



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA - TECNOLOGICA FINAL

Estudiante

Estefani Julieth Ambrosio Hernández

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

VILLAVICENCIO, META

MARZO 2024



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA -
TECNOLOGICA**

INFORME FINAL

Estudiante

Estefani Julieth Ambrosio Hernández

Escenario de prácticas empresariales:

Alcaldía municipal de Puerto Gaitán

Jefe inmediato:

Gloria Milena Guzmán Martínez

Monitor de prácticas empresariales:

Arq. Carlos Fernando Villalobos Camargo

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE
ARQUITECTURA**

VILLAVICENCIO, META



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota de Aceptación de la Decanatura de Arquitectura.

Arquitecta Janeth del Pilar Vaca Devia

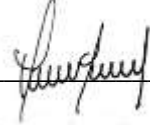
Decana de la Facultad de Arquitectura

Nota de Aceptación del Coordinador.

Arquitecto Andrés Varón

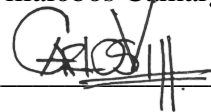
Nota de Aceptación del Tutor.

Gloria Milena Guzmán Martínez



Nota de Aceptación del Monitor

Arq. Carlos Fernando Villalobos Camargo





UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota Dedicatoria



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota de Agradecimientos

Agradezco la oportunidad de poder colaborar en este proyecto de pasantías en el campo de la arquitectura a la Corporación Universitaria del Meta- UNIMETA y a la Alcaldía de Puerto Gaitán-Meta. Quiero expresar mi agradecimiento por la dedicación y el apoyo de todo el equipo de la Secretaria de Planeación, que constantemente brindó orientación durante mis prácticas Laborales. Durante este período logre desarrollar mis habilidades, adquirir nuevos conocimientos investigativos y aprender a manejar tanto problemas profesionales como personales que puedan surgir en el camino.



CONTENIDO

No. Título	Página
1. Reseña histórica del escenario de practicas	11
1.1 Alcaldía Municipal de Puerto Gaitán	11
2. Plan estratégico del escenario de practicas	11
2.1 Misión.....	11
2.2 Visión	12
2.3 Objetivos	12
3. Descripción de funciones y de procedimientos a desarrollar.....	12
3.1 Elaboración de resoluciones en el proceso de licencias urbanísticas.....	12
3.2 Revisión de normas y requisitos para el proceso de licencias de construcción	12
3.3 Revisión y seguimiento de obras licenciadas y no licenciadas en el municipio	13
3.4 Archivo de expedientes	13
3.5 Diseño de proyectos arquitectónicos y urbanísticos para la administración municipal	14
4. Objetivos buscados	14
5. Metas propuestas	15
6. Diagnóstico y problemáticas detectadas al iniciar la practica.....	15
6.1 Diagnostico.....	15
6.2 Problemáticas	15
7. Cronograma de actividades	15
8. Normatividad externa e interna que rige la entidad de la practica	26
9. Porcentaje de implementación del plan de practicas	26



10. Evidencia de la ejecución total de practicas	27
11. Aportes y sugerencia realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo y crecimiento de la entidad de práctica para hacerlo más competitivo	38
12. Certificación de la Terminación de la Practica Expedida por la entidad de practica ..	39
CONCLUSIONES	40
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	41



LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Revisión Licencia de construcción	16
Figura 2. Construcción proyecto casa de la Mujer	16
Figura 3. Revisión obras	17
Figura 4. Conceptos usos de suelo	17
Figura 5. Conceptos usos de suelo	17
Figura 6. Organización Archivo	18
Figura 7. Seguimiento de obras	19
Figura 8. Revisión y visita de obras.....	19
Figura 9. Conceptos usos de suelo	20
Figura 10. Visita ANT.....	21
Figura 11. Conceptos usos de suelo	22
Figura 13. Derecho de petición realizado.....	22
Figura 12. Derecho de petición realizado.....	23
Figura 14. Usos de suelo realizados	24
Figura 15. Cronograma de actividades semanas.....	25
Figura 16. Certificado de finalización de practicas	39



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Análisis DOFA.....	25
Tabla 2. Descripción y duración plan de prácticas hasta el día 24 de abril	26
Tabla 3. Bitácora de actividades diarias	28



INTRODUCCIÓN

El objetivo principal de este informe es proporcionar una descripción y un análisis de las diversas actividades realizadas a lo largo de las prácticas laborales por la estudiante Estefani Ambrosio, resaltando información relevante acerca del entorno de prácticas en la Alcaldía Municipal de Puerto Gaitán, Durante 8 semanas es decir 210 horas de trabajo, tuve la oportunidad de trabajar en la Secretaría de Planeación bajo la tutoría de el Arq. Marco Girón en el proceso de Gestión Territorial.

Durante el periodo de prácticas, se realizaron gran variedad de actividades a desempeñar como lo es la organización de archivos correspondientes a las licencias de construcción aprobadas desde 2009 hasta 2020. Asimismo, se ha realizado un seguimiento de las obras sin licencia de construcción situadas en el casco urbano de Puerto Gaitán y se elaboran conceptos de uso del suelo solicitados a la Secretaría, con el fin de adquirir experiencia práctica y contribuir al equipo en la consecución de sus metas.

A lo largo de las prácticas, adquirí valiosos conocimientos y habilidades relacionados con la expedición de licencias de construcción y el proceso de revisión asociado a las mismas, toda la normativa que se debe utilizar, con esta nueva experiencia me permitió hacer contribuciones significativas al equipo y superar eficazmente varios desafíos en un entorno laboral.



1. Reseña histórica del escenario de practicas

1.1 Alcaldía Municipal de Puerto Gaitán

“Puerto Gaitán Fue fundada en 1.932 el día 11 de febrero, cuando llegaron a la orilla del río Manacacias los comerciantes Venezolanos: Pedro capella, Ventura Alvarado y concepción Izanoboco, allí se instalaron ante el anuncio de la dotación de un ferry o trasbordador del río manacacias para lograr el tránsito entre Puerto Carreño y Villavicencio. En este primer punto se encontraba bastante árbol “ Majaguillo” de ahí surge el nombre Majaguillal, hasta el año 1.960 cuando se le dio entidad como Inspección de Policía del municipio de Puerto López y se llamó Manacacias. El 29 de noviembre de 1969 se acordó la ordenanza 039 en la Asamblea Departamental del Meta por la cual se erigió el municipio con el nombre de puerto Gaitan, en honor al caudillo liberal Jorge Eliécer Gaitán. *Esta ordenanza indico que a partir del primero de 1 de enero de 1.970 funcionaria como **municipio.**”* (Alcaldia de Puerta Gaitan, 2024)

Fecha de fundación: 11 de febrero de 1932

Nombre del/los fundador (es): Pedro capella, Ventura Alvarado y Concepción Izanoboco

2. Plan estratégico del escenario de practicas

2.1 Misión

“Optimizar la ejecución de políticas públicas, programas y proyectos que impulsen el desarrollo socioeconómico, el buen gobierno y la participación ciudadana, con el fin de promocionar a Puerto Gaitán como un modelo de desarrollo social, ambiental, turístico y productivo, generar mejor calidad de vida y propender por el cumplimiento de los derechos fundamentales que garanticen el acceso equitativo a oportunidades, con una institucionalidad publica eficiente, transparente y responsable.” (Alcaldia de Puerta Gaitan, 2024)



2.2 Visión

“En el año 2027 Puerto Gaitán será un municipio incluyente, con garantías de igualdad y cohesión social, con un sólido valor democrático, económicamente competitivo y respetuoso de todos sus habitantes, en especial de las etnias, la diversidad, la cultura y el turismo; ambientalmente responsable, frente al cambio climático; económicamente diversificado articulado con los actores del desarrollo de todos los sectores en especial la agroindustria, turismo y el medio ambiente.” (Alcaldía de Puerta Gaitan, 2024)

2.3 Objetivos

“Mejorar la calidad de vida de los pobladores de Puerto Gaitán, propiciando la construcción de un Ser Humano integral, de una sociedad equitativa, justa e incluyente y de un desarrollo económico sostenible y competitivo, que sienta las bases para construir un futuro digno y amable para las presentes y próximas generaciones. A su vez, el Plan tiene por objetivo servir de guía a la administración para canalizar las acciones y la inversión de manera eficiente y eficaz.” (Alcaldía de Puerta Gaitan, 2024)

DECRETO No. 193 (diciembre 31 de 2008) POR EL CUAL SE ESTABLECE LA ESTRUCTURA ORGANICA DE LA ADMINISTRACION CENTRAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

3. Descripción de funciones y de procedimientos a desarrollar

3.1 Elaboración de resoluciones en el proceso de licencias urbanísticas

Elaboración de informes técnicos en el proceso de las licencias urbanísticas a realizar en el municipio.

3.2 Revisión de normas y requisitos para el proceso de licencias de construcción

Asesoramiento mediante informes a los ciudadanos sobre los trámites necesarios para obtener licencias urbanísticas, y la verificación de estos mismos, esta búsqueda predial se



realiza dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8(Áreas De Actividad Y Usos Urbanos); aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009.

Revisión de documentos y check list, revisión de planos de acuerdo a las normas como la NSR 10 y el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT), y con la información se realizan oficios con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.

3.3 Revisión y seguimiento de obras licenciadas y no licenciadas en el municipio

Supervisión de la correcta aplicación de las normativas urbanísticas vigentes en cada proyecto.

Se realizan actas de observaciones solicitando correcciones en planos, documentos e información faltantes, además se realizan oficios de contestaciones a peticiones en donde se revisó la resolución 1682 de 2022 modifíco resoluciones 580 de 2010, también la resolución 0580 de 2010 y la circular interpretativa 017 de 2018.

Se realiza la liquidación para licencia de subdivisión aprobada, en donde, se presenta Subverificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de SUBDIVISION URBANA.

3.4 Archivo de expedientes

Colaboración con profesionales de la secretaria de Planeación, para organizar y analizar todos los archivos que llegan a solicitar.

Se realiza la organización de archivos digitales en Excel de las licencias de construcción aprobadas del año 2015 a 2023.



3.5 Diseño de proyectos arquitectónicos y urbanísticos para la administración municipal

Coordinación con diferentes profesionales para garantizar la viabilidad de los proyectos arquitectónicos y urbanísticos.

Participación en visitas de obra y de urbanismo para analizar el desarrollo de las propuestas, especialmente se revisó, organizo y corrigió el Excel del proyecto de la casa de la Mujer.

4. Objetivos buscados

Desarrollar habilidades de diseño, de respuesta a problemas, adquirir conocimientos de investigación y abordar tanto problemas profesionales como personales.

Aprender a colaborar en equipo dentro de un entorno labora fortaleciendo relaciones con diversos miembros en un entorno real y práctico.

Objetivos específicos

- ✓ Diseñar los planos de propuesta de espacio público del proyecto la casa de la mujer del Municipio de Puerto Gaitán.
- ✓ Desarrollar conceptos de usos de suelo del municipio y actas de seguimientos de las obras que están siendo desarrolladas.
- ✓ Supervisar y revisar las construcciones y verificar el cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción



5. Metas propuestas

- ✓ Ampliar constantemente mi entendimiento del ámbito laboral y de las múltiples responsabilidades que implica trabajar en un campo tan amplio como la arquitectura.
- ✓ Concluir las prácticas laborales demostrando todo mi potencial y dejando una impresión positiva en la empresa, con la esperanza de recibir futuros practicantes.

6. Diagnóstico y problemáticas detectadas al iniciar la practica

6.1 Diagnostico

Al comenzar las prácticas laborales, el arquitecto de la Secretaría de Planeación me ha brindado una orientación detallada sobre los documentos a redactar y los pasos a seguir., detallando claramente las funciones y responsabilidades que debo asumir, a lo largo de las semanas, se han llevado a cabo diversas actividades que me han guiado y enseñado el procedimiento necesario para completarlas.

Durante este periodo de aprendizaje, he podido adquirir una gran cantidad de conocimientos útiles que me serán de gran ayuda en mi carrera como arquitecto, la dedicación con la que me han guiado han sido clave para mi desarrollo profesional.

6.2 Problemáticas

Por el momento, no se han identificado inconvenientes en el lugar de trabajo ni con el personal, lo cual facilita mi integración y compromiso con el equipo.

7. Cronograma de actividades

Semana 1:



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

- Realice la revisión de normas y requisitos para el proceso de licencia de construcción de obra nueva en el municipio de puerto gaita meta para una vivienda de tres pisos, la cual se contestó con un acta de observaciones.

Figura 1. Revisión Licencia de construcción



Fuente. Fotografía propia, 2024.

- Proyecto casa de la mujer en puerto Gaitán meta se realizó el estudio de suelo.

Figura 2. Construcción proyecto casa de la Mujer



Fuente. Fotografía propia, 2024.



- Realice la revisión y seguimiento a obras por temas de invasión de espacio público en el casco urbano del municipio.

Figura 3. Revisión obras



Fuente. Fotografía propia, 2024.

- Elabore 3 conceptos de uso de suelo que se solicitaron a la secretaria de Planeación.

Figura 4. Conceptos usos de suelo



Fuente. Fotografía propia, 2024.

Semana 2:

- Se han formulado 7 conceptos de uso del suelo solicitados a la Secretaria.

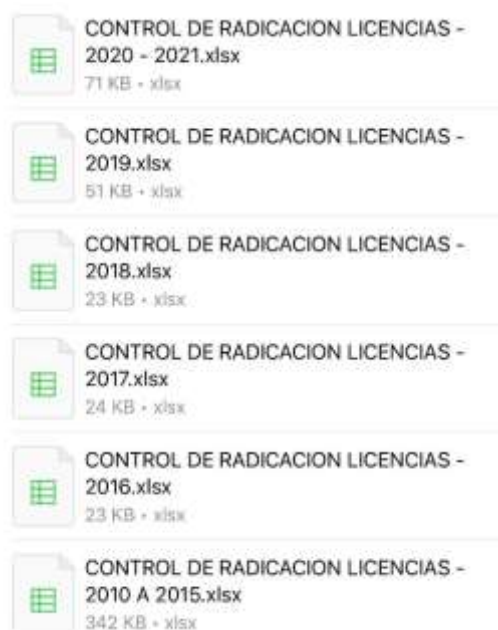
Figura 5. Conceptos usos de suelo



Fuente. Fotografía propia, 2024.

- Se ha llevado a cabo la organización de archivos desde el año 2009 hasta el año 2020 de las licencias de construcción aprobadas.

Figura 6. Organización Archivo



Fuente. Fotografía propia, 2024.



- Se ha realizado el seguimiento de obras sin licencia de construcción ubicadas en el casco urbano de Puerto Gaitán.

Figura 7. Seguimiento de obras



Fuente. Fotografía propia, 2024.

- Se ha efectuado una visita a cecovaplaza para realizar un levantamiento del lugar con la asistencia de topógrafos.

Figura 8. Revisión y visita de obras



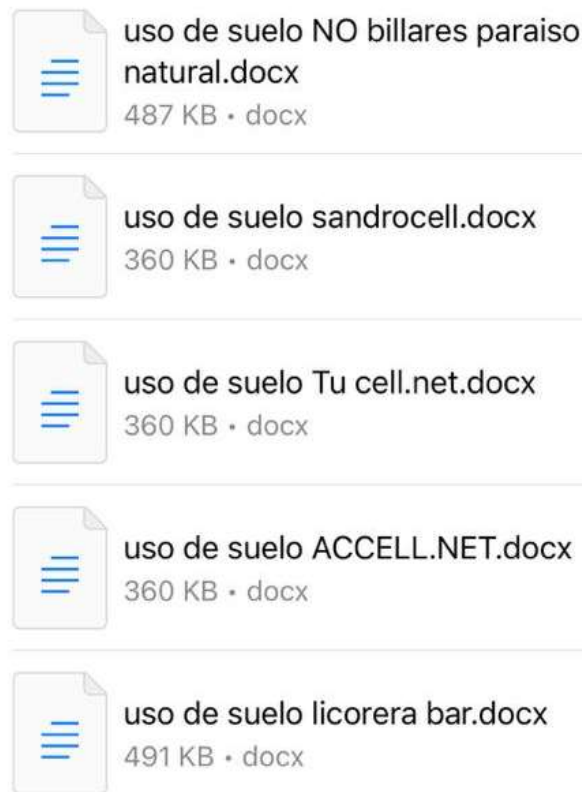
Fuente. Fotografía propia, 2024.



Semana 3:

- Se realizó una carta para remitir información a CORMACARENA, y poder dar respuesta a una solicitud.
- Se organizó la debida documentación para el proyecto casa de la mujer del municipio de Puerto Gaitán.
- Se han formulado 5 conceptos de uso del suelo solicitados a la Secretaria de Planeación.

Figura 9. Conceptos usos de suelo



Fuente. Fotografía propia, 2024.

Semana 4:

- Se realiza una salida con la Agencia Nacional de Tierras sobre la subdivisión de predios.



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Figura 10. Visita ANT



Fuente. Elaboración propia, 2024.

- Durante la semana se organizó el archivo Excel sobre las licencias de construcción.
- Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción
- Reunión y organización propuesta proyecto casa de la mujer y se revisó la verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción

Semana 5:

- Se realizan 6 contestaciones por parte de la secretaria de Planeación sobre usos de suelo.



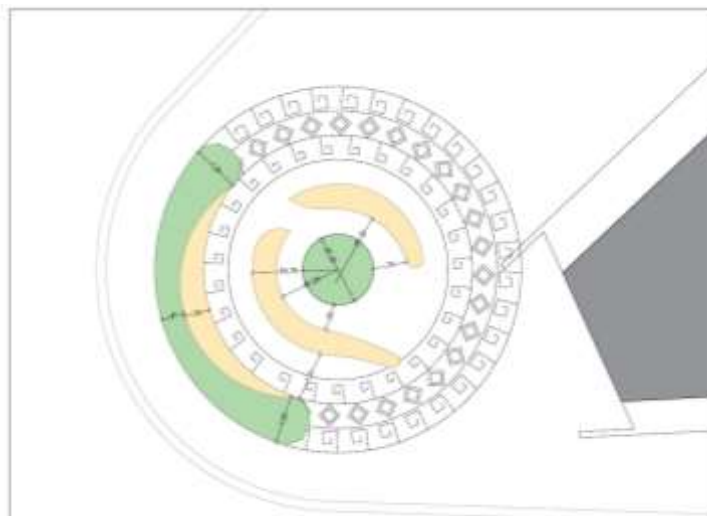
Figura 11. Conceptos usos de suelo



Fuente. Fotografía propia, 2024.

- Se realiza la respectiva verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción realizadas en el casco urbano de la ciudad.
- Realice propuestas de diseño de espacio público y la debida investigación del árbol proponer para el proyecto de la casa de la Mujer.

Figura 12. Derecho de petición realizado



Fuente. Fotografía propia, 2024.



- Se da respuesta a un derecho de petición realizado por la asociación de motocarros, en donde se ven varios temas.

Figura 13. Derecho de petición realizado



Fuente. Fotografía propia, 2024.

Semana 6:

- Se realiza un acta de observaciones y citación a vecinos del casco Urbano de Puerto Gaitán
- Se realizan diez contestaciones por parte de la secretaria de Planeación sobre usos de suelo.



Figura 14. Usos de suelo realizados

	uso de suelo RESIDENCIAL TIPO1 BILLARES TICO.docx 2 MB • docx
	uso de suelo DROGUERÍA MARY.docx 2,1 MB • docx
	uso de suelo RESIDENCIAL TIPO 1 DISTRIBUIDORA DE CARNES.docx 2 MB • docx
	carta solicitud cedula catastral para uso de suelo DIANA MARÍA HENAO.docx 755 KB • docx
	uso de suelo INGENIERÍA ELÉCTRICA .docx 2 MB • docx

Fuente. Elaboración propia, 2024.

Semana 7 y 8:

- Durante las semanas se organizó el archivo Excel y verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción.
- A su vez, estas semanas se realizan algunos borradores para la elaboración de resoluciones en la parte del proceso de las licencias urbanísticas y SUB Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de SUBDIVISION URBANA.



Figura 15. Cronograma de actividades semanas



Fuente. Elaboración propia, 2024.

De acuerdo a cada una de las actividades realizadas a lo largo de las prácticas laborales, se lleva a cabo todos y cada uno de los conocimientos y experiencias que se llevaron a cabo en el espacio de trabajo.

Tabla 1. Análisis DOFA

DEBILIDADES	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> Aun no se a realizado una actualización de EOT, y a hoy ya debería ser necesario. No hay un control en cuanto a las construcciones que muchas veces invaden el espacio público efectivo. 	<ul style="list-style-type: none"> Se han realizado varios proyectos de alto impacto, como el proyecto de la casa de la mujer, el hospital, el terminal de transporte, son equipamientos que van ayudar a la población de Puerto Gaitán.
FORTALEZAS	AMENAZAS
<ul style="list-style-type: none"> Se esta implementando el uso de las redes sociales, para mostrar como realizar procedimientos en la alcaldía e informar sobre proyectos que se están realizando. 	<ul style="list-style-type: none"> Hay espacios muy reducidos en la zona de trabajo, no hay suficiente orden en cuanto a la cantidad de contratistas versus la cantidad de espacio de trabajo.

Fuente. Elaboración propia, 2024.



8. Normatividad externa e interna que rige la entidad de la practica

La alcaldía municipal de Puerto Gaitán-Meta se rige por la *Constitución Política, la Ley de Ordenamiento Territorial, y el Plan Nacional de Desarrollo*, que establece los objetivos y metas para el cuatrienio; estas normativas garantizan la transparencia en la gestión presupuestaria y definen las funciones y obligaciones mediante leyes, resoluciones y decretos.

Estos reglamentos abarcan aspectos como la administración de fondos públicos, la prestación de servicios, la planificación urbana, la protección del medio ambiente y la participación ciudadana.

A su vez se rige por el convenio que existe entre la Corporación Universitaria del Meta y la Alcaldía de Puerto Gaitán, en este caso sería el convenio interinstitucional de práctica N° 065 de 2015.

9. Porcentaje de implementación del plan de practicas

A Continuación, podemos observar la tabla con la descripción de las funciones a realizar en el escenario de prácticas, las horas que se van a aplicar en cada una y el porcentaje que se lleva hasta el 24 de abril 2024.

Tabla 2. Descripción y duración plan de prácticas hasta el día 24 de abril

3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE							
No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	Elaboración de resoluciones en el proceso de licencias urbanísticas	practicante	0	elaboración de solicitudes y informes	Manejo de información del EOT, equipo PC.		0.00%
2	revisión de normas y requisitos para el proceso de licencias de construcción	practicante	47	elaboración de actas	manejo de información del EOT y la NSR10, equipo PC		22.38%



3	Revisión y seguimiento de obras licenciadas y no licenciadas en el municipio	practicante	32	Seguimiento, visitas de campo	casco y botas según reglamentación	15.24%
4	Archivo de expedientes	practicante	25	organización de expedientes	Excel, Equipo PC	11.90%
5	diseño de proyectos arquitectónicos y urbanísticos para la administración municipal	practicante	26	bocetos, planos arquitectónicos y renders	manejo de software CAD, SKETCHUP-ARCHICAD y TWINMOTION	12.38%
6	Elaboración de conceptos de usos de suelo en el municipio	practicante	80	Conceptos de uso de suelo	Localización en el Geoportail, Cartografía del EOT en el mapa 8	38.10%
			210			100.00 %

Fuente. Elaboración propia, 2024.

10. Evidencia de la ejecución total de practicas

A continuación, presentare la evidencia de que he completado satisfactoriamente mis prácticas laborales en la Alcaldía de Puerto Gaitán, durante las 7 semanas forme parte del equipo de la Secretaria de Planeación, en donde tuve la oportunidad de adquirir valiosa experiencia.

Adjunto al presente documento se encuentra una tabla en la cual se detallan cada una de las actividades que realice durante el período de prácticas 2024-1.



Tabla 3. Bitácora de actividades diarias

BITÁCORA DE ACTIVIDADES DIARIA				
Fecha	Hora Inicio	Hora Final	Proceso	Actividad Realizada
PRIMER INFORME 54 HORAS				
26/2/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	entrega de datos e información. Explicación de funcionamiento y diligenciamiento de documentos.	Se recibió todos los formatos y documentación de la empresa
26/2/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción.	Revisión de documentos y check list, revisión de planos de acuerdo a las normas como la Nsr 10 y el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)
27/2/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.		
27/2/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	Realización de acta de observación para licencia de construcción	Se realizo acta de observaciones solicitando correcciones en planos, documentos e información faltantes.
28/2/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO



28/2/2024	02:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.
29/2/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	estudio se suelos casa de la mujer	Se realizo el estudio de suelos por personal capacitado, para la construcción de la casa de la mujer.
29/2/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	liquidación licencia de construcción	Se realizo liquidación de licencia de construcción
1/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	salida invasión espacio publico	Se hizo una visita a la comunidad del barrio corpomecavi, para revisar y dar aviso a las viviendas que estaban invadiendo el espacio público.



4/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.
4/3/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	salida urbanizaciones ilegales video	Se hizo una salida en las zonas rurales del municipio de puerto Gaitán para identificar y registrar las urbanizaciones ilegales, también se grabó un video para la alcaldía informando a la comunidad sobre estas urbanizaciones ilegales.
5/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	organización de archivo Excel licencias de construcción	Se realizo la organización de archivos digitales en Excel de las licencias de construcción aprobadas del año 2015 a 2023.
5/3/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	salida construcciones sin licencias	se hizo una salida para informar a la comunidad que está construyendo sin licencias de construcción, abstenerse de construir sin la debida licencia.



6/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	organización de archivo Excel licencias de construcción	Se realizo la organización de archivos digitales en Excel de las licencias de construcción aprobadas del año 2015 a 2023.
6/3/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	salida levantamiento arquitectónico plaza secova	Se realizo el levantamiento arquitectónico de cecova plaza, para futura intervención.
7/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su
7/3/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.

SEGUNDO INFORME 147 HORAS



8/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	uso de suelo - realización video planeación	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.
11/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	realización oficio cormacarena	Para la realización de este oficio se revisó la resolución 1682 de 2022 modif. resoluciones.580 de 2010, también la resolución 0580 de 2010 y la circular interpretativa 017 de 2018.
11/3/2024	02:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	Se realizo oficio con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.
12/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	Se realizo oficio con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.
12/3/2024	03:00 p. m.	5:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	
13/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	



13/3/2024	03:00 p. m.	5:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	
14/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	organización documentos proyecto casa de la mujer	Se reviso, organizo y corrigió Excel del proyecto casa de la mujer.
14/3/2024	02:00 p. m.	4:00 pm	organización documentos proyecto casa de la mujer	
19/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	salida agencia nacional de tierras subdivisión	Se hizo una salida en compañía de inspectores y agencia nacional de tierras para la revisión de terrenos por temas de subdivisiones.
19/3/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	organización de archivo Excel licencias de construcción	Se realizo la organización de archivos digitales en Excel de las licencias de construcción aprobadas del año 2015 a 2023.
20/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	organización de archivo Excel licencias de construcción	
20/3/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	organización de archivo Excel licencias de construcción	



21/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	Revisión de documentos y check list, revisión de planos de acuerdo a las normas como la Nsr 10 y el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)
<hr/>				
21/3/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	
<hr/>				
22/3/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	reunió organización propuesta proyecto casa de la mujer - acta de observaciones de licencias de construcción	Participación en reunión de proyecto casa de la mujer - Se realizo acta de observaciones solicitando correcciones en planos, documentos e información faltantes.
<hr/>				
1/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	Se realizo oficio con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.
<hr/>				
1/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				
2/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	Realización de oficio motocarros	



2/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	Revisión de documentos y check list, revisión de planos de acuerdo a las normas como la Nsr 10 y el ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (EOT)
<hr/>				
3/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	
<hr/>				
3/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Realización de acta de observación para licencia de construcción	Se realizo acta de observaciones solicitando correcciones en planos, documentos e información faltantes.
<hr/>				
4/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	Se realizo oficio con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.
<hr/>				
4/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				
5/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				
TERCER INFORME 211 HORAS				
<hr/>				
8/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	Contestar solicitud uso de suelo	Se realizo oficio con los requisitos para la debida solicitud de concepto de uso de suelo.
<hr/>				
8/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				



9/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				
9/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Contestar solicitud uso de suelo	
<hr/>				
10/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	Realización de acta de observaciones y citación a vecinos
<hr/>				
10/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de construcción	
<hr/>				
16/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su
<hr/>				
16/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se
<hr/>				
17/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
<hr/>				
17/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud uso de suelo	EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017
<hr/>				
18/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud uso de suelo	del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.



18/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud	
			uso de suelo	
<hr/>				
22/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud	
			uso de suelo	
<hr/>				
22/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud	
			uso de suelo	
<hr/>				
23/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	SUB Verificación del cumplimiento en los requisitos de licencias de SUBDIVISION URBANA	Realización de liquidación para licencia de subdivisión aprobada
<hr/>				
23/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.
<hr/>				
24/4/2024	08:00 a. m.	12:00 p. m.	contestar solicitud	búsqueda predial dentro del Portal Catastral del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC, y su respectiva localización dentro del área rural y urbana del Municipio; información que se comparó con la cartografía del ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - EOT en su cartografía MAPA 8 ÁREAS DE ACTIVIDAD Y USOS URBANOS; aprobado mediante Acuerdo Municipal 017 del 2009. Para realizar concepto de uso de suelo.
<hr/>				
24/4/2024	03:00 p. m.	6:00 pm	contestar solicitud	uso de suelo
<hr/>				

Fuente. Elaboración propia, 2024.



11. Aportes y sugerencia realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo y crecimiento de la entidad de práctica para hacerlo más competitivo

Durante mi estancia en el lugar, me resultó evidente que la capacidad actual de las instalaciones de la alcaldía es insuficiente para brindarle un espacio eficiente a todos los contratistas o trabajadores, esta falta de espacio crea desafíos para acceder a algunos recursos compartidos y, en algunos casos, afecta negativamente la productividad general.

Cabe señalar que la administración de la Alcaldía ha realizado importantes esfuerzos para para esta situación, como lo es construir nuevos espacios para la administración. Esto significa que la necesidad de espacio supera la capacidad de las instalaciones existentes, pero buscan una pronta solución a esta falta de espacio.



12. Certificación de la Terminación de la Practica Expedida por la entidad de practica

En el presente informe se encuentra el certificado de finalización de prácticas emitido por la Alcaldía de Puerto Gaitán- Meta, que corrobora que he cumplido con los requisitos establecidos para finalizar exitosamente mis prácticas laborales.

Figura 16. Certificado de finalización de practicas



ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO GAITÁN

Puerto Gaitán, 24 de abril de 2024

Señor(es):
MELVA IRENE DIAZ DIAZ
Decana de la facultad de arquitectura
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA
Villavicencio - meta

REF: CERTIFICADO DE FINALIZACIÓN DE PRÁCTICAS LABORALES

Cordial saludo

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO GAITÁN, META
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTIÓN TERRITORIAL

CERTIFICA

Que la señorita ESTEFANI JULIETH AMBROSIO HERNÁNDEZ identificada con cédula de ciudadanía No. 1.007.419.113 de villavicencio-meta, estudiante de la facultad de arquitectura de la corporación universitaria del meta; ha cumplido con todos los requisitos y obligaciones de la práctica en el área de gestión territorial en el cargo de auxiliar de arquitectura bajo la supervisión del tutor, sub. Gloria Milena Guzmán Martínez identificada con cédula de ciudadanía No. 1.121.874.201 de villavicencio-meta, Durante el tiempo que permaneció en sus prácticas, desde el día 26 de febrero de 2024 hasta el día 24 de abril de 2024, acumuló un total de 210 horas de práctica.

Durante el tiempo de su práctica asumió todos los conocimientos en el área de arquitectura con eficiencia, responsabilidad y puntualidad con todas las tareas asignadas.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado a los 24 días del mes abril de 2024.

Atentamente

GLORIA MILENA GUZMÁN MARTÍNEZ
C.C. 1.121.874.201
Subdirectora departamento administrativo de gestión territorial

Elaboró: Marco A. Giron, Profesional universitario
Revisó: Gloria Milena Guzmán Martínez, subdirectr departamento administrativo de gestión territorial



"Para la Alcaldía Municipal de Puerto Gaitán, resulta de gran importancia conocer su opinión respecto de la calidad del servicio prestado, por ello le invitamos a diligenciar la encuesta de satisfacción al ciudadano, que encontrará escaneando el siguiente código QR"

Página 1 de 1



Código Postal 502041 / Calle 10 No. 10-60 Barrio Centro. Palacio Municipal / NIT: 800079035-1 / Teléfonos: 3203750721-3128854597
alcaldia@puertogaitan-meta.gov.co / www.puertogaitan-meta.gov.co

Fuente. Elaboración propia, 2024.



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONCLUSIONES

Estas prácticas realizadas en la Alcaldía de Puerto Gaitán, me brindó una valiosa visión del funcionamiento interno del campo técnico en la arquitectura, incluido el complejo proceso de obtención de una licencia de construcción y la solicitud de documentos de uso del suelo.

Además, adquirí habilidades esenciales como la gestión eficiente del tiempo, el trabajo en equipo eficaz y la capacidad de adaptarme a las exigencias y plazos de los proyectos.

A través de mi experiencia como pasante de arquitectura me han ayudado a clarificar mis objetivos profesionales y me centré en áreas específicas de interés dentro del campo como lo pueden ser el derecho urbano, la oportunidad de seguir ampliando mis conocimientos y habilidades en esta dinámica profesión me llena de entusiasmo.



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO Y DE INVESTIGACIONES
ESCUELA DE ARQUITECTURA

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Alcaldía de Puerta Gaitan. (05 de 03 de 2024). Recuperado el 05 de 03 de 2024, de Alcaldía de Puerta Gaitan: <https://www.puertogaitan-meta.gov.co/>