



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA
-TECNOLOGICA**

TURIZO BELLO KAREN ESTHER

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META –

UNIMETA FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META

AGOSTO 29 DEL 2023



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA -TECNOLOGICA

INFORME

Karen Esther Turizo Bello

Escenario de prácticas empresariales:

Grupo Empresarial San Mateo SAS

Jefe inmediato:

Ing Adrian Mateo Pabon Laverde

Monitor de prácticas empresariales:

Arq. Eddie Andrew Martínez A.

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD
DE ARQUITECTURA**



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Arquitecta Melva Irene Diaz

Decana de la Facultad de Arquitectura

Nota de Aceptación del Coordinador.

Arquitecto Andrés Hernán Varón León

Nota de Aceptación del Tutor

Adrian Mateo Pabon Laverde

Nota de Aceptación del Monitor

Eddie Martínez Alegría



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota Dedicatoria

Quiero agradecer principalmente a Dios por ser quien me guía en cada uno de mis pasos a mi amado esposo, mis padres y mi hijo. Porque esta carrera es un emprendimiento de familia, y un logro que pude alcanzar con su ayuda; a mi esposo, por su dedicación para ser el sustento de nuestro hogar y mío. En los momentos más difíciles, nunca me faltó su abrazo y esas palabras de aliento para decirme ánimo que tu puedes con todo. A mi hijo, por tener que compartir el tiempo de su madre con los trabajos de academia. Y a mis padres, por su apoyo incondicional en estos 5 años, ayudándome a cuidar de mi hijo para poder ir a clases. Definitivamente este logro es de familia.

Gracias por su infinito amor y la confianza en depositada en mi.



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota de Agradecimientos

Que la gloria y la honra sea para Dios, principalmente que me enseñe que nunca es tarde si lo queremos. Que después de tantos años me dio la sabiduría para iniciar nuevamente mis estudios. A mi esposo y mis padres que me ayudaron para hacer de este sueño una realidad. A mi hijo por demostrarme que si puedo con todo. A la Corporación Universitaria del Meta, y el cuerpo de profesores que durante este camino me guiaron y contribuyeron para mi formación profesional.

Gracias



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA



TABLA DE CONTENIDO

1. Reseña histórica de la empresa	8
1.1 Visión	10
1.2 Misión	10
1.3 Objetivos	10
1.4 Metas De La Empresa	10
2. descripción de funciones y procedimientos adesarrolla	11
3. Objetivos buscados por el practicante	11
3.1 Objetivo General	12
3.2 Objetivos Específicos	12
4. Metas propuestas	12
5. Diagnósticos y las problemáticas detectadas al iniciar la practica	13
6. Cronograma de actividades realizadas	14
7. porcentaje de implementación del plan de practica presentado al inicio de practica.....	14
8. Descripción de las actividades y funciones desarrolladas por el Practicante.....	16
8. Estructura del diagnóstico.....	16
9. Fortalezas	16
10. Debilidades.....	16
11. Análisis externo.....	16
12. Amenazas.....	16
13. Oportunidades.....	17
14. Plan de mejoramiento.....	17



15. Productos.....	17
16. Plan de prácticas porcentaje de implementación del plan de prácticas presentado al inicio de prácticas laboral a la fecha informe	19
17. Cronograma de actividades realizadas.....	20
18. Aportes y sugerencias realizadas durante la práctica que hayan servido para el desarrollo y crecimiento de la entidad de prácticas.....	23
19. Producto.....	24
20. Evidencias de finalización de prácticas	26
21. Conclusiones	27
22. Bibliografía	28



INDICE DE IMAGENES

1. Ilustración 1, ubicación Grupo Empresarial San Mateo SAS.....	Pag 9
2. Ilustración del proyecto villa campestre San Mateo	Pag 9
3. Ilustración presupuesta de obra.....	Pag 17
4. Ilustración fachada principal	Pag 17
5. Ilustración corte longitudinal	Pag 18
6. Ilustraciones fachadas	Pag 18
7. Ilustración corte	Pag 24
8. Ilustración de renders con acabados de baño.....	Pag 24
9. Ilustración renders perspectivas interiores.....	Pag 25
10. Ilustración terminación de prácticas.....	Pag 26



INDICE DE GRAFICOS

1. Cronograma de actividades.....Pag 14
2. Tabla de estadísticas de avance de prácticas..... Pag 15
3. Tabla de terminación de prácticasPag 19
4. Tabla plan de prácticas.....Pag 21
5. Tabla plan de prácticasPag 21



1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA EMPRESA

El grupo empresarial San Mateo SAS fue constituido en el 2019. Fruto del proyecto familiar de abrir hoteles, poco a poco se fue expandiendo con alimentación y por ultimo la construcción. Se compone de profesionales capacitados para desempeñar en distintas áreas comerciales. Esta empresa se encuentra ubicada en el municipio de Puerto Triunfo, departamento del Meta. Está encabezado por el Representante legal, Abogado Diego Andrés Laverde, quien ha enfocado el crecimiento del grupo en los mejores hoteles, y constructora del meta.

Durante estos años de actividad, la empresa ha tenido un significativo crecimiento. Se ha dado a conocer por la construcción de espectaculares villas de descanso, y por sus sofisticados métodos de construcción y detalles de lujo en sus acabados.

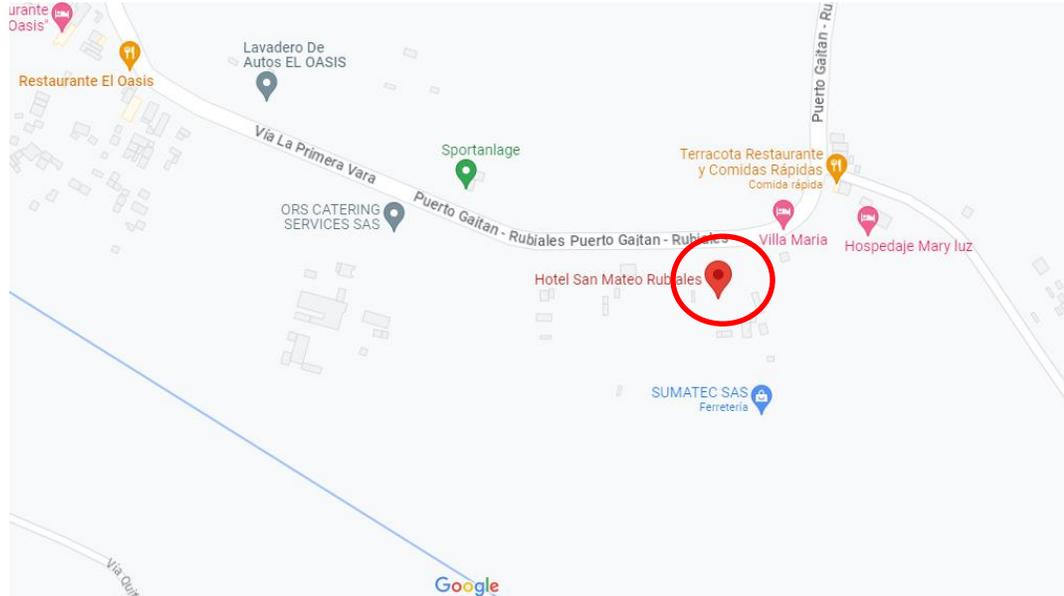


Ilustración 1 Ubicación de GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S. Fuente: Google maps 2023.



Ilustración 2. Fotografía del proyecto Villa campestre. Fuente: Elaboración propia. Agosto/Septiembre2023



2. PLAN ESTRATÉGICO DE LA EMPRESA

2.1 Visión

“Convertirnos en una de las empresas líderes en la industria de la construcción y el diseño a nivel nacional, ofreciendo un servicio con las mejores ofertas de calidad que superen las expectativas de nuestros clientes. “(Grupo Empresarial San Mateo SAS, 2019)

2.2 Misión

“Somos un grupo de profesionales capacitados, con el propósito de satisfacer necesidades a nuestros clientes, en áreas como la arquitectura, ingenierías y hotelería”. (Grupo San Mateo SAS, 2019)

2.3 Objetivos

- “Seguir en la competitividad a nivel regional con los diseños y construcciones de las edificaciones que proponemos para el embellecimiento de la región”.
- “Aportar al crecimiento económico del meta aportándole al sector de la hotelería y la construcción” .(Grupo Empresarial San Mateo, 2019)

2.4 Metas De La Empresa

- “Posicionarnos a nivel regional como una empresa líder.



- Apoyar el mejoramiento de la calidad de vida de los metenses con propuestas innovadoras”. (Grupo San Mateo SAS 2019)

3. DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A

DESARROLLAR

Grupo Empresarial San Mateo S.A.S. especifica los temas a desarrollaren la práctica laboral de la siguiente manera:

- Elaboración de costos y presupuestos de obra
- Corrección de plantas arquitectónicas
- Elaboración de planos y modelados con herramientas software,Auto CAD – Sketchup
- Aprendizaje de herramienta Archicad
- Dibujar planos de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas de vivienda con especificaciones requeridas para entrega en la oficina de curaduría.

4. OBJETIVO BUSCADO POR EL PRACTICANTE

4.1 Objetivo General

Consolidar todo lo aprendido durante mis 5 años de estudios, y reforzar por medio de la practica mis habilidades dentro del GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S



4.2 Objetivos Específicos

- Aprovechar el tiempo de practica para desarrollar nuevas habilidades y conocimientos.
- Desempeñarme con excelencia dar lo mejor de mi y dejar en alto el nombre de la institución.
- Ejecutar correctamente y con responsabilidad todas las actividades que mis superiores de la empresa me asignan

5. METAS PROPUESTAS

- A través de la práctica, reconocer el valor de todos los procesos, herramientas y materiales que se requieren para ejecutar una obra
- Optimizar el conocimiento de procesos de gestión normativa necesaria para el desarrollo de diferentes proyectos arquitectónicos.
- Desarrollar de una manera profesional las actividades asignadas por mi superior, y dejar en alto el nombre de nuestra alma mater.



6. DIAGNÓSTICO Y LAS PROBLEMÁTICAS DETECTADAS AL INICIAR LA PRÁCTICA

El inicio de mis practicas ha sido un proceso de adaptación y de comunicación constante con mi jefe. Ya que la oficina principal queda en Puerto Triunfo, pero la mayoría de sus obras están en Villavicencio y Restrepo. Inicialmente me enviaron unos planos para corrección y presentación ante curaduría. En este proceso, he recibido el apoyo y la asesoría constante del ingeniero Mateo Pavón. Ha sido mi tutor durante estas dos semanas, ha hecho las respectivas correcciones en cuanto al trabajo realizado sobre las plantas. De igual manera, ha recibido mis plantas muy satisfecho conforme al trabajo desempeñado.



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

A continuación, presento las actividades realizadas en las prácticas laborales durante las primeras semanas en GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S. asignando actividades adicionales de acuerdo con el cronograma.

Tabla 1 Cronograma de actividades realizadas. Fuente: Elaboración propia

3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE							
No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	Correccion de planos arquitectonicos	Practicante	32	Planos Arquitectonicos	Computador	Reforzamiento en criterios de elaboracion y correccion de planos	16,6
2	Correccion de planos arquitectonicos	Practicante	40	Planos Arquitectonicos	Computador	Reforzamiento en criterios de elaboracion y correccion de planos	16,6

7. PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRACTICA PRESENTADO AL INICIO DE PRACTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.

La práctica laboral se cumple al 100% con la totalidad de 210 horas, realizadas en el horario 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes, cumpliendo con 8 horas diarias por 6 semanas que conllevan a un total de 210 horas para finalizar la práctica laboral empresarial a un 100%.



**8. PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRACTICA
PRESENTADO AL INICIO DE PRACTICA LABORAL, A LA FECHA
DEL INFORME**

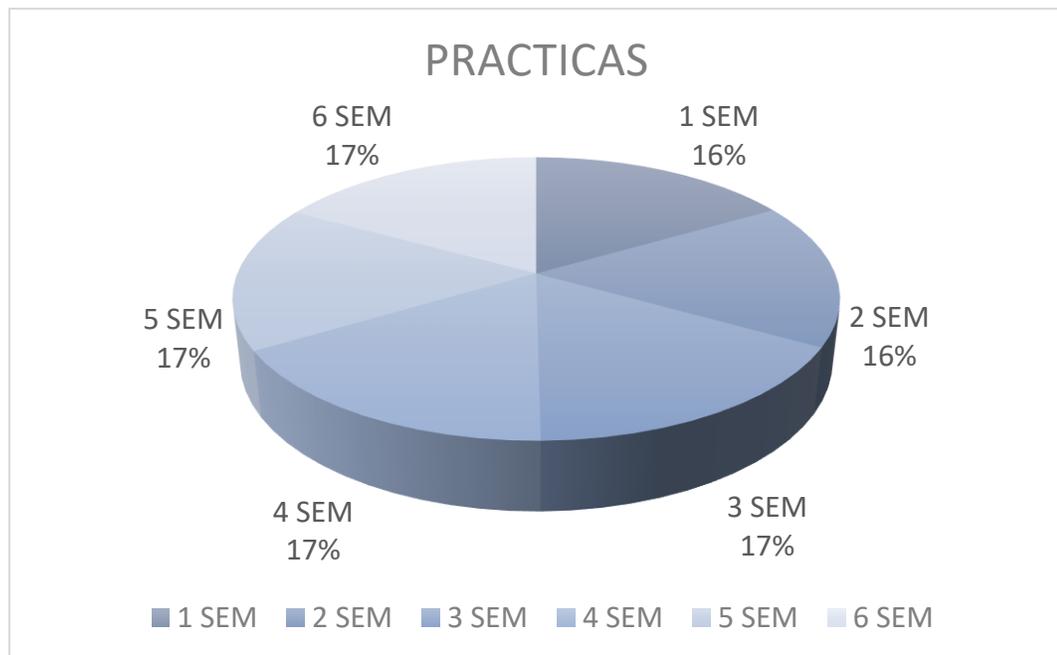


Ilustración 3. Estadística de avance de la práctica. Fuente: Elaboración propia. Septiembre (2023)

Con el trabajo realizado entre la semana 1-2 he alcanzado el 32% de mis horas de practicas con el Grupo Empresarial San Mateo SAS.



INFORME 2

9.0 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y FUNCIONES DESARROLLADAS POR EL PRACTICANTE.

En estas 6 semanas desempeñe labores de apoyo en la toma de cantidades de obra, acompañamiento en la compra de materiales. Pero, mi principal tarea fue el modelado y renderizado del “Hotel Titanium”.

10. ESTRUCTURA DEL DIAGNÓSTICO

ANÁLISIS INTERNO

FORTALEZAS

- F1: Personal capacitado para los diferentes proyectos.
- F2: Excelente planificación para las actividades a realizar diariamente.
- F3: Dinamismo en sus actividades.

DEBILIDADES

- D1: Falta de una sede en Villavicencio.
- D2: falta de equipos para la elaboración de mejores maquetas y renderizados.
- D3: pocas visitas a campo.

ANÁLISIS EXTERNO

AMENAZAS

- A1: Falta de máquetin publicitario.
- A2: Falta de aplicación de estrategias para la captación de clientes.
- A3: Déficit de nuevos materiales para la implementación en los nuevos proyectos.



OPORTUNIDADES

- O1. Aplicación de estrategias bioclimáticas en cada uno de los diseños.
- O2. Proyectos que elevan la calidad de vida de los clientes.
- O3. Cuentan con un buen y avanzado equipo de trabajo.

NOTA: Análisis FODA de GRUPO SAN MATEO S.A.S de identificar fortalezas y debilidades internas, así mismo de las oportunidades y amenazas externas para el crecimiento de la empresa de arquitectura.

11. PLAN DE MEJORAMIENTO

Durante las 6 semanas que demoraron mis practicas con el GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO SAS. He podido evidenciar la proyección que tienen como empresa y como grupo, ya que abarcan varias ramas del mercado y es evidente como se están expandiendo.

Pienso que el primer paso es la reubicación de las oficinas, ya que su principal está ubicada en Puerto Triunfo y sus más grandes obras están ubicadas en Villavicencio y Restrepo.

Este sería un paso importante para su proyección y les facilitaría encontrar más mano de obra idónea para realizar sus actividades.

12. PRODUCTO

Como parte de los requerimientos, se realizaron actividades toma de cantidades de obra, modelado y renderizado de proyectos.

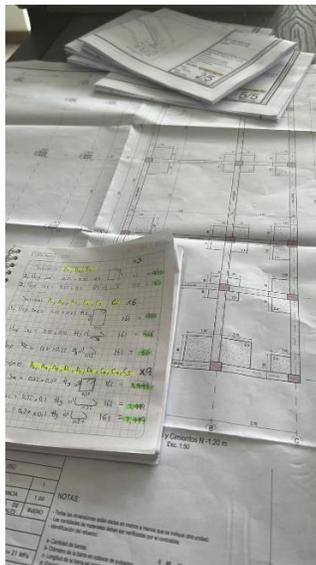


Ilustración 4 Presupuesto de obra, Fuente elaboración propia



Ilustración 5 fachada principal Fuente elaboración propia



Ilustración 6, corte longitudinal, Fuente elaboración propia



Ilustración 7-8 fachadas con manejo de persianas para el manejo de luz natural. Fuente elaboración propia



13. PLAN DE PRÁCTICA PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRACTICA PRESENTADO AL INIIO DE PRACTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.

La práctica laboral se cumple al 100% con la totalidad de 210 horas, realizadas en el horario 8:00 am a 6:00 pm de lunes a viernes por 6 semanas que conllevan un total de 210 horas para finalizar la práctica laboral empresarial a un 100%. A la fecha del segundo informe se ha realizado 210 horas de prácticas iniciando desde el 22 de agosto hasta el 29 de septiembre de 2023

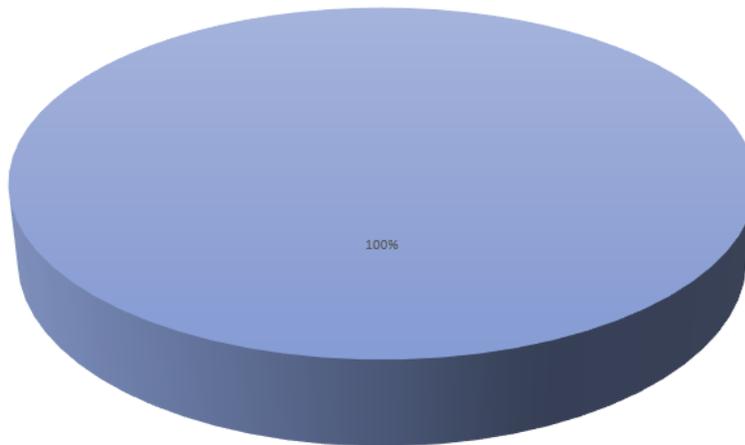


Ilustración 9 Totalidad del porcentaje, Fuente elaboración propia



14. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades del escenario de las prácticas laborales desarrolladas la primera semana en GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S. asignando actividades adicionales de acuerdo al cronograma.

A la fecha del segundo informe se ha realizado 210 horas de prácticas iniciando el 27 de agosto 22 de 2023 hasta el 30 septiembre 2023.

Ver siguiente página.



PLAN DE PRÁCTICA LABORAL 2023_2 . FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIMETA

1. DATOS PERSONALES

Nombre del practicante	Karen Esther Turizo Bello
No. De contacto	3138755206
Nombre escenario de práctica	Grupo Empresarial San Mateo SAS
Dirección	Vía Puerto Triunfo km 129
Jefe inmediato:	Adrian Mateo Pabon
No. De contacto jefe inmediato	3152916692
Correo jefe inmediato	mateolaverde98@gmail.com
Monitor de práctica laboral	Arq. Eddie Martínez Alegría
No. De contacto	3167431346
Fecha de inicio de la práctica	22/08/2023
Fecha presentación plan de práctica	26 de agosto de 2023.

2. OBJETIVOS Y MONITOREO

No.	Plan de prácticas	Actividades en el escenario de práctica laboral
1.	Objetivos formativos a alcanzar	
2.	Periodicidad del monitoreo	Primer seguimiento: 11 al 15 de septiembre 2023 / Segundo seguimiento: 2 al 6 de octubre 2023

3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE

No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	Corrección de planos arquitectónicos	Practicante	32	Planos arquitectónicos	Computador	Reforzamiento en la elaboración y corrección de planos	16,6
2	Corrección de planos arquitectónicos	Practicante	40	Planos arquitectónicos	Computador	Reforzamiento en la elaboración y corrección de planos	16,6
3	Visita a obra	Practicante	40	Planos arquitectónicos	Planos	Reconocimiento del predio	16,6
4	Cantidades y presupuestos	Practicante	40	Planos arquitectónicos	Planos	Cálculos de cantidades de obras, bajo supervisión del ingeniero	16,6



5	Modelado	Practicante	40	Planos arquitectónicos	Computador	Corregir modelado 3D	16,6
6	Renderizado	Practicante	18	Revit	Computador	Renderizado	17



INFORME 3

15. APORTES Y SUGERENCIAS REALIZADAS DURANTE LA PRACTICA QUE HAYAN SERVIDO PARA EL DESARROLLO Y CRECIMIENTO DE LA ENTIDAD DE PRACTICAS.

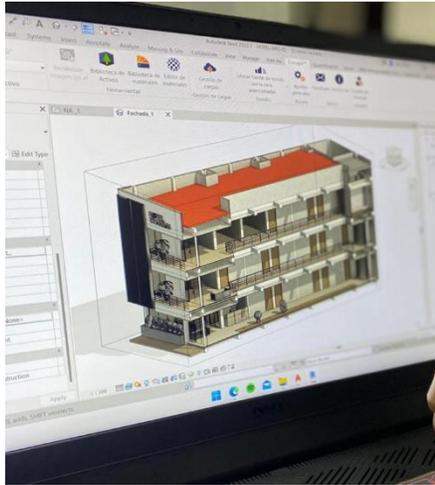
Como parte del proceso de prácticas, se recibieron diversas recomendaciones que incidieron en la optimización de las actividades asignadas. Y permitieron el aumento de la precisión y la calidad de los planos, optimización a través de los renders la visualización de las entregas. Todo como resultado de lo aprendido durante mi proceso formativo a lo largo de la carrera.

De la mano de mi tutor de prácticas, el Ingeniero Mateo Pabón, aprendí a desenvolverme en áreas como la supervisión y control de calidad en las visitas de obra. Uno de mis aportes fue la optimización de costos y presupuestos a través de cálculos, innovación y creatividad, a la hora de entregar un producto visible de acuerdo a la planimetría 2D y 3D y el fortalecimiento a la imagen de la empresa con la entrega de proyectos de alta calidad.



16. PRODUCTO.

Uno de mis principales aportes fueron la realización de varios renders que le permitieron la visualización del resultado esperado para el hotel.



Entre ellos, encontramos unos cortes que permiten ver los detalles del manejo del espacio y una mejor comprensión en la lectura de los mismos. Esto permite una mejor comunicación con el cliente y optimiza el éxito de la entrega.

Ilustración 10, corte longitudinal, Fuente elaboración propia



Baño
Área 6 m²
Se prevé la inclusión de acabados como
Piso cerámico antideslizante opera beige
Grifería mono control lavamanos negro
Grifo mono comando de bronce
Bañera con división barra esq. negra 8 mm
Pared cerámica deco 25x 43.2 cm
Sanitario fusión blanca
Lavamanos vassel wavy glossy

Ilustración 11, renders de los baños Fuente elaboración propia 25 sep. 2023



Ilustración 12, manejo de luz en los pasillos Fuente elaboracion propia



17. EVIDENCIA DE FINALIZACION DE PLAN DE PRACTICAS



NIT 901352058-5

Villavicencio 27 octubre 2023

Arq. Melva Irene Díaz Díaz

Decana de la facultad de arquitectura

Cordial saludo

Ref. constancia finalización de practicas

Por medio de la presente dejamos constancia que la estudiante KAREN ESTHER TURIZO BELLO identificada con la cedula de ciudadanía 1.085.041.330 expedida en El Banco Magdalena el 19 septiembre 2005. de la escuela de arquitectura de la corporación universitaria del meta realizo sus 210 horas de prácticas en:

Escenario: GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S NIT 901352058-5

Representante legal: Diego Andres Laverde Amortegui CC. 1.121.875.142

Fecha de inicio: 22 agosto 2022

Fecha de finalización: 30 septiembre del 2023

Área: grupo empresarial San Mateo S.A.S

Cargo: Practicante

Los datos suministrados anteriormente para su conocimiento y fines pertinentes

Atentamente

Diego Andres Laverde

Representante Legal



18. CONCLUSIONES

El desarrollo de las prácticas, semipresencial, con EL GRUPO EMPRESARIAL SAN MATEO S.A.S, fue provechoso para mi desarrollo intelectual, personal y profesional. Se efectuaron actividades en oficina y en obra que permitieron dar cumplimiento a las 210 horas asignadas a práctica. Durante el desarrollo de la práctica se evidenciaron picos de actividad durante el segundo corte. se realizó la mayor parte de la actividad propuesta en el cronograma inicial, Me queda una enriquecedora experiencia, que me deja capacitada para afrontar mi primer empleo en la vida profesional.



19. BIBLIOGRAFIA

(maps, 2023) <https://co.todosnegocios.com/hotel-san-mateo-rubiales-313-3572667>