

## Ficha técnica N.º APS-OC-004-2023-2

Consultorio del ejercicio profesional de arquitectura “CEPARQ”  
Actividades de Apropiación Social del Conocimiento

### Indicadores para medir el territorio. Barrio Villa Fabiola.

**Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos**

Profesor Tiempo Completo Dedicación Exclusiva  
Programa de Arquitectura - Corporación Universitaria del Meta

**Arq. Catalina Henao Carrillo**

Profesor Tiempo Completo Dedicación Exclusiva  
Programa de Arquitectura - Corporación Universitaria del Meta

**Laura Camila Zapata Esposito - Julián David Torres Martín**

#### Nota

Esta ficha contiene una síntesis de un ejercicio académico en el marco de las actividades de proyección social desarrolladas en la asignatura “Consultorio profesional de Arquitectura - CEPARQ”.

Cualquier inquietud respecto a este documento debe ser remitida al correo electrónico

[ceparq@unimeta.edu.co](mailto:ceparq@unimeta.edu.co)

Villavicencio, diciembre de 2023

**Ficha técnica N.º APS-OC-004-2023-2**  
**Consultorio del ejercicio profesional de arquitectura “CEPARQ”**  
 Actividades de apropiación social del conocimiento

**A. Información general.**

Nombre de la actividad:	<b>INDICADORES PARA MEDIR EL TERRITORIO. BARRIO VILLA FABIOLA.</b>
Proyecto de investigación:	Observatorio Territorios Vividos.
Autores:	Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos. Arq. Catalina Henao Carrillo.
Coautores:	Laura Camila Zapata Esposito Julián David Torres Martín
Periodo académico:	2023-2.
Beneficiario:	Comunidad del barrio Villa Fabiola.

**B. Comunicación y difusión del proyecto.**

El proyecto se difundirá a través del Repositorio de la Corporación Universitaria del Meta, específicamente en la comunidad ABA. Arquitectura – ABAF. CEPARQ.

<https://repositorio.unimeta.edu.co/handle/unimeta/1172>

**C. Localización de la actividad.**

Departamento:	Ciudad:	Barrio o territorio:
Meta.	Villavicencio.	Villa Fabiola.

**Figura 1.**

Fotografía satelital de Villavicencio.



Tomada de: Google Earth Pro.

**D. Palabras clave que definen del proyecto.**

Apropiación social, cartografía, mapeo, comunidad, indicadores, participación.

**E. Resumen.**

Las diferentes actividades, incluida la formulación de indicadores, en las cuales está concentrado este informe, forman parte del proyecto de Investigación Observatorio Territorios Vivos desde el cual se han adelantado diferentes acciones de trabajo con comunidad en contextos vulnerables. Para este caso particular, el observatorio en cabeza de sus estudiantes desarrolló actividades de reconocimiento de las diferentes dinámicas sociales y realidades vividas del barrio Villa Fabiola, haciendo uso de las herramientas propias del proyecto de investigación. Con base en eso, los estudiantes desarrollaron una serie de indicadores, mediante los cuales se puede medir las condiciones de vida, las dinámicas y las relaciones de los habitantes del barrio, convirtiéndose en una herramienta para conocer los diferentes aspectos que constituyen la identidad del barrio Villa Fabiola. Estos indicadores, como los diferentes ejercicios desarrollados por el Observatorio Territorios Vivos, y los semilleros NAUTAS —Navegantes del ambiente, lo urbano, el territorio, la arquitectura y lo social— y LISTA —Laboratorio para la Innovación Social, el Territorio y la Arquitectura— están direccionados hacia la comprensión de la marginalidad, la segregación y la fragmentación urbana.

**F. Objetivos.**

Objetivo general:	Entender las diferentes dinámicas del barrio Villa Fabiola por medio de una serie de indicadores básicos que permitan identificar las condiciones de marginalidad, segregación y fragmentación urbana presentes allí.
Objetivos específicos:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reconocer las dinámicas de la comunidad del barrio Villa Fabiola y la realidad de sus habitantes.</li> <li>2. Identificar los factores de relación entre las dinámicas y situaciones de un barrio catalogado como vulnerable.</li> <li>3. Diseñar indicadores que permitan medir y visualizar cartográficamente el territorio de estudio.</li> </ol>

**G. Problema o necesidad de base.**

La creación de esta serie de indicadores está fundamentada en la necesidad de poder cuantificar diferentes fenómenos o condiciones territoriales que están en relación con la existencia de ciertas características físicas del territorio. Este ejercicio está concentrado en medir cinco cosas específicamente: Equipamientos, movilidad, servicios públicos, hacinamiento y economía; todos estos cinco componentes, fueron seleccionados en conjunto con la comunidad, y desde el Observatorio Territorios Vivos, se parte de la premisa de que son aquellos factores que afectan o inciden mayormente en la manera de habitar el territorio.

En cuanto a los **equipamientos** se parte de la definición de Hernández (2002) quien sugiere que estos son “aquellas dotaciones que la comunidad entiende como imprescindibles para el funcionamiento de la estructura social y cuya cobertura ha de ser garantizada colectivamente”. Por el lado de la **movilidad**, se toma la idea de que esta incide altamente en la accesibilidad y que esta debe ser reconocida como una necesidad primaria (Halden, 2011). En lo que refiere a **servicios públicos**, se parte de la premisa de que “aunque la prestación de estos ha pasado por diferentes cambios y modificación a través de los años, sigue siendo fundamental en la estructura de la sociedad y la respuesta sus necesidades” (Solanes, 1995). En relación con el **hacinamiento**, se vinculan las ideas de habitabilidad y convivencia, señalando que “La relación entre habitabilidad y convivencia familiar se presenta como lógica debido a que el funcionamiento de la familia ocurre en un escenario socio-físico delimitado por las condiciones materiales de la vivienda” (Corral, 2011). Por último, en cuanto a la economía, el observatorio reconoce que a pesar de que “una vivienda digna resulta fundamental para la supervivencia y para llevar una vida decente, en paz y con seguridad” (Espejo, 2010), no todas las personas tienen las mismas posibilidades de adquisición en cuanto al espacio que debe habitar.

Frente a estos planteamientos y la necesidad de **cuantificar las problemáticas de las comunidades que habitan los contextos** en mención, se trae a colación la formulación de indicadores como herramienta altamente eficaz para documentar la realidad de los territorios y sus comunidades.

**H. Método.**


La actividad en términos generales se estructuró en cuatro fases que van desde el ejercicio de empatizar con la comunidad hasta el diálogo de saberes resultado del ejercicio de mapeo colectivo con la comunidad y de la utilización de la guía de mapeo.	
Fase 1	<b>Observación:</b> para poder tener un conocimiento previo del territorio, lo que facilita posteriormente el proceso de interacción con la comunidad del barrio Villa Fabiola.
Fase 2	<b>Exploración:</b> de la comunidad en un trabajo articulado con ellos para poder caracterizar sus condiciones de marginalidad, segregación y fragmentación.

Fase 3	<b>Recopilación:</b> de la información a través de los instrumentos propios del Observatorio Territorios Vivos, entre ellos la serie de indicadores piloto.
Fase 4	<b>Visualización:</b> de la información recopilada. Generación de mapas y análisis de los mismos con base en los datos obtenidos en el territorio.

## I. Visitas de acercamiento al territorio.

Este acercamiento se realizó en el punto vive digital en donde estaba convocada la comunidad y consistió con la organización de los grupos, la divulgación de la información y la presentación del proyecto CEPARQ al barrio.

**Figura 2.**  
Estudiantes en el momento de socialización con la comunidad.



**Primera visita**  
04/11/23



La visita en este caso consistió en la captación de datos en la comunidad y la aplicación del instrumento de mapeo colectivo previamente diseñado. La actividad se desarrolló al aire libre y contó con la participación de gran parte de la comunidad.

**Figura 3.**  
Proceso de construcción de mapeos participativos.

**Segunda visita**  
11/11/23



Esta visita es la continuidad de la sección anterior, es decir el mapeo participativo con los niños de la comunidad. La actividad consistió en el reconocimiento del barrio y la ubicación de algunos hitos importantes en él.

**Figura 4.**  
Continuidad de construcción de mapeos participativos.

**Tercera visita**  
18/11/23



**J. Productos obtenidos.**


Servicio	Barrio, sector o territorio	N.º de estudiantes vinculados	Tipo de productos.									N.º de productos	Certificación APS			
			DI: Documento de investigación	FT: Ficha técnica	PA: Proyecto arquitectónico	C: Portafolio	C: Cartilla	P: Panel	PO: Poster	M: Mapa	V: Video		IF: Informe final	Sí	No	
Observatorio cartográfico	Villa Fabiola	2	1					1		1	8	1	1	13	x	

**K. Evidencias de los productos obtenidos.**

Este documento se constituye como un informe de soporte para las actividades que se llevan a cabo en los territorios, incluye elementos de soporte teórico y metodológicos; además de estrategias de participación en el territorio.

**Figura 5.**  
Páginas interiores del documento de investigación.

**Documento de investigación.**  
(1)



Este documento se constituye como un informe de soporte para las actividades que se llevan a cabo en los territorios, incluye elementos de soporte teórico y metodológicos; además de estrategias de participación en el territorio.

**Figura 6.**  
Cubierta y páginas interiores de la Guía para la medición del territorio.

**Cartilla**  
(1)



El poster además de ser un elemento de divulgación de las actividades realizadas desde el Observatorio y el proyecto OTV complementa el repositorio gráfico de CEPARQ.

**Figura 7.**  
Poster final Observatorio Territorios Vivos OTV y soportes gráficos.

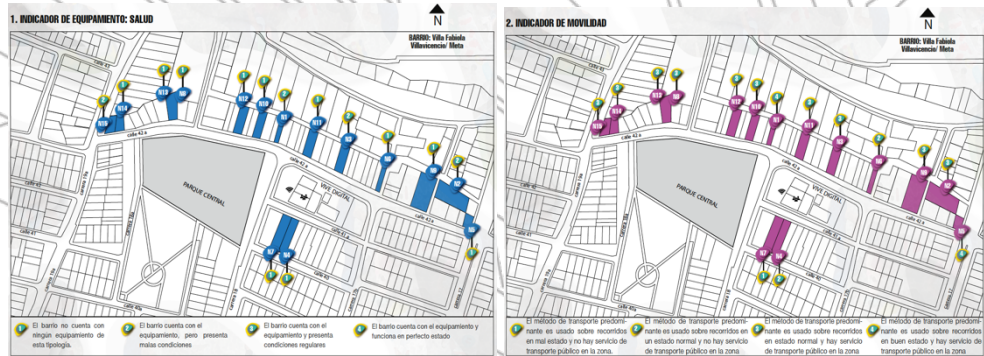
**Poster**  
(1)

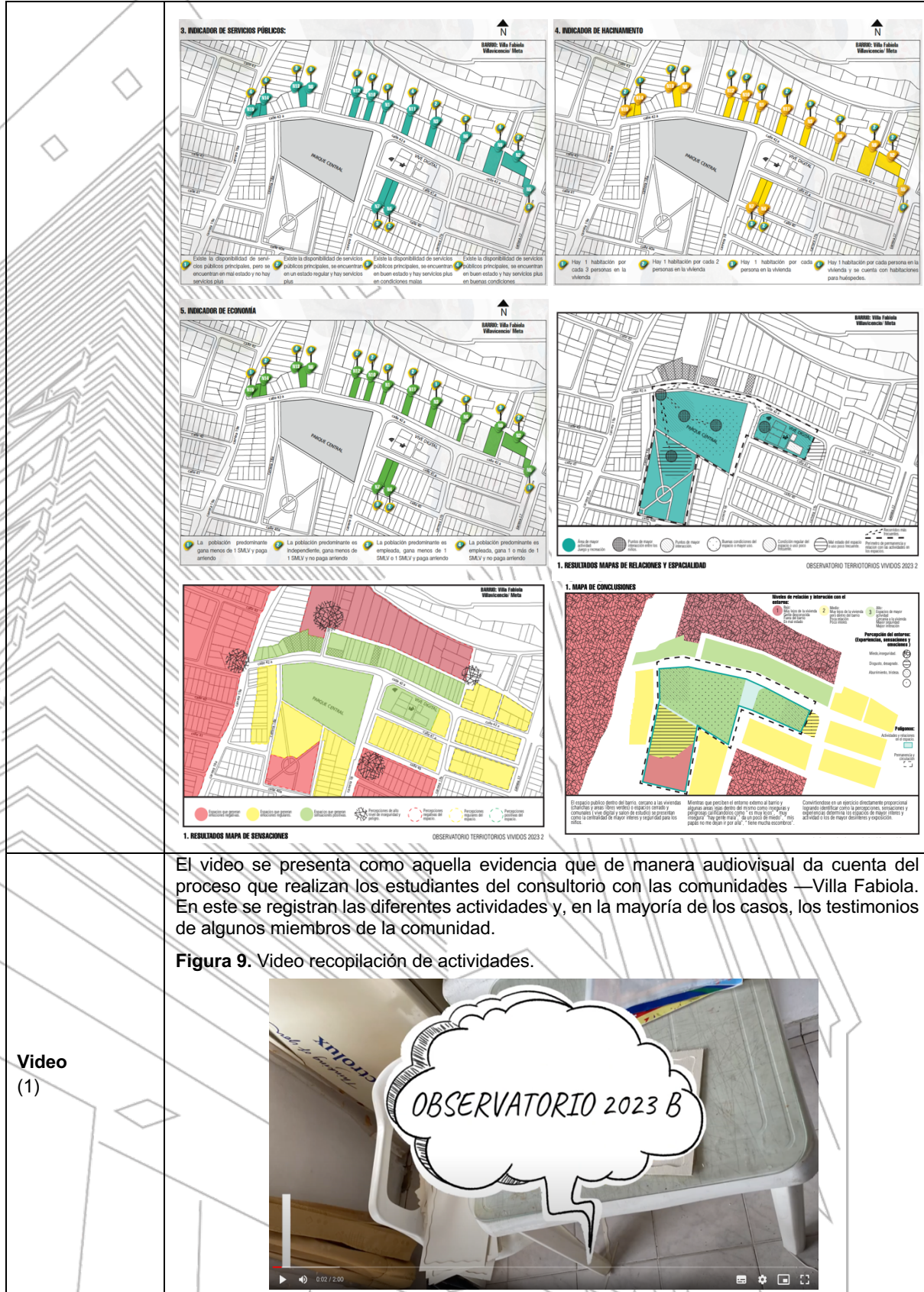


Los mapas son el resultado de los ejercicios de “co-creación” con la comunidad y de la utilización de los diferentes instrumentos de trabajo en campo con comunidades vulnerables. En la figura 8 son presentadas las síntesis y digitalizaciones de estos mapas obtenidas del procesamiento y organización de los datos.

**Figura 8.**  
Mapas —cartografías— “co-creadas” con la comunidad del barrio Villa Fabiola.

**Mapas**  
(8)

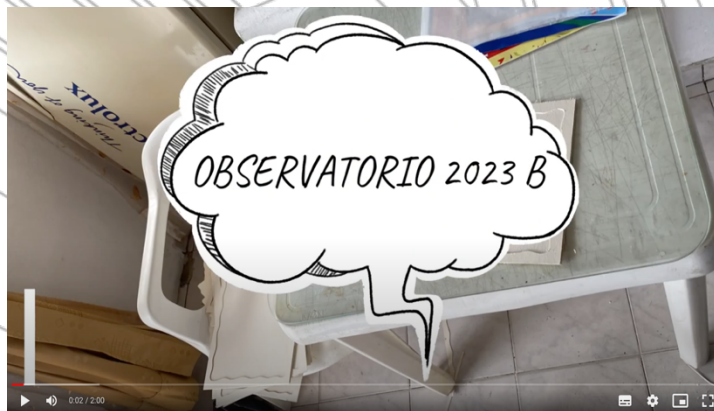


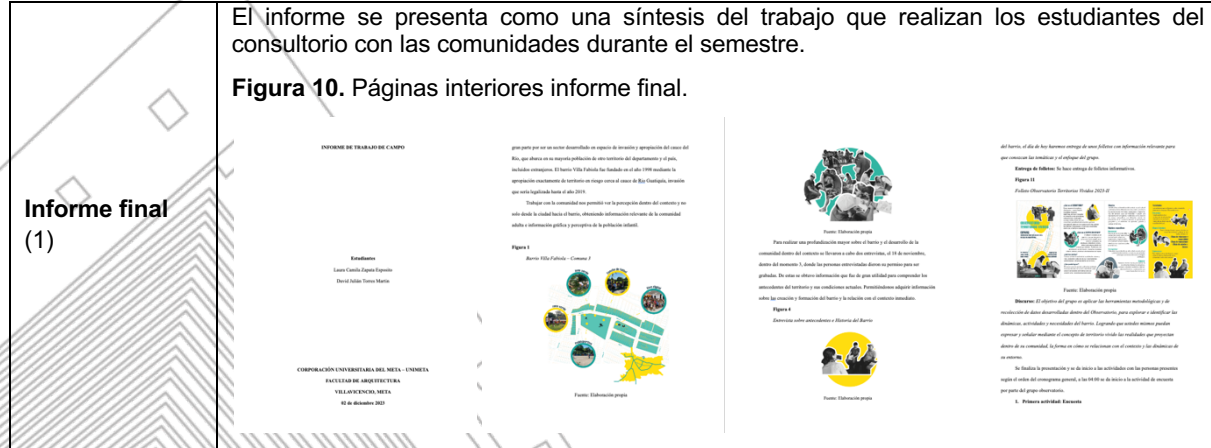


El video se presenta como aquella evidencia que de manera audiovisual da cuenta del proceso que realizan los estudiantes del consultorio con las comunidades —Villa Fabiola. En este se registran las diferentes actividades y, en la mayoría de los casos, los testimonios de algunos miembros de la comunidad.

**Figura 9.** Video recopilación de actividades.

Video  
 (1)





**L. Observaciones.**

Este informe es resultado de una serie de actividades de Proyección Social y Apropiación Social del Conocimiento que se desarrollan como parte del **ejercicio académico** del Consultorio del Ejercicio Profesional de la Arquitectura CEPARQ de la Corporación Universitaria del Meta - UNIMETA. Tanto esta actividad, como su documentación está sujeta a ajustes, modificaciones y constante mejora.

Esta información debe ser empleada únicamente con fines académicos o educativos, en caso de que sea utilizada es importante reconocer los derechos de los autores y procurar incluir el link que redirija al repositorio de UNIMETA y, particularmente, a la comunidad ABA. Arquitectura – ABAF. CEPARQ en la que se encuentra almacenado este informe.

El informe original, se firma a los 02 días del mes de diciembre del año 2023 en el marco del evento científico denominado IV Encuentro de Experiencias CEPARQ en la Ciudad de Villavicencio

**Revisó:**  
Arq. Jefferson Esteban Quiñones Bustos  
PTCDE – Coordinación CEPARQ

**Aprobó:**  
Arq. Melva Irene Díaz Díaz  
Decana de la Facultad de Arquitectura

**Vo. Bo.**

**Vo. Bo.**