



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN
SOCIAL

PRACTICA EN EL ÁREA ARQUITECTÓNICA – URBANA – TECNOLÓGICA

INFORME FINAL

Estudiante
Laura Camila Campos Leiton

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META – UNIMETA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META

Noviembre 2023



PRACTICA EN EL ÁREA ARQUITECTÓNICA – URBANA – TECNOLÓGICA

INFORME FINAL

Estudiante

Laura Camila Campos Leiton

**Escenario de prácticas empresariales:
Secretaria de Planeación Municipal Villavicencio**

Jefe inmediato:

Arq. Ingrid Vanessa Sandoval Espinosa

Monitor de prácticas empresariales:

Arq. Angela Rocio Piragauta Roldán

Coordinador de prácticas empresariales:

Arq. Andrés Hernán Varón León

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META – UNIMETA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META



Nota de Aceptación de la Decanatura de Arquitectura.

Arquitecta Melva Irene Díaz Díaz
Decana de la Facultad de Arquitectura (E)

Nota de aceptación del Coordinador de prácticas.

Arq. Andrés Hernán Varón León

Nota de aceptación del Tutor de la entidad de prácticas.

Arq. Ingrid Vanessa Sandoval Espinosa

Nota de Aceptación del Monitor.

Arq. Ángela Rocío Piragauta Roldán



NOTA DEDICATORIA

Le dedico el resultado de mi trabajo a mi familia, principalmente a mis padres que han sido el eje de mi formación brindándome su apoyo y compañía en mi proceso educativo. Así mismo dedico este trabajo a las personas que han contribuido a mi formación personal y académica.



NOTA DE AGRADECIMIENTOS

En primer lugar, le agradezco a mis padres por su acompañamiento en el transcurso de mi formación para cumplir mis objetivos y metas. A los docentes que compartieron su sabiduría conmigo para formarme en los factores académicos y personales.



TABLA DE CONTENIDO

RESEÑA HISTÓRICA DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA.....	10
PLAN ESTRATÉGICO DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA: MISIÓN, VISIÓN, OBJETIVOS Y METAS.	11
Misión	11
Visión.....	11
OBJETIVOS	11
PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA MOVILIDAD GESTIÓN DEL RIESGO CONTROL FÍSICO	11
DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR.	13
OBJETIVO BUSCADO POR EL PRACTICANTE.....	13
METAS QUE SE PROPONE EL PRACTICANTE.....	13
DIAGNÓSTICO Y PROBLEMÁTICAS DETECTADAS AL INICIAR LA PRÁCTICA.	13
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.....	15
PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.....	16
FUNCIONES Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LAS PRÁCTICAS.....	17
NORMATIVA DE LA ENTIDAD	24
Normativa interna.....	24
Por medio del cual se adoptan nuevos procedimientos para la legalización de asentamientos humanos informales en el municipio de Villavicencio y se dictan otras disposiciones. Alcaldía de Villavicencio. (2021). Decreto 1000-24/186 de 2021.....	25
Normativa externa.....	25
ESTRUCTURA DEL DIAGNÓSTICO.....	25
PLAN DE MEJORAMIENTO.....	26
PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME	27
PRODUCTOS COMO RESULTADO DE LOS APORTES QUE EL PRACTICANTE HAYA REALIZADO A LA EMPRESA	29
EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PLAN DE PRÁCTICAS	29
CERTIFICADO DE LA TERMINACIÓN DE LA PRACTICA EXPEDIDA POR LA ENTIDAD DE PRÁCTICA.	34
CONCLUSIÓN.....	36
REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.....	37



CONTENIDO DE TABLAS

Tabla 1	15
Cronograma de actividades	
Tabla 2	16
Plan de práctica laboral	
Tabla 3	18
Inventarios lotes Playa Rica	
Tabla 4	21
Inventario lotes no legalizados Playa Rica	
Tabla 5	26
Matriz DOFA	
Tabla 6	27
Estrategias DOFA	
Tabla 7	27
Plan de prácticas	



CONTENIDO DE FIGURAS

Figura 1	17
<i>Perfil vial Playa Rica</i>	
Figura 2	18
<i>Plano Playa Rica</i>	
Figura 3	20
<i>Diseño malecón</i>	
Figura 4	21
<i>Diseño colegio y vivienda multifamiliar</i>	
Figura 5	23
<i>Perfil vial Villa paulina</i>	
Figura 6	30
<i>Perfil vial la Antonia y villa marina</i>	
Figura 7	30
<i>Carta de finalización</i>	



CONTENIDO DE IMÁGENES

IMAGEN 1	20
<i>Evidencia de acompañamiento en archivo</i>	
IMAGEN 2	21
<i>3D malecón</i>	
IMAGEN 3	22
<i>3D Colegio</i>	
IMAGEN 4	22
<i>3D Edificios Multifamiliares</i>	
IMAGEN 5	31
<i>Evidencia de tabulación de lotes legalizados y no legalizados.</i>	
IMAGEN 6	32
<i>Evidencia de acompañamiento de la curaduría.</i>	
IMAGEN 7	32
<i>Evidencia de planimetría de malecón y equipamientos.</i>	
IMAGEN 8	33
<i>Evidencia De La Elaboración De Los 3d.</i>	
IMAGEN 9	34
<i>Evidencia de los diseños de perfiles viales.</i>	



RESEÑA HISTÓRICA DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Villavicencio es una dependencia del nivel central, que tiene como responsabilidad orientar el desarrollo integral del municipio en el largo, mediano y corto plazo, mediante el direccionamiento, coordinación y articulación de políticas públicas, planes y programas en las diferentes dimensiones del desarrollo social, económico, físico-ambiental, financiero, político e institucional.

Es una entidad que a través de los años ha desarrollado servicios como “la Formulación y Seguimiento Plan de Desarrollo, Formulación y Seguimiento Plan de Acción, estratificación, Banco de Programas y Proyectos del Municipio, reglamentación e implementación del POT, Concepto de Amenaza, Concepto de Demarcación Vial, Licencias de Ocupación e Intervención del espacio Público, Licencia EDS, Derechos de Edificabilidad adicional, Certificado de Nomenclatura, Conceptos de Usos de Suelo Interno, Concepto Previo Favorable, Planes Parciales, Planes de Implantación, Viabilidad para la Liquidación de Plusvalía, Compensación de áreas de Cesión, Norma Urbana, Legalización de Asentamientos Subnormales, encuestas y jornadas de focalización para calificación SISBEN, Atención y/o asesoría en temas de ley 142/1994, Acompañamiento a la comunidad en PQRS ante empresas de Servicios Públicos y la Superintendencia de Servicios Públicos” (Alcaldía de Villavicencio,



2022).

PLAN ESTRATÉGICO DE LA ENTIDAD DE PRÁCTICA: MISIÓN, VISIÓN, OBJETIVOS Y METAS.

Misión

El municipio de Villavicencio es la entidad territorial responsable de administrar los recursos públicos de los villavicenses para garantizar el mejoramiento social y cultural en la calidad de vida de sus habitantes, a través del ordenamiento del desarrollo, la construcción de obras y la prestación eficiente de servicios públicos.

Visión

“Para el 2023, la administración Villavicencio cambia contigo consolidará al municipio como la capital cultural del piedemonte: moderna, empoderada, competitiva, sostenible, incluyente, con arraigo por sus tradiciones, amable con su gente, justa con las personas, reconocida por el manejo consciente de sus bienes comunes, sus recursos naturales y con servicios públicos de calidad, donde se puede ejercer la ciudadanía con dignidad”.

OBJETIVOS

VILLAVICENCIO, CIUDAD MODERNA Y PLANIFICADA

- **Objetivo del proceso:** “Garantizar la adecuada articulación de las directrices del Plan de Desarrollo Territorial, el desarrollo económico, Social e Institucional desde su concepción hasta su seguimiento y evaluación en el corto, mediano y largo plazo, de manera sostenible para el beneficio de la ciudadanía a través del cumplimiento del Plan de Desarrollo Municipal”.

PLANEACIÓN INFRAESTRUCTURA MOVILIDAD GESTIÓN DEL RIESGO CONTROL FÍSICO



- **Objetivo estratégico:** “Diseñar e implementar instrumentos y mecanismos efectivos de organización, gestión y control de la ocupación del suelo, invirtiendo en la rehabilitación del espacio público, la protección del corredor ecológico del municipio, la construcción de vivienda, infraestructura, movilidad y la oferta de servicios ciudadanas”.

DESARROLLO ECONÓMICO E INNOVACIÓN

- **Objetivo estratégico:** “Promover acciones que impulsen la estructura productiva del municipio, generando riqueza y empleo de calidad, reduciendo las brechas salariales entre poblaciones y valorizando la ruralidad como base de la soberanía alimentaria”.

GESTIÓN SOCIAL (Participación ciudadana), MEDIOS TECNOLÓGICOS, GESTIÓN FINANCIERA, DESARROLLO INSTITUCIONAL.

- **Objetivo estratégico:** “Incentivar la participación y cultura política, fomentando la transparencia en los procesos y el combate a la corrupción, al mismo tiempo que se fortalecen las organizaciones ciudadanas de vigilancia y control”.

Toda la información descrita en el punto 2 fue consultada en la página web del municipio de Villavicencio:

<http://historico.villavicencio.gov.co/Documents/1000-OC-DIR->

[V4%20OBJETIVOS%20DEL%20SISTEMA%20INTEGRADO%20DE%20GESTION.pdf](http://historico.villavicencio.gov.co/Documents/1000-OC-DIR-V4%20OBJETIVOS%20DEL%20SISTEMA%20INTEGRADO%20DE%20GESTION.pdf)



DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR.

- Apoyar los procesos de la dirección de ordenamiento territorial:

A través de visitas de campo y acompañamiento en los diferentes proyectos de la administración.

- Realizar propuestas de diseño para los proyectos de la administración:

Realizar planos de perfiles viales para los barrios Playa Rica y el Brillante.

- Organizar expediente para la secretaria de planeación:

Ordenar y verificar los archivos de curaduría 2 en sus cajas y carpetas respectivas, por medio de tablas de Excel.

- Preparación de ponencias e informes de gestión.

OBJETIVO BUSCADO POR EL PRACTICANTE.

Contrastar mis conocimientos en el desarrollo urbano y legal del municipio.

Categorizar mis habilidades de diseño en proyectos en al ámbito arquitectónico.

Desarrollar diferentes proyectos de legalización, análisis y desarrollo en el plan de ordenamiento territorial.

METAS QUE SE PROPONE EL PRACTICANTE.

- Implementar los conocimientos adquiridos durante el transcurso de mi aprendizaje en el escenario de la práctica
- Aprender cómo funciona el ámbito laboral en diferentes escenarios.
- Mejorar mis conocimientos adquiridos desarrollando nuevas habilidades para mi vida laboral a futuro.

DIAGNÓSTICO Y PROBLEMÁTICAS DETECTADAS AL INICIAR LA PRÁCTICA.

En el escenario laboral primeramente desarrollamos un proceso de perfiles viales para el



barrio Playa Rica donde encontramos una problemática en la planimetría dando solución entregándonos corregido la planimetría del barrio que estaba incompleta no desarrollando los andenes del barrio, solucionado esto desarrollamos los perfiles viales para llegar al desarrollo de una actividad de campo en el barrio de investigación realizando un estudio fotográfico y estudio de fachadas (por pisos , usos, ubicación). Analizando que en unos lotes que se identificaba como una propiedad habían más de dos viviendas.

Desarrollamos un diseño de perfiles viales para el barrio el Brillante para el proceso de legalización, realizando un diseño de andén basándonos en la norma del P.O.T. Sobre el diseño de este andén realizamos 19 perfiles viales.

En el archivo de la curaduría realicé el archivamiento de licencias de los últimos años que fueron presentadas digital y manualmente. Verificando los documentos presentados los últimos años, pudimos analizar y estudiar cómo se solicita una licencia a la curaduría y que información y documentos se deben presentar.

En estas semanas de prácticas me he enfocado en tres escenarios diferentes donde he podido ampliar mis conocimientos acerca de cómo se lleva a cabo y cuál es el proceso de legalización de un barrio, apoyada en mis conocimientos de diseño y normativo para el diseño de perfiles viales y el desarrollo de digitación, como se presenta la solicitud de licencia, por qué razones la pueden rechazar y el proceso que se lleva a cabo para obtener una licencia.

En este proceso de aprendizaje hemos abarcado diferentes ámbitos de planeación y la tabulación de tablas en Excel. Analizando los barrios y factores importantes para la legalización, así mismo nos enfocamos en un proyecto de diseño para propuesto del próximo POT de Villavicencio.



CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.

A continuación, podemos observar la tabla con las funciones que se deben desarrollar como practicante en la empresa, las horas que se van a aplicar en cada una de estas actividades, el indicador y las herramientas que tiene cada uno de estas funciones.

Tabla 1

Cronograma de actividades



NOMBRE: LAURA CAMILA CAMPOS LEITON

OCUPACION: PRACTICANTE FECHA: 22-AGOSTO-2023

ACTIVIDAD	SEMANAS (LUNES A VIERNES 8:00 AM A 12PM)											TOTAL HORAS LABORALES X ACTIVIDAD
	12:00											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Apoyar a los procesos de la Dirección de Ordenamiento Territorial	8	4	0	24	0	8	4					
Realizar propuestas de diseño para los proyectos de la administración	4	0	0	8	17	8	4					
Organizar expediente de la secretaria de Planeación	8	20	20	0	0	0	4					
Preparación de ponencias e informes de gestión	0	0	0	0	0	0	0					
TOTAL HORAS LABORADAS X SEMANA	20	24	20	32	17	16	12	20	20	20	10	
												TOTAL HORAS: 210



EST PRACTICANTE		TUTOR: ARQ VANESSA SANDOVAL		FIRMADO: _____
CC		SECRETARIA DE PLANEACION		

PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRÁCTICA PRESENTADO AL INICIO DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.

Tabla 2

Plan de practicas

PLAN DE PRÁCTICA LABORAL 2023_2 FACULTAD DE ARQUITECTURA UNIMETA							
1. DATOS PERSONALES							
Nombre del practicante		LAURA CAMILA CAMPOS LEITON					
No. De contacto		3206059737					
Nombre escenario de práctica		SECRETARIA DE PLANEACION					
Dirección		CALLE 40 NO. 33-64					
Jefe inmediato:		INGRID VANESSA SANDOVAL ESPINOZA					
No. De contacto jefe inmediato		3124814425					
Correo jefe inmediato							
Monitor de práctica laboral		ANGELA ROCIO PIRAGAUTA ROLDAN					
No. De contacto		3013717052					
Fecha de inicio de la práctica		22 de agosto de 2023					
Fecha presentación plan de práctica		26 de agosto de 2023.					
2. OBJETIVOS Y MONITOREO							
No.	Plan de prácticas	Actividades en el escenario de práctica laboral					
1.	Objetivos formativos a alcanzar	Ampliar mis conocimientos ante el plan de ordenamiento territorial desarrollando diferentes funciones que amplíen mis conocimientos ante el ámbito urbano y legal.					
2.	Periodicidad del monitoreo	Primer seguimiento: 11 al 15 de septiembre 2023 / Segundo seguimiento: 2 al 6 de octubre 2023					
3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE							
No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	Realizar propuesta de diseño	practicante	24	planimetría/ perfiles viales	computador	planimetría desactualizada	8



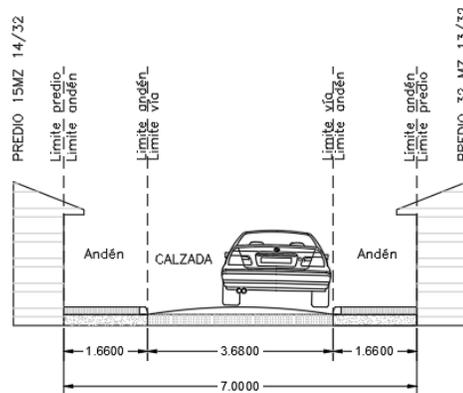
2	apoyo en legalización	practicante	4	registro fotográfico/ toma de apuntes	computador	apoyo en registro fotográfico	2
3	organizar expedientes de la curaduría	practicante	20	manejo de expedientes y Excel	computador y carpetas	planimetría desactualizada	7
TOTAL							17%

FUNCIONES Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LAS PRÁCTICAS

Se desarrollo perfiles viales del barrio playa rica guiándonos por el plano entregado por las directivas cumpliendo con los requisitos.

Figura 1

Perfil vial playa rica



PERFIL VIAL 2

ANDEN	CALZADA	ANDEN	TOTAL
1.66	3.68	1.66	7.00

Nota: elaboracion propia

Se desarrolla correccion en la planimetria del barrio Playa Rica verificando numeracion de lotes y identidad de las manzanas.



Figura 2

Plano Playa Rica



Se realizan tablas para evidenciar el inventario que lotes por manzanas fueron legalizados en el barrio Playa Rica.

Tabla 3

Inventario lotes playa rica

CANTIDAD DE LOTES		
MANZANA	CANTIDAD	TOTAL
A	7	738
B	23	
C	27	
D	6	
E	16	
F	21	
Ñ	21	
N	22	
M	24	
K	66	
R	11	
G	6	
H	30	
J	34	
I	18	
S	50	
Q	18	
P	69	
O	33	



NN	26
MM	30
KK	17
JJ	14
HH	3
II	9
GG	1
FF	18
DD	3
EE	16
AA	6
CC	6
BB	8
AA	6
Z	15
Y	11
X	8
W	9
V	10
U	12
T	8

NOTA: Elaboración propia

Se realiza tablas por manzana para saber que lotes no fueron legalizados identificándolos por predios áreas y observación del barrio Playa Rica.

Tabla 4

Inventario lotes no legalizados Playa Rica

PREDIOS NO LEGALIZADOS PLAYA RICA			
MZ	N° PREDIOS	AREA PREDIO	OBSERVACION
A	1	179,29	COMPLETO
	2	99,37	COMPLETO
	3	4154,8	COMPLETO
	4	99,82	COMPLETO
	5	45,48	COMPLETO
	6	72,74	COMPLETO
	7	146,4	COMPLETO
CANTIDAD	7	4797,9	

NOTA: Elaboración propia

Se hace acompañamiento en el archivo de la curaduría verificando papeleo y organizando.



Imagen 1

Evidencia de acompañamiento en archivo

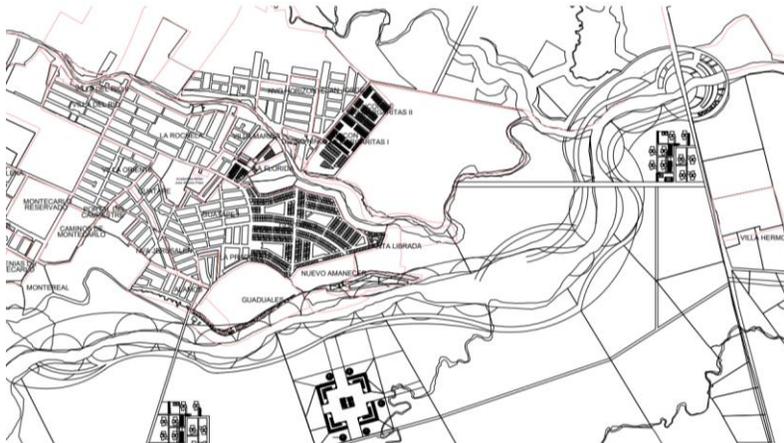


Autor: Angie Grisales.

Desarrollo planimetría del malecón del río Ocoa diseño urbano.

Figura 3

Diseño malecón

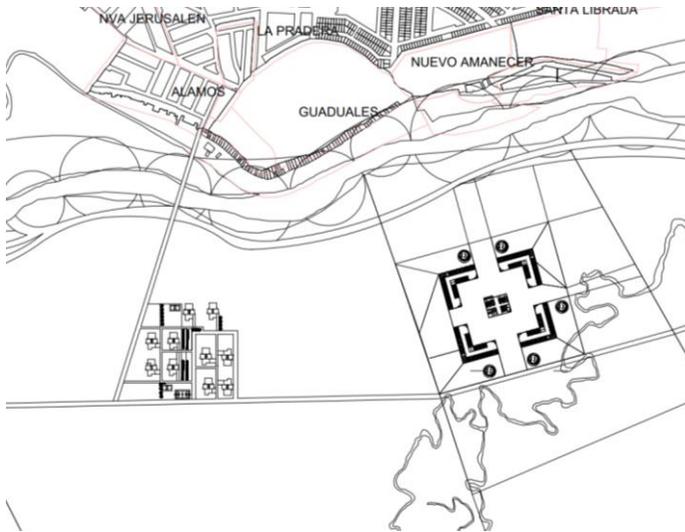


NOTA: elaboración propia

Desarrollo del diseño planimétrico del colegio y vivienda multifamiliar a la orilla del río ocoa para el desarrollo urbano.

Figura 4

Diseño colegio y vivienda multifamiliar.

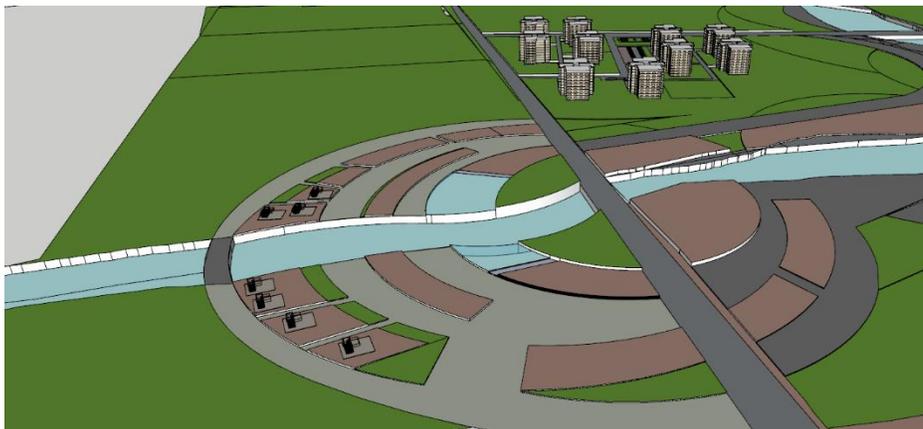


NOTA: *Elaboración propia*

Diseño 3d del malecón del río Ocoa detallando espacios, recorridos, etc.

Imagen 2

3D malecón

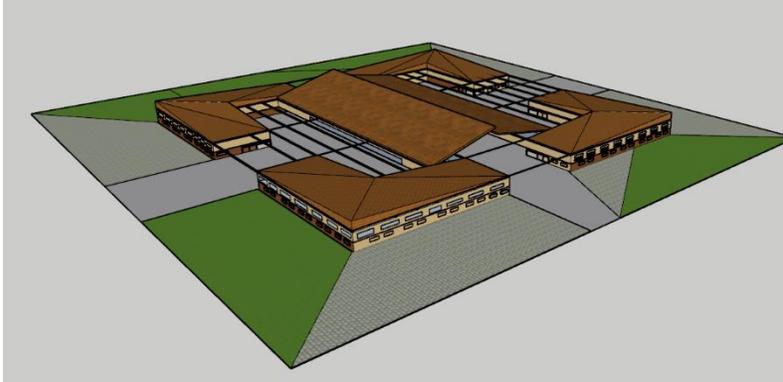


NOTA: *elaboración propia*

Desarrollo del 3d del colegio para el desarrollo urbano de los barrios a la orilla del río ocoa.

Imagen 3

3D Colegio



NOTA: Elaboración propia

Desarrollo del 3d de módulos de vivienda multifamiliar para la reubicación de viviendas afectadas por el río Ocoa.

Imagen 4

3D Edificios Multifamiliares

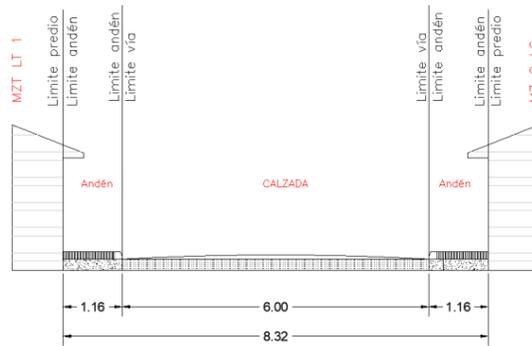


NOTA: Elaboración propia

Diseño de perfiles viales del barrio villa paulina.

Figura 5

Perfil vial Villa paulina



PERFIL VIAL 01

ANDEN	CALZADA	ANDEN	TOTAL
1.16	6.00	1.16	8.32

NOTA: elaboración propia

PLANIMETRÍA DE DIAGNÓSTICO

Realización de corrección de planimetría analizando que se encuentre en correlación con la legalización y debidamente diseñado y enumerada las manzanas.

PLANIMETRÍA DE DISEÑO

Realización de perfiles viales actuales del barrio el brillante y propuesta de diseño de unos perfiles viales.

FORMULACIÓN DE TABLAS DE LEGALIZACIÓN

Digitación de tablas de los barrios san Antonio y el brillante de los predios legalizados y no legalizados.

ANÁLISIS Y ARCHIVO DE LA CURADURÍA

Digitación de las licencias que se han presentado a la curaduría y verificación.

PROPUESTA DE DISEÑO URBANO

Diseño en 2d y 3d del diseño de un malecón en el río Ocoa con ampliación de los



barrios y generación de vivienda, equipamientos de salud y educativos.

NORMATIVA DE LA ENTIDAD

Normativa interna

Acuerdo No. 003 (30 de enero del 2020).

Por el cual se actualiza el reglamento de práctica laboral. El consejo superior de la corporación universitaria del meta-UNIMETA- en uso de sus atribuciones legales y estatutarias y considerando qué es función del consejo superior de la corporación universitaria del meta-UNIMETA-expedir a propuesta de la rectora los reglamentos de la institución. Qué el gobierno nacional expidió la ley 1780 del 2016 en el cual se determinan los criterios generales de la práctica laboral reguladas por la resolución 3546 de 2018 del ministerio de trabajo.

Que mediante acuerdo número 006 del 20 de febrero del 2015 se adelantó la actualización del reglamento de prácticas el cual fue modificado por el acuerdo 014 del 2018. Qué se ha tomado como política revisar y actualizar los reglamentos de la institución para unificar criterios y para que tengan coherencia con los planes de desarrollo institucional 15 quinquenales y procesos relacionados con alta calidad. (Corporación Universitaria del Meta).

Acuerdo 287 de 2015. Plan de ordenamiento Territorial (POT).

Por medio del cual se adopta el nuevo de plan de ordenamiento territorial del municipio de Villavicencio y se dictan otras disposiciones. Consejo Municipal de Villavicencio. (2015).

Decreto 186 de 2021.



Por medio del cual se adoptan nuevos procedimientos para la legalización de asentamientos humanos informales en el municipio de Villavicencio y se dictan otras disposiciones. Alcaldía de Villavicencio. (2021). Decreto 1000-24/186 de 2021.

Normativa externa

Decreto 149 de 2020

"Por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 41 de la Ley 1537 de 2012 y se modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la transferencia de bienes inmuebles fiscales y la legalización urbanística de asentamientos humanos".

Decreto 1077 de 2015.

Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio. Gestión normativa. (2015).

Ley 388 de 1997.

Reglamentada por los Decretos Nacionales, 150 y 507 de 1999; 932 y 1337 de 2002; 975 y 1788 de 2004; 973 de 2005; 3600 de 2007; 4065 de 2008; 2190 de 2009; Reglamentada parcialmente por el Decreto Nacional 1160 de 2010 Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones. Gestión Normativo. (2023).

Acuerdo 410 de 2020

Por medio del cual se adopta el plan de desarrollo Villavicencio cambia contigo 2020-2023, y se dictan otras disposiciones.

ESTRUCTURA DEL DIAGNÓSTICO

Por medio de una matriz DOFA interpretamos las ventajas y desventajas de la secretaria de Planeación de Villavicencio.

Tabla 5

Matriz DOFA



	Positivos	Negativos
Internos (factores de la empresa)	<p>Fortalezas:</p> <p>Las personas de trabajo son amigables y comprensivos al momento de explicar y dar las directrices para el desarrollo del trabajo.</p>	<p>Debilidades:</p> <p>En la recepción de planimetría de los barrios no se hizo un desarrollo adecuado y hay falencias.</p>
Externos (factores del ambiente)	<p>Oportunidades:</p> <p>Se desarrollan diferentes tipos de trabajos ampliando nuestros conocimientos e interactuando en otras áreas de la alcaldía.</p>	<p>Amenazas:</p> <p>La limpieza y organización de documentos no es la adecuada. Existen inconvenientes y pérdida de documentos.</p>

Nota: Elaboración propia

PLAN DE MEJORAMIENTO

Por medio de una estrategia DOFA implementamos las estrategias a manejar dependiendo de las ventajas y desventajas de la secretaria de planeación de Villavicencio.

Tabla 6

Estrategias DOFA

DOFA SECRETARIA DE PLANEACION	Fortalezas (F)	Debilidades (D)
Oportunidades (O)	<p>Estrategia FO:</p> <p>Adaptar espacios de integración para dar valor al conocimiento y</p>	<p>Estrategia DO:</p> <p>Diseñar un protocolo de trabajo con diferentes ítems y conocimientos</p>



	amabilidad del personal.	para el desarrollo adecuado de planimetría cumpliendo con los ítems estipulados.
Amenazas (A)	Estrategia FA: Establecer campañas de limpieza en el área de archivo mensual para preservar los documentos en buen estado.	Estrategia DA: Adecuar un equipo de trabajo que este pendiente de la entrega y conservación de documentos que verifique que cumplan con unos parámetros establecidos para el buen uso de ellos y desarrollo adecuado.

Nota: Elaboración propia

**PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRÁCTICA
PRESENTADO AL DE LA PRÁCTICA LABORAL, A LA FECHA DEL
INFORME**

En la siguiente tabla se puede evidenciar el proceso, la investigación, el desarrollo y la duración de cada actividad que se lleva hasta la finalización de la práctica.

Tabla 7

Plan de prácticas

No.	Descripción	Responsable	duración	indicador	herramientas	observaciones	horas	%
1	Planimetría	Practicante	28	Perfiles viales y verificación	Equipo pc	Planimetría incompleta	Horas	8



2	Corrección de planimetría	practicante	12	Corregir manzanas y numeración	Equipo pc	La planimetría quedó corregida y adecuada a los parámetros	Horas	6
3	Inventario de los barrios en proceso de legalización	practicante	28	Realizar tablas de los predios legales y no legales	Equipo pc-Excel	No todo el barrio fue legalizado habiendo situación de unos lotes que solo medio fue legalizado.	Horas	14
4	Archivo curaduría	Practicante	36	Archivar y verificar licencias	Equipo pc-normativa	Documentos contaminados por abandono.	Horas	18
5	Diseño urbano de malecón	practicante	32	Planimetría de espacio público del malecón	Equipo pc	Planimetría en desarrollo y abierto a correcciones.	Horas	16
6	Diseño de equipamientos	practicante	26	Planimetría de diseño de colegio y módulos de vivienda multifamiliar	Equipo pc	Planimetría en desarrollo y abierto a correcciones.	horas	12
7	Diseño de 3d del malecón	practicante	22	Diseño 3d del malecón renders y videos	Equipo pc	En le 3d podemos identificar como el diseño interactúa con el entorno	horas	10
8	Diseño 3d de vivienda	practicante	20	Diseño 3d de vivienda	Equipo pc	El 3d podemos ver como se	Horas	14



	multifamiliar y colegio			multifamiliar y colegio		adapta la vivienda y el colegio al espacio.		
9	Diseño de perfiles viales del barrio villa paulina	practicante	6	Realización de perfiles viales del barrio	Equipo pc	Diseño de planimetría de los perfiles viales adecuado y verificado.	horas	2
9			210					100

Nota: Elaboración propia.

PRODUCTOS COMO RESULTADO DE LOS APORTES QUE EL PRACTICANTE HAYA REALIZADO A LA EMPRESA

En el transcurso de las prácticas laborales en la empresa Piedemonte EICM no se presentaron productos o formatos que presenten un aporte a la empresa.

EVIDENCIA DE LA EJECUCIÓN TOTAL DEL PLAN DE PRÁCTICAS.

A continuación, están las evidencias de las actividades desarrollados atreves de las semanas de trabajo que actividades se asignaron y que se entregó.

Evidencia actividad 1

Diseño de perfiles viales de los barrios Playa rica, Villa Marina y barrio la Antonia

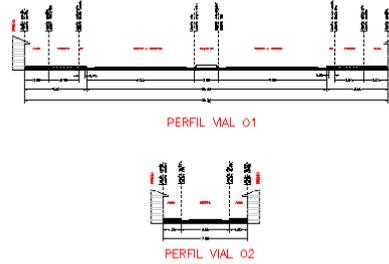
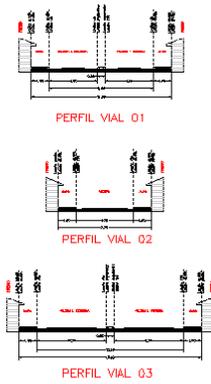
Figura 6

Perfil vial la Antonia y Villa Marina.



BARRIO LA ANTONIA

BARRIO VILLA MARINA



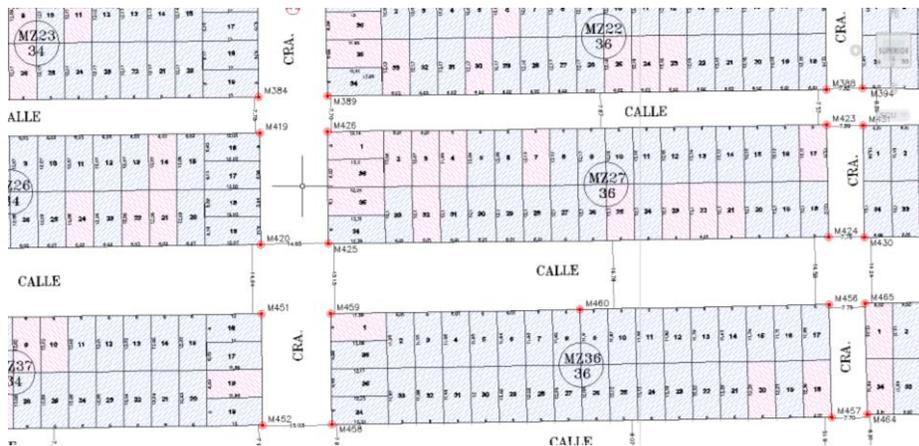
Nota: Elaboración propia

Evidencia Actividad 2

Corrección y verificación de planimetría del barrio san Antonio.

Figura 7

Plano barrio San Antonio



Nota: Elaboración entregada por directivas.



Evidencia Actividad 3

Seguimiento por medio de tablas en Excel para el inventario de lotes legalizados, no legalizados, usos y numeración de predios por manzana.

IMAGEN 5

Evidencia de tabulación de lotes legalizados y no legalizados.

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled 'EL BRILLANTE PARTE LAURA - Excel'. The data is organized into several sections, each representing a 'MANZANA DE PREDIO A PREDIO'. Each section has columns for 'PREDIO', 'OBSERVACIONES', and 'LLENIVADO'. The status of each lot is recorded in the 'LLENIVADO' column, with values such as 'COMPLETAMENTE LEGALIZADO', 'CONSTRUIDO', and 'VACIO'. There are also 'TOTAL' rows for each manzana, summarizing the counts for each status. The spreadsheet is displayed on a Windows desktop with the taskbar visible at the bottom, showing the date as 3/11/2023 and the time as 4:40 p.m.

AUTOR: *Laura Campos pc*

Evidencia Actividad 4

Acompañamiento al archivo de la curaduría donde verificamos documentación de las licencias y organización de archivo manual y digital.



IMAGEN 6

Evidencia de acompañamiento de la curaduría.



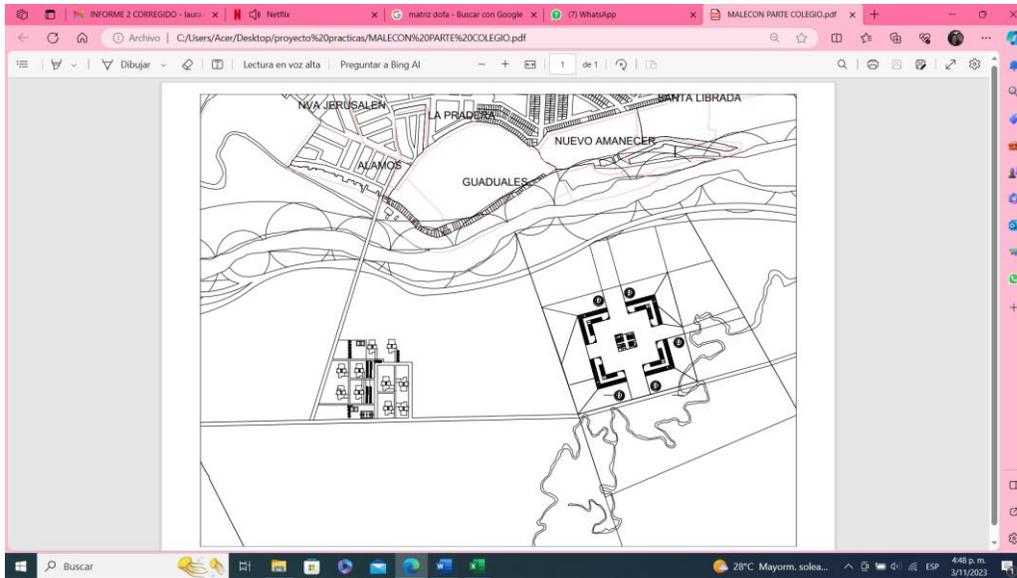
AUTOR: Angie Grisales.

Evidencia Actividad 5 y 6

Desarrollo de la planimetría desacuerdo a los parámetros establecidos del malecón, vivienda multifamiliar y colegio en la orilla del rio Ocoa.

IMAGEN 7

Evidencia de planimetría de malecón y equipamientos.



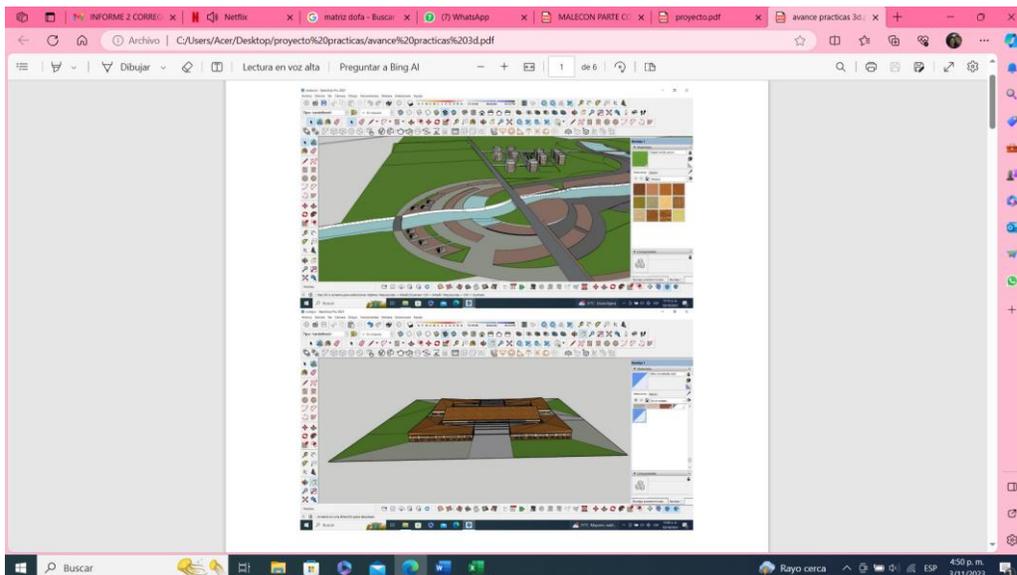
AUTOR: *Laura Campos pc*

Evidencia Actividad 7 y 8

Desarrollo del 3D del malecón, vivienda multifamiliar y colegio.

IMAGEN 8

Evidencia De La Elaboración De Los 3d.



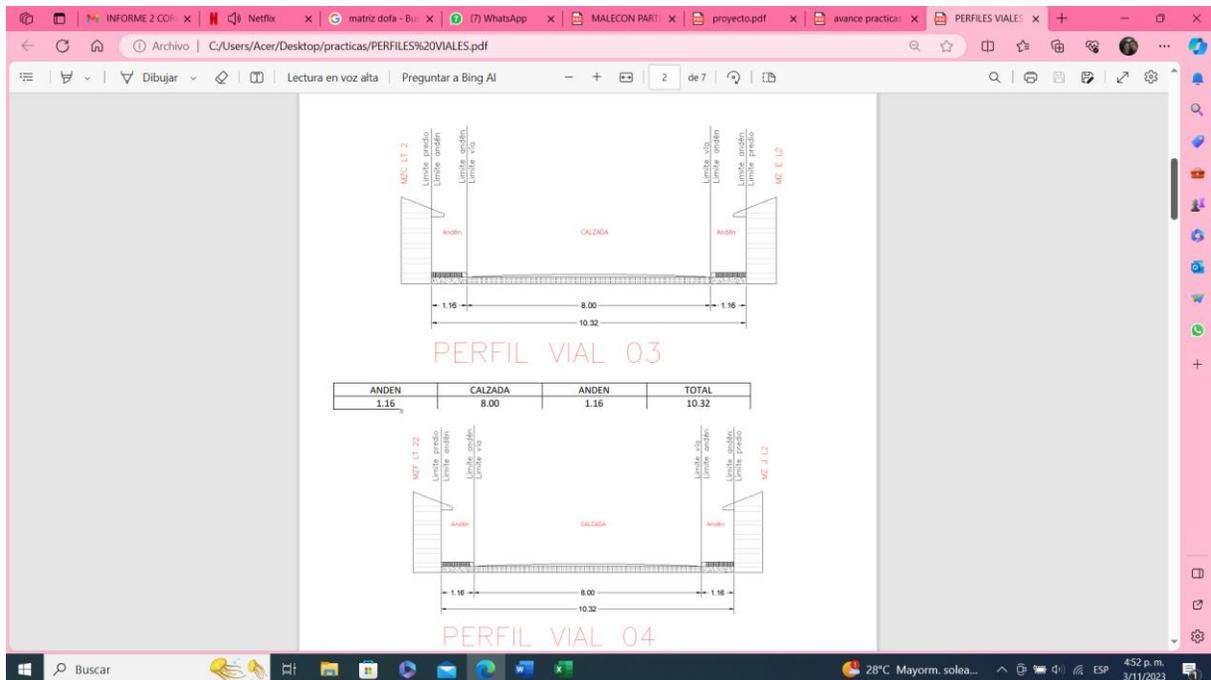


AUTOR: *Laura Campos pc*

EVIDENCIA ACTIVIDAD 9 Desarrollo de planimetría de perfiles viales del barrio villa paulina.

IMAGEN 9

Evidencia de los diseños de perfiles viales.



AUTOR: *Laura Campos pc*

CERTIFICADO DE LA TERMINACIÓN DE LA PRACTICA EXPEDIDA POR LA ENTIDAD DE PRÁCTICA.

En la siguiente imagen se podrá evidenciar el certificado de finalización de prácticas laborales, la cual tiene como constancia la finalización de las 210 horas laborales; iniciadas el 22 de agosto de 2023 y con la finalización del 1 de noviembre de 2023 (Figura 7)



Figura 7

Carta de finalización



Villavicencio, 1 de Noviembre de 2023

Señores:

CORPORACION UNIVERSITARIA DEL META
FACULTAD ARQUITECTURA

Ciudad

Asunto: CERTIFICADO DE FINALIZACION DE PRACTICAS LABORALES

Cordial Saludo;

La ALCALDIA DE VILLAVICENCIO identificada con NIT 892099324-3 en cabeza del señor alcalde JUAN FELIPE HARMAN ORTIZ, de manera comedida, nos permitimos certificar que de la señora LAURA CAMILA CAMPOS LEITON identificado con cédula de ciudadanía No. 1000163354, quien desarrollo la práctica en el área TECNICA DE PLANEACION bajo tutoría de la ARQ. INGRID VANESSA SANDOVAL ESPINOSA, desarrollo de forma eficiente y responsable sus prácticas laborales de doscientas diez (210) horas, las cuales se ejecutaron en el periodo de 22 de agosto al 1 de noviembre de 2021, en cabeza de la arquitecta Vanessa Sandoval como jefe directa de sus funciones.

Arq. Ingrid Vanessa Sandoval Espinosa
Secretaria de planeación de Villavicencio

Calle 40 No. 33-64 Centro edificio Alcaldía • Piso 6 • NIT. 892.099.324-3 • Teléfono: 6715840
Código Postal: 500001 • www.villavicencio.gov.co • Twitter: @villavoalcaldia @hamanfelipe
Villavicencio, Meta

CONCLUSIÓN.

Se realiza acompañamiento en los procesos de legalización de barrios en el área de



campo y oficina, desarrollando actividades de fotografía, planimetría, tabulación y diseño de planimetría ampliando mis conocimientos en el transcurso de estas actividades pude evidenciar como se debe desarrollar un proceso de legalización de barrios.

Se realiza una propuesta de espacio público desarrollando un diseño de malecón para el río Ocoa acompañado de unos equipamientos para la organización de los barrios y reubicación de viviendas a la orilla del río finalizando con el desarrollo planimétrico, desarrollo 3d y renderización de espacios y equipamientos.

De esta manera, queda en evidencia el crecimiento que se tuvo cada semana con el diseño de implantación del espacio público del malecón del río Ocoa. A pesar de que la cantidad de horas que se tenían estipuladas para otras actividades no se cumplió se llegó a la conclusión de que la parte del diseño y formulación del espacio público del Malecón se le debería brindar más tiempo.

Se logró realizar cada uno de los objetivos propuestos al inicio del plan de prácticas, a pesar de que no se desarrollaron la cantidad de horas que se habían estipulado al inicio en cada una de las funciones que se tenían como practicante en la empresa, pese a ello se desarrolla un esquema de propuesta de espacio público del Malecón Arpa de Aguas.

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS.

Alcaldía de Villavicencio. 2022. *Reseña histórica.*



<http://historico.villavicencio.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Paginas/Planeacion.aspx>

Alcaldía de Villavicencio. (2021/03/17). *Misión y Visión.*

<http://historico.villavicencio.gov.co/NuestraAlcaldia/Paginas/Mision-y-Vision.aspx>

Alcaldía de Villavicencio. (2021/03/23). *Objetivos de Milenio.*

<http://historico.villavicencio.gov.co/Documents/1000-OC-DIR-V4%20OBJETIVOS%20DEL%20SISTEMA%20INTEGRADO%20DE%20GESTION.pdf>

Gestión Normativo. (2020). Decreto 149 de 2020.

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=105492>.

Gestión normativa. (2015). Decreto 1077 de 2015.

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216>

Gestor normativo. *Normativa interna.*

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=77216>

Alcaldía de Villavicencio. (2019).

<https://www.villavicencio.gov.co/transparencia>

Secretaría de planeación municipal. (2019). Principales servicios y productos.

<http://historico.villavicencio.gov.co/NuestraAlcaldia/Dependencias/Paginas/Planeacion.aspx>

Alcaldía de Villavicencio. (2021). Decreto 1000-24/186 de 2021.

<https://www.planeacionvillavicencio.gov.co/ExpedienteMunicipal/I.%20ARCHIVO%20HISTORICO/C.%20REGULACION/Reglamentacion%20local/actos%20administrativos%20reglamentarios%20POT/DECRETO%20No%201000-24->



[186%20DE%202021%20ASENTAMIENTOS%20INFORMALES.pdf](#)