y eléctrica de piscina Hotel Colonial

**Fuente:** Elaboración propia



**Figura 13.**

*Presentación de la propuesta de diseño para la habitación 601 en el Hotel Colonial.*



**Nota:** Presentación de la propuesta de diseño para la habitación 601 en el Hotel Colonial.

**Fuente:** Elaboración propia



## EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PLAN DE PRACTICA

El 3 de abril se completó el 100% del plan de práctica, equivalente a 210 horas certificadas en diferentes tipos de actividades.

### Figura 14.

*Grafica de cumplimiento de plan de practica*



**Nota:** Cumplimiento de las 210 hora

**Fuente:** Elaboración propia



## CERTIFICACIÓN DE LA TERMINACIÓN DE LA PRÁCTICA EXPEDIDA POR LA ENTIDAD DE



Villavicencio, 03 Abril de 2024

Doctora:  
**MELVA IRENE DIAZ DIAZ**  
Decana de la Facultad de Arquitectura  
Corporación Universitaria del Meta  
Villavicencio

### GUAPI S.A.S

La practicante **CAMILA ANDREA DIAZ DUQUE** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.006.875.564 de la ciudad de Villavicencio, Meta, estudiante perteneciente a la Facultad de Arquitectura; cumplió con todos los requisitos y obligaciones de la práctica en el área de diseño y supervisión de obra en nuestra empresa bajo la supervisión (Tutor) del arquitecto **Daniel Castell Novoa** que durante el tiempo de permanencia en sus prácticas, desde el día 26 de febrero del año 2024 hasta el día 03 de abril del año 2024, acumulando un total de **210 horas de práctica.**

Durante el tiempo de su capacitación practica asumió todos los conocimientos en el área de arquitectura con eficiencia, responsabilidad y puntualidad en todas las áreas solicitadas.

La presente certificación se expide para los fines que el interesado lo considere conveniente.

Agradeciendo la atención prestada,

**CESAR CAMILO CUINTACO VENEGAS**  
CC. 1.121.834.636 de Villavicencio.  
Representante legal



## CONCLUSIONES

El escenario de prácticas ha sido una experiencia enriquecedora que me ha permitido crecer tanto a nivel profesional como personal. La disponibilidad de instalaciones y equipos adecuados ha sido fundamental para facilitar mi aprendizaje y desempeño diario, lo que ha mejorado la calidad de mi trabajo y aumentado mi confianza en mis habilidades. El ambiente de trabajo cómodo y productivo ha contribuido significativamente a mi motivación y satisfacción en el trabajo. Estoy agradecida por la oportunidad de haber formado parte de este equipo y estoy seguro de que los conocimientos y experiencias adquiridos serán de gran valor en mi futuro profesional