



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA  
-TECNOLOGICA**

**RESTREPO BARRETO ANGIE  
KATHERINE**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META –**

**UNIMETA FACULTAD DE ARQUITECTURA**

**VILLAVICENCIO, META**

**MARZO 9 DEL 2023**



**UNIMETA**  
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA -TECNOLOGICA**

### **INFORME FINAL**

**Angie Katherine Restrepo Barreto**

Escenario de prácticas empresariales:

**Piedemonte eicm**

Jefe inmediato:

**John Jairo Pérez Murcia**

Monitor de prácticas empresariales:

**Arq. Clemencia Meléndez**

**CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA**  
**FACULTAD DE ARQUITECTURA**



**UNIMETA**  
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Arquitecta Janeth del Pilar Vaca Devia

Decana de la Facultad de Arquitectura

**Nota de Aceptación del Coordinador.**

Arquitecto Andrés Hernán Varón León

---

**Nota de Aceptación del Tutor**

Arquitecta clemencia Meléndez

---

**Nota de Aceptación del Monitor**

Angie Katherine Restrepo Barreto

---

---



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **Nota Dedicatoria**

Dedico este documento de practica a mis papas por su esfuerzo, tiempo y dedicación en mi vida, en mi estudio y en mi formación profesional brindándome su apoyo incondicional económicamente como sentimental y esfuerzo.

Dedico este documento a mis hermanos y abuelos maternos por su apoyo y compañía en el recorrido de mi vida. gracias. Los amo.



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

## **Nota de Agradecimientos**

Por último, dedico este documento a los arquitectos de la Unimeta que he tenido el gusto de conocer durante el recorrido de mi carrera brindándome su apoyo, dedicación y comprensión. así como los arquitectos y personal de piedemonte eicm por su oportunidad y su apoyo como ayuda en esta etapa de mi vida. Gracias. bendiciones.



**TABLA DE CONTENIDO..... 6 - 8**

1. Reseña histórica de la empresa .....	9
2. Plan estratégico de la empresa .....	9-10
3. Descripción de funcionamientos y procedimientos a desarrollar .....	10
4. Objetivo buscado por el practicante.....	10-11
5. Metas propuestas.....	12
6. Diagnóstico y las problemáticas detectadas al iniciar la practica .....	12-20
7. plan de mejoramiento.....	20-21
8. Cronograma de actividades realizadas .....	21-23
9. Porcentaje de implementación del plan de practica presentado al inicio de practica laboral, a la fecha del informe .....	23-25
10. Normatividad externa e interna .....	26
11. Evidencia ejecución total del plan de prácticas .....	26-28
12. Conclusiones.....	29
13. Referencias bibliográficas .....	30



TABLA DE FIGURAS

1. figura 1. Taxonomía de Bloom.....	11
2. figura 2. Diseño de lotes aguas claras .....	12
3. figura 3. Diseño de lotes aguas claras .....	13
4. figura 4. Diseño vía etapa 5 la Madrid.....	13
5. figura 5. Coordenadas casa san Antonio .....	14
6. figura 6. Coordenadas casa san Antonio .....	14
7. figura 7. Censo proyecto san Antonio.....	15
8. figura 8. Topografía y zonificación proyecto 5 etapa de la Madrid .....	15
9. figura 9. Topografía y zonificación proyecto 5 etapa de la Madrid .....	16
10. figura 10. Proyecto aguas claras .....	16
11. figura 11. Proyecto aguas claras .....	17
12. figura 12. Proyecto aguas claras .....	17
13. figura 13. Proyecto aguas claras .....	18



14. figura 14. Proyecto aguas claras .....	18
15. figura 15. Zonificación proyecto integral 5 etapa la Madrid.....	19
16. figura 16. Tabla actividad, hora, material, porcentaje .....	20
17. figura 17. Tabla aprendizaje del practicante.....	20
18. figura 18. Cronograma practicante .....	21
19. figura 19. Tabla actividad, hora, material, porcentaje .....	23
20. figura 20. Tabla seguimiento horas .....	26
21. figura 21. Tabla seguimiento horas.....	27
22. figura 22. Certificado culminación de prácticas .....	27

#### TABLA DE TABLAS

1. TABLA 1. Objetivo general .....	12
2. TABLA 2. Cronograma de actividades #1 .....	23
3. TABLA 3. Cronograma de actividades #2.....	23
4. TABLA 4. Eficiencia de actividades #1.....	25
5. TABLA 5. Eficiencia de actividades #2.....	25



## **1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA EMPRESA**

De acuerdo con la alcaldía de Villavicencio Piedemonte e.i.c.m esta avalada bajo la siguiente historia y normativa “con el acuerdo 411 del 30 de mayo de 2020 por medio del cual se modifica el nombre, objeto y funciones de la empresa industrial y comercial de Villavicencio Villavivienda eicm establecidos en el decreto 091 de 2001 y se dictan otras disposiciones. Cámbiese el nombre de la empresa industrial y comercial de Villavicencio "Villavivienda eicm", creada por el decreto 091 de 2001, de conformidad con las facultades otorgadas por el acuerdo 022 de 2001, al nombre de empresa de desarrollo urbano - Piedemonte e.i.c.m. alcaldía de Villavicencio (2021). Naturaleza jurídica: la empresa de desarrollo urbano - Piedemonte e.i.c.m. es una empresa industrial y comercial del municipio de Villavicencio dotada de personería jurídica, patrimonio propio e independiente y autonomía administrativa., sujeta al régimen de las empresas industriales y comerciales del estado. Objeto: Piedemonte e.i.c.m. tiene como objeto desarrollar las funciones propias de Banco Inmobiliario; planear, diseñar, construir, promocionar, comercializar, enajenar y en general ejecutar o coordinar, promover o impulsar proyectos urbanísticos, de parcelación o subdivisión de inmuebles, proyectos de edificación de viviendas o que correspondan a otros usos específicos, proyecto de desarrollo y renovación urbana, sean en suelo urbanos, de expansión urbana o rural, la prestación de servicios públicos que estén a cargo del municipio, y la prestación de servicios especializados, celebrar y ejecutar contratos y/o concesiones de prestación de servicios públicos no domiciliarios, desarrollar todo tipo de proyectos de construcción que conlleve el desarrollo urbano, del municipio de Villavicencio y demás entes territoriales de la nación y promover la organización comunitaria de familias de bajos ingresos para facilitar su acceso al suelo destinados a la vivienda de interés social y/o prioritaria, divulgado y planeado por la alcaldía departamental de Villavicencio (2000) para una mejor ejecución y proyectual de esta empresa gubernamental del estado”.

## **2. PLAN ESTRATÉGICO DE LA EMPRESA**

De acuerdo a lo encontrado en la estructura de la empresa los planes estratégicos a manejar en ella son: promover la oferta masiva de suelo urbano para facilitar la ejecución de proyectos integrales de vivienda con énfasis en proyectos de vivienda de interés social e interés social prioritario, conforme la ley 1537 de 2012 y demás normas concordantes; Gestionar, intermediar y promover ante las autoridades competentes, la habilitación e incorporación de suelo urbano en el municipio de Villavicencio que permita el desarrollo de planes de vivienda prioritaria y/o social y garantizar el acceso de estos desarrollos a los servicios públicos de conformidad con la Ley 388 de 1997 y Ley 142 de 1994; Gestionar, liderar, ejecutar, promover y coordinar, mediante sistemas de cooperación, integración inmobiliaria o reajuste de tierras, actuaciones urbanas integrales para la recuperación y transformación de sectores deteriorados del suelo urbano, mediante programas y proyectos de desarrollo y renovación urbana en cualquiera de sus modalidades, y en general, de proyectos estratégicos en cualquier clase de suelo de acuerdo con la política del plan de desarrollo municipal y a lo establecido en el plan de ordenamiento territorial vigente; Actuar como prestador de servicios especializados en Colombia o en el exterior, siempre que se garantice que dichos servicios sean sufragados integralmente por los contratantes del servicio, de acuerdo a lo previsto en el parágrafo cuarto del presente artículo; Vender, comprar, administrar, construir, alquilar o arrendar inmuebles; promover y comercializar proyectos inmobiliarios, realizar consultoría inmobiliaria, y demás actividades relacionadas con el sector inmobiliario; Actuar como prestador de servicios públicos no domiciliarios, comprar, vender, mantener, administrar y construir el conjunto de elementos que integren dichos servicios públicos, los desarrollos tecnológicos asociados al servicio público que preste, y en general respecto de todos elementos necesarios para la prestación del servicio público que llegare a prestar. (no tienen misión ni visión de la empresa); estos puntos fueron divulgados y planeados por la empresa Piedemonte e.i.c.m de la alcaldía de Villavicencio el (2020) para poder gestionar los puntos de vivienda y desarrollo puntuales de la ciudad a su cargo.



### **3. DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A**

#### **DESARROLLAR**

Desde la posición de la aceptación de parte de la empresa Piedemonte e.i.c.m de la alcaldía de Villavicencio a las practicas se organizó una reunión con el Arq. John Jairo Pérez Murcia como gerente técnico y el Arq. Oscar Osorio como gerente general y se determinaron las siguientes funciones a realizar dentro del periodo practico que consta de 210 horas dentro de lo estipulado por la universidad, de este modo se pudo cumplir con el objetivo y apoyo de aprendizaje desde una visión urbanística y de vivienda prioritaria en la ciudad; las funciones que se determinaron fueron:

1. Dibujar planos de instalaciones eléctricas de vivienda con especificaciones requeridas para entrega en la oficina de curaduría.
2. Elaboración de planos y modelados con herramientas software, Auto Cad – sketchup de cada proyecto 1. la Madrid, 2. san Antonio, 3. aguas claras.
3. Aprendizaje de herramienta Achicad para aguas claras.
4. Apoyo en el diseño de vivienda prioritaria etapa 5 la Madrid.
5. Apoyo en el diseño de vía perfil 25 etapa 5 la Madrid.
6. Sketchup para modelado de vivienda de prioritaria. Proyecto san Antonio; Apoyo en render para propuesta vías la Madrid etapa 5.

Desde la posición de gestionar un proceso de inscripción para poder desarrollar las prácticas en Piedemonte e.i.c.m se desarrolló una lista de funciones a cumplir las cuales se harán de la forma descrita en la parte superior esto fue dicho y desarrollado por el Arq. John Jairo Pérez (2023) para un mejor desarrollo de este.

### **4. OBJETIVO BUSCADO POR EL PRACTICANTE**

1. Objetivo General: Se plantea un objetivo general durante el periodo de practica dentro de la empresa Piedemonte e.i.c.m donde se manifiesta que el mayor objetivo es aprender y desenvolverse más en temas urbanísticos dentro de la zona rural como urbana y así mismo se propone involucrarse en temas de apoyo de legalización de estos proyectos dentro de la curaduría, así como el diseño de estos proyectos con apoyo de arquitectos urbanísticos con experiencia.

2. Objetivos Específicos: Se considera los diseños arquitectónicos de la vía etapa 5 la Madrid con un perfil vial V-25, así mismo dar a conocer el interés por desarrollar la zonificación del proyecto integral dispuesto para la Madrid etapa 5; entre otros proyectos urbanos y de desarrollo que se estuvieron tocando dentro del periodo de practica en la empresa de Piedemonte e.i.c.m para llegar a mi objetivo específico, en el que se afirma es el conocimiento urbanístico público y social.



**VERBOS Y EXPRESIONES PARA CITAR A UN AUTOR**

1. Para citar a un autor en determinado texto puedes emplear alguno de los siguientes verbos, según corresponda:

- Plantea
- Refiere
- Menciona
- Afirma
- Considera
- Destaca
- Describe
- Define
- Postula
- Agrega
- Argumenta
- Verifica
- Recomienda
- Analiza
- Declara
- Manifiesta
- Propone
- Ratifica
- Deduce
- Expresa
- Sostiene
- Alude
- Enfatiza
- Señala
- Revela
- Da a conocer
- Indica
- Sugiere
- Relaciona

**Ejemplo:**  
Piaget (1985), refiere que el lenguaje es un instrumento de la capacidad cognoscitiva y afectiva de un individuo.

2. También puedes emplear algunas de las siguientes expresiones antes de nombrar al autor que deseas citar:

- De acuerdo con
- Como dice
- Según
- Teniendo en cuenta a
- Con base en
- Citando a
- Como expresa
- Tal como
- Como lo hace notar
- Empleando las palabras de
- A juicio de
- Desde la posición de
- Como
- Como plantea
- Como afirma
- Como señala
- Dicho con palabras de
- En la opinión de
- Desde el punto de vista de

**Ejemplo:**  
De acuerdo con Pérez (2020), los trastornos de conducta relacionados con la demencia tienen una alta prevalencia y producen un gran impacto en la calidad de vida del paciente y su familia.

fuente: Centro de Estudios Universidad del Cauca.

@metodoinvestigaciones CIFAIC

figura 1. Taxonomía de Bloom CIFAIC (2020) usado para documentos e informes con la norma APA.



## 5. METAS PROPUESTAS

Después de realizada la tabla de porcentaje y actividades a realizar durante el periodo de las prácticas para un mejor desarrollo del objetivo y metas propuestas dentro de esta empresa se asignaron las siguientes actividades a desarrollar, para lograr este objetivo; las cuales son: Diseño de planos en autocad, Acompañamiento al terreno, Opinión y apoyo de forma manual, sistemática y práctica a mis compañeros en proyectos arquitectónicos, Recolección de datos en autocad y excel para presentación curaduría, Correcciones arquitectónicas en sistemas o manual de algunos proyectos por parte de la curaduría, Apoyo en la creación de entregas de proyectos y propuestas arquitectónicas a la curaduría e infraestructura; entre otras más. Para hacer cumplimiento de las metas y objetivos propuestos anteriormente mediante actividades puestas por un superior durante el periodo de práctica que consta de 210 horas en la empresa Piedemonte eicm de la alcaldía del año 2023 en la ciudad de Villavicencio.

OBJETIVO GENERAL		
	METAS/ ACTIVIDADES	FECHA
OBJETIVO #1	* mejor conocimiento de desarrollo urbano.	27/02/23 - 05/03/23
	* mejorar calidad de diseños urbanos bajo normativa.	02/03/23-04/03/23
	* pulir conocimiento de legalización de proyectos urbanos.	21/03/23- 25/03/23
OBJETIVO #2	* mejor conocimiento de desarrollo de vivienda prioritaria.	10/03/23-20/03/23
	* mejorar calidad de diseños de vivienda prioritaria bajo normativa.	26/03/23-05/04/23
	* pulir conocimiento de legalización de proyectos prioritarios e integrales.	03/04/23-11/04/23
OBJETIVO #3	* mejor conocimiento de legalización y recolección de datos para legalizar proyectos públicos, urbanos, vivienda.	12/04/2023- 25/04/23
	* mejorar calidad de diseños para entregas a curaduría e interventoría.	20/04/23-26/04/23

tabla 1. tabla pedida para el informe de prácticas, se utilizará para ver los objetivos generales con su paso a paso y fechas establecidas (2023).

## 6. DIAGNÓSTICO Y LAS PROBLEMÁTICAS DETECTADAS

### AL INICIAR LA PRÁCTICA

El inicio de las prácticas empezó el día 27 de febrero del 2023 en la oficina de PIEDEMONTTE EICM la cual está ubicada en el centro con dirección calle 37 #29 – 57, al llegar al sitio de prácticas se acogió de una forma positiva con la respectiva inducción al practicante, donde le dieron a conocer las actividades designadas las cual consistían en la participación del diseño del plan parcial de la Madrid que consta de una vía perfil 25 y unas casas de interés social ubicadas en la etapa 5 barrio la Madrid, también parte del loteo y ayuda a el seguimiento del proyecto san Antonio, entre otros; se pasaron diferentes tipos de propuestas en AutoCAD, así mismo apoyo manual y práctico de algunos proyectos; según los lineamientos requeridos por los arquitectos durante el periodo de prácticas dentro de la empresa. En este periodo se identificó que su mayor problemática es la falta de personal de apoyo dentro de las instalaciones y diferentes procesos de forma sistemática y manual, de acuerdo a esto el aporte brindado por el practicante fue el conocimiento y apoyo a estos diversos proyectos que se manejaron en Piedemonte e.i.c.m durante este periodo ( febrero – abril), tal como lo podemos apreciar en la



parte posterior con las figuras 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 con su respectiva descripción de cada una de sus actividades correspondientes, tal como podemos ver aquí:

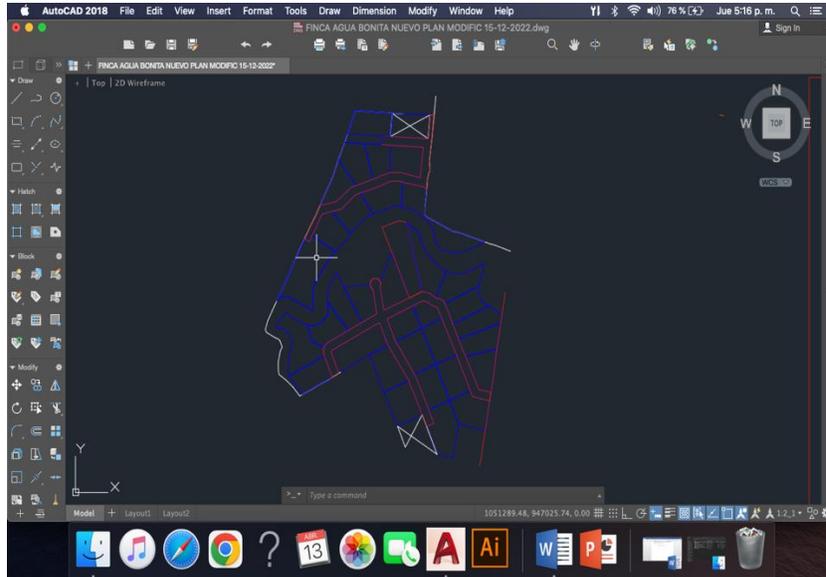


figura 2. se presentará en planeación para ejecutarla, diseño de lotes aguas claras para rifar convocatoria de vivienda (2023).

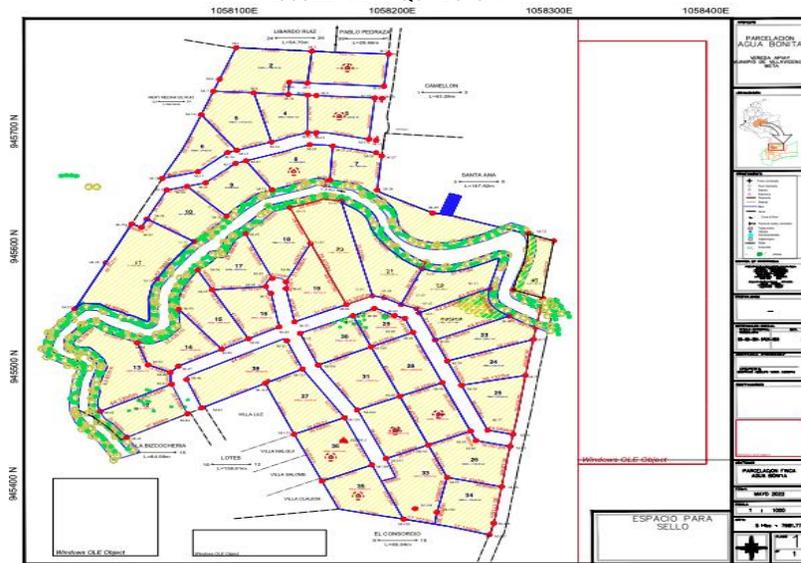


figura 3. se presentará en planeación para ejecutarla, diseño de lotes aguas claras para rifar convocatoria de vivienda (2023).

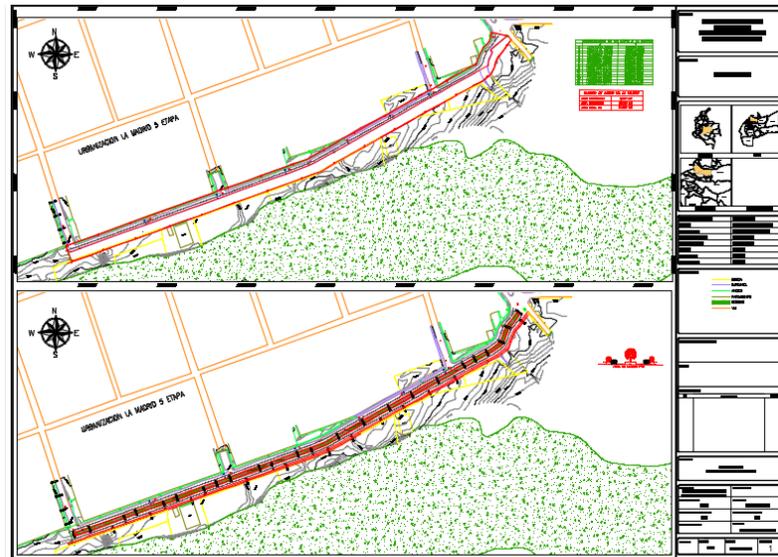


figura 4. se presentará al alcalde para proyecto urbano, es el diseño de la vía etapa 5 de la Madrid el cual cuenta con un proyecto de vivienda de interés social sobre la vía (2023).



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

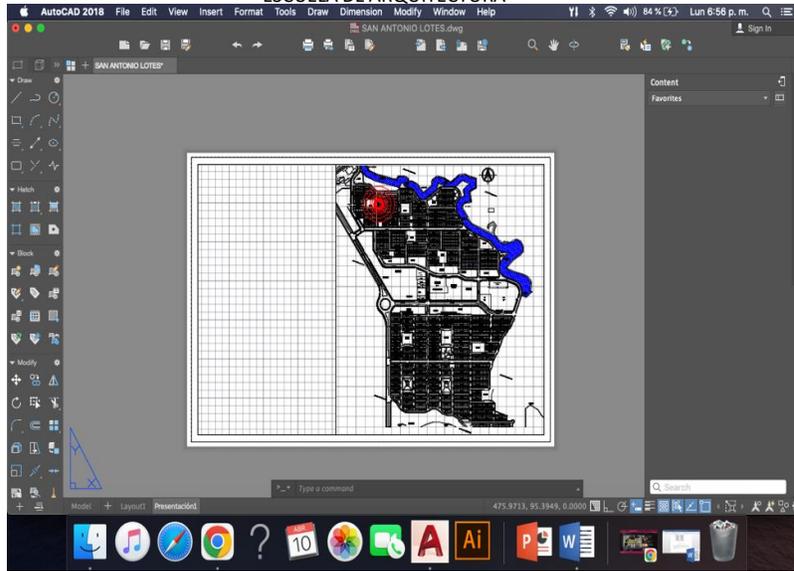


figura 5. son las coordenadas pedidas y que se presentaran a planeación para su aceptación, este proyecto son unas casas de interés social ya existentes pero que han tenido problemas y necesitan mejora y se solicitó la ubicación (2023).

MANZANA 1						MANZANA 2					
CUADRO DE VERTICES						CUADRO DE VERTICES					
LOTE #	MOJON	NORTE	ESTE	longitud		LOTE #	MOJON	NORTE	ESTE	longitud	
1	L1	950978.8980	1052427.4679	5.94		1	L37	950948.3619	1052422.1285	6.22	
	L2	950977.8233	1052433.3106	12.00			L38	950947.2869	1052428.0246	12.00	
	L25	950965.9834	1052431.3457	6.05			L62	950935.8670	1052425.9497	6.33	
	L26	950967.0776	1052425.3971	12.00			L63	950936.5415	1052420.0577	12.00	
	L2	950977.8233	1052433.3106	6.00			L38	950947.2869	1052428.0246	6.00	
2	L3	950976.7379	1052439.2116	12.00		L39	950946.1915	1052433.9256	12.00		
	L4	950964.8980	1052437.2467	6.00		L61	950934.3716	1052431.2707	6.00		
	L25	950965.9834	1052431.3457	12.00		L62	950935.8670	1052425.9497	12.00		
3	L3	950976.7379	1052439.2116	6.00		L39	950946.1915	1052433.9256	6.00		
	L4	950975.6525	1052445.1126	12.00		L40	950945.1161	1052439.8266	12.00		
	L23	950963.8126	1052443.1477	6.00		L60	950933.6962	1052437.7517	6.00		
4	L24	950964.8980	1052437.2467	12.00		L61	950934.3716	1052431.2707	12.00		
	L4	950975.6525	1052445.1126	6.00		L40	950945.1161	1052439.8266	6.00		
	L5	950974.5671	1052451.0136	12.00		L41	950944.0207	1052445.7276	12.00		
5	L22	950962.7272	1052449.0487	6.00		L59	950932.2008	1052443.6527	6.00		
	L23	950963.8126	1052443.1477	12.00		L60	950933.6962	1052437.7517	12.00		
	L5	950974.5671	1052451.0136	6.00		L41	950944.0207	1052445.7276	6.00		
6	L6	950973.4817	1052456.9146	12.00		L42	950942.9353	1052451.6286	12.00		
	L21	950961.6418	1052454.9497	6.00		L58	950951.1154	1052449.5537	6.00		
	L22	950962.7272	1052449.0487	12.00		L59	950932.2008	1052443.6527	12.00		
	L6	950973.4817	1052456.9146	6.00		L42	950942.9353	1052451.6286	6.00		
	L7	950972.3909	1052462.8448	12.00		L43	950941.7499	1052457.5396	12.00		
7	L20	950960.5564	1052460.8507	6.00		L57	950930.0300	1052455.4547	6.00		
	L21	950961.6418	1052454.9497	12.00		L58	950951.1154	1052449.5537	12.00		
	L7	950972.3909	1052462.8448	6.00		L43	950941.7499	1052457.5396	6.00		

figura 6. son las coordenadas pedidas y que se presentaran a planeación para su aceptación, este proyecto son unas casas de interés social ya existentes pero que han tenido problemas y necesitan mejora y se solicitó la ubicación (2023).



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

NOMBRE DE PROPIETARIO	CEDULA ESTADO	VIVIENDA	OCCUPACION	SERVICIOS PUBLICOS	DOCUMENTO ENTREGADO
Diana Andrade Rocacagna	50 081 657	arrendada	2 personas adultas, 1 bebe	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Orlando Casero Villar	17 412 318	propia	2 personas adultas, 3 niños	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Maria Nela Gonzalez	46 442 348	familiar	2 personas adultas, 2 niños	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Ina Rodriguez Vingo		propia	3 personas adultas	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Zuleika Quintero Ortega	1 662 294 578	propia	2 personas adultas, 4 niños	decontaminado, agua	declaracion cartografica
Rocenda Ampieche Barreto	17 396 790	vacia		tar. agua, alcantarillado	contrato de compra venta
Jairo Armando Bernal Fernandez	80 373 380	propia	2 personas adultas, 2 niños	tar. agua, alcantarillado	contrato de compra venta
Aljondra Linares	1 013 8 4 384	propia	2 personas adultas, 2 niños	tar. agua, alcantarillado	declaracion de posesion
Irene Jimenez	40 567 168	propia	2 personas adultas, 2 niños	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Marta Paredo Vilajquez	40 401 644	Propia	2 personas adultas, 2 niños		contrato de compra venta y certificado de defuncion
Maria Chela Cortes	40 376 430	Propia	2 personas adultas, 1 niño especial	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Sol Marina Leithana	21 234 368	Propia	2 personas adultas	tar. agua, gas	
Luz Dora Escobedo		Propia	4 personas adultas, 2 niños	tar. agua	contrato de compra venta
Barbara Esat Cruz	17 344 666	Propia	3 personas adultas, 2 niños	tar. agua	contrato de compra venta
Martha Lucia Bonilla	28 566 371	Propia	1 persona adulta	tar. agua	contrato de compra venta
Shirley Concha Rodriguez	80 186 632	Propia	3 personas adultas, 3 niños	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Claudia Patricia Pinzon Poveda	40 189 418	Propia	2 personas adultas, 2 adolescentes	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Jose Freddy Esquivel	86 088 487	Propia	2 personas adultas	tar. agua, gas	contrato de compra venta de manza e hija a hija
Bosco Aya	17 232 947	Propia	2 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Daniel Aya	17 230 761	Familiar	2 personas adultas, 2 adolescentes	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Olivia Aya	21 185 230	Propia	3 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Jose Alexander Medina	17 389 862	Propia	3 personas adultas	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Dora Patricia Pava Jaramillo	42 128 303	Propia	2 personas adultas, 2 niños	tar. agua, alcantarillado	declaracion de posesion
Luz Dary Alvarez Montoya	24 718 747	Propia	2 personas adultas, 1 niño	tar. agua, alcantarillado	declaracion de posesion
Shirley Morales Rey	40 215 260	Propia	2 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	cesion de derechos
Marta Paredo Rey	21 232 302	Propia	2 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	cesion de derechos
Jose Alberto Ramirez	79 108 467	Propia	1 persona adulta	tar. agua	contrato de compra venta
Cristian David Carlos Rojas	1 022 398 095	Propia	2 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Alina Ramos Alvarado	7 787 228	Propia	8 personas adultas	tar. agua, gas	declaracion de posesion
Luz Marina Herrera	51 915 705	Propia	2 personas adultas, 4 niños	tar. agua, gas	contrato de compra venta
William Salinas	86 059 478	Propia	3 personas adultas, 1 niño	tar. agua, gas	contrato de compra venta
Lorena Teresa Castro	41 350 337	Propia	2 personas adultas	tar. agua, gas	contrato de compra venta

figura 7. se pidió un censo del proyecto san Antonio por parte del alcalde de Villavicencio el cual quiere ver las personas postuladas del sector con sus necesidades para la convocatoria y así aceptarlos, es de uso informático y procedente al pedido legalmente (2023).

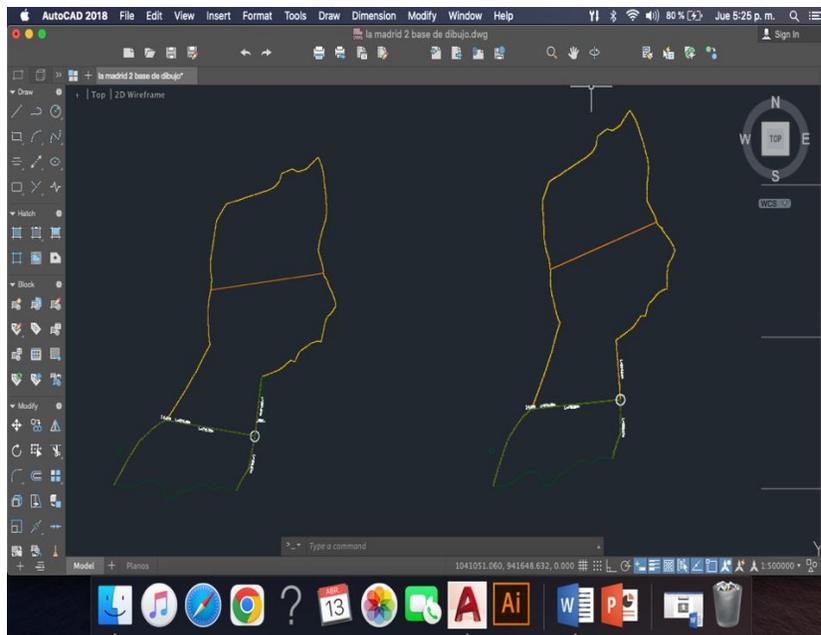


figura 8. se solicitó por parte de planeación la topografía y zonificación del proyecto 5 etapa de la Madrid de interés social que se está presentando para poder ser aceptado, se usara para la intervención y diseño del proyecto en el cual ya se hizo convocatoria y cuenta con dinero para la ejecución y entrega de este (2023).

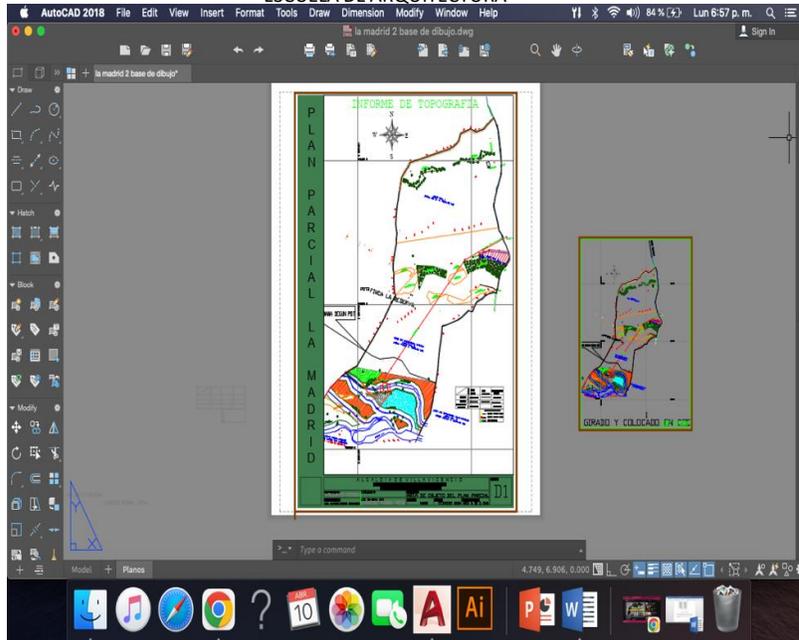


figura 9. se solicitó por parte de planeación la topografía y zonificación del proyecto 5 etapa de la Madrid de interés social que se está presentando para poder ser aceptado, se usara para la intervención y diseño del proyecto en el cual ya se hizo convocatoria y cuenta con dinero para la ejecución y entrega de este (2023).

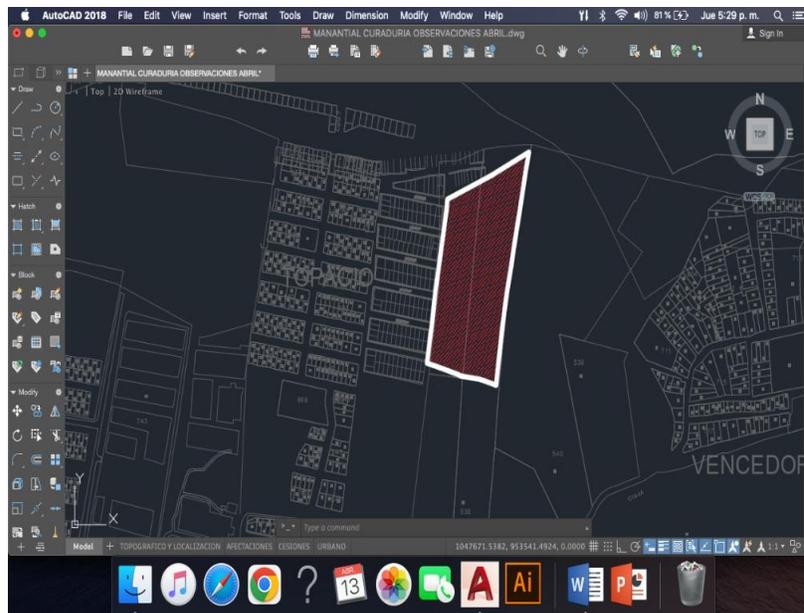


figura 10. la propuesta de un proyecto de vivienda de interés social para entregar en planeación para revisión, es el diseño de vivienda, vial y zonas verdes de interés social propuesta para la zona de aguas claras el cual aún no cuenta con una convocatoria ni aceptación por la alcaldía (2023).

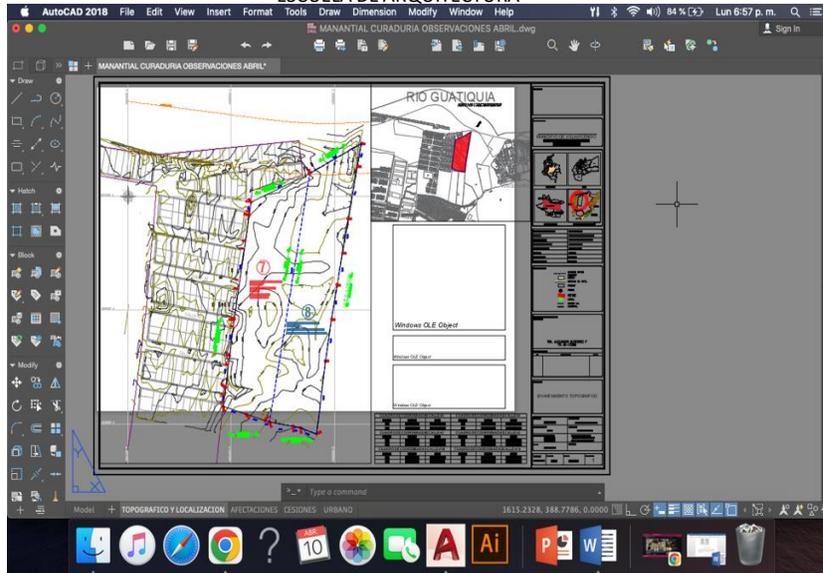


figura 11. la propuesta de un proyecto de vivienda de interés social para entregar en planeación para revisión, es el diseño de vivienda, vial y zonas verdes de interés social propuesta para la zona de aguas claras el cual aún no cuenta con una convocatoria ni aceptación por la alcaldía (2023).

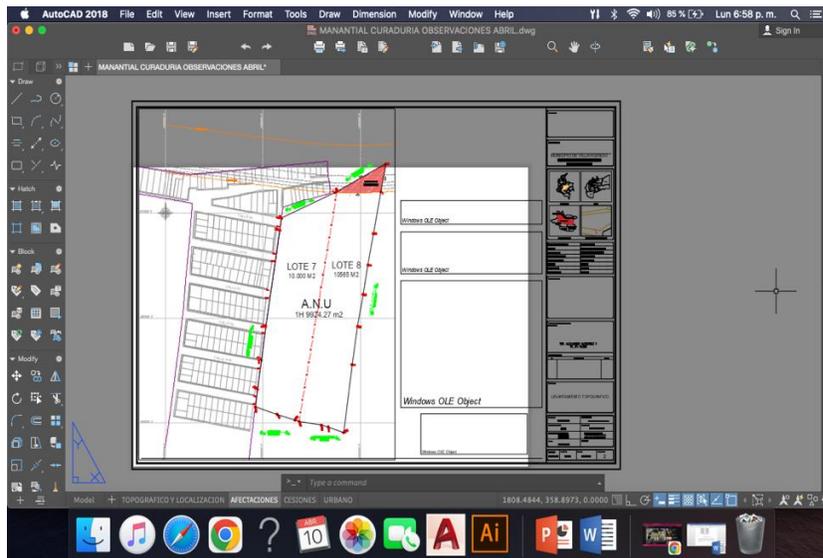


figura 12. la propuesta de un proyecto de vivienda de interés social para entregar en planeación para revisión, es el diseño de vivienda, vial y zonas verdes de interés social propuesta para la zona de aguas claras el cual aún no cuenta con una convocatoria ni aceptación por la alcaldía (2023).

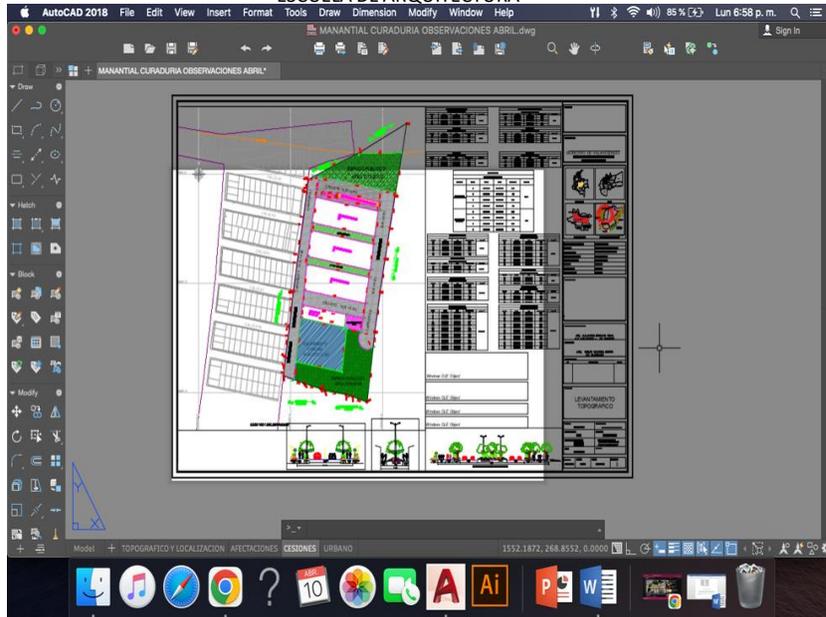


figura 13. la propuesta de un proyecto de vivienda de interés social para entregar en planeación para revisión, es el diseño de vivienda, vial y zonas verdes de interés social propuesta para la zona de aguas claras el cual aún no cuenta con una convocatoria ni aceptación por la alcaldía (2023).

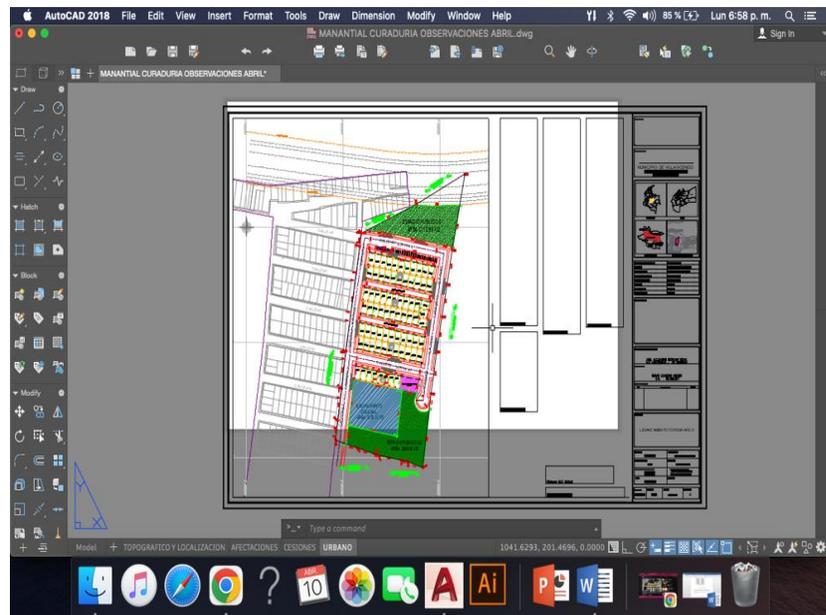


figura 14. la propuesta de un proyecto de vivienda de interés social para entregar en planeación para revisión, es el diseño de vivienda, vial y zonas verdes de interés social propuesta para la zona de aguas claras el cual aún no cuenta con una convocatoria ni aceptación por la alcaldía (2023).

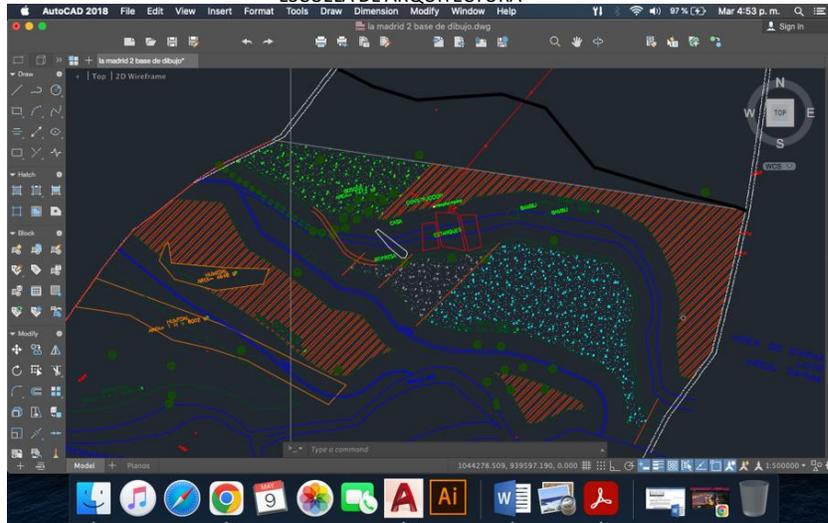


figura 15. Se obtuvo un espacio designado por planeación para un proyecto de desarrollo urbano y vivienda de interés social en el barrio la Madrid de Villavicencio Meta etapa 5 y se pidió una propuesta de zonificación de espacios para este proyecto (2023).

## 7. PLAN DE MEJORAMIENTO

De acuerdo a lo dicho anteriormente durante el periodo de prácticas dentro de la empresa Piedemonte eicm, mientras se realizaba las diversas actividades designadas por mi jefe durante este, en cada uno de los proyectos así como de las actividades que iba generando reconocí diferentes problemáticas de diseño, o recolección de datos entre otros; en los cuales el aporte principal fue el apoyo sistemático y manual a estas actividades y en otros casos una opinión para un mejor rendimiento y presentación de estas; a continuación veremos una tabla de las actividades designadas durante el periodo de practica el cual podemos apreciar en la figura 16,17 donde podemos observar una mejor descripción de las actividades desarrolladas y el conocimiento que la empresa aporte en el practicante, como podemos ver a continuación:



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA

No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	DISEÑO PLANOS LOTEADO SAN ANTONIO 38 LOTES	PRACTICANTE	25 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	REFORZAMIENTO EN CRITERIOS DE PLANIFICACION LEGAL	15%
2	PRESENTACION CARPETA SAN ANTONIO INFRAESTRUCTURA	PRACTICANTE	10 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	CONOCIMIENTO EN ENTREGA DE PROYECTO CON CONVENIOS PARTE FINANCIERA	2%
3	PLANOS Y DISEÑO PLAN PARCIAL LA MADRID	PRACTICANTE	35 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	REFORZAMIENTO CONOCIMIENTO URBANO SOBRE POT	17%
4	PROPUESTA DISEÑO PLAN PARCIAL LA MADRID ALCALDE	PRACTICANTE	35 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	ACOMPAÑAMIENTOS CON ARQUITECTOS PARA REFORZAR CONOCIMIENTO	17%
5	ENTREGA CARPETA PLAN PARCIAL LA MADRID A PLANEACION	PRACTICANTE	10 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO PARTE LEGAL ENTREGA DE PROYECTOS	2%
6	LEGALIZACION CARPETA DE SAN ANTONIO	PRACTICANTE	15 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO DE PRESENTACION DE PROYECTOS CONVENIO GOBERNACION	7%
7	ENTREGA CARPETA PLAN PARCIAL LA MADRID A CURADURIA LEGALIZACION	PRACTICANTE	20 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO ENTREGA DE PAPELES Y LEGALIZACION CURADURIA	11%
8	ACOMPAÑAMIENTO A OBRA LA MADRID	PRACTICANTE	15 HORAS		CASCO, METRO	REFORZAR PARTE PRACTICA Y ALGUNAS DE TOPOGRAFIA Y OTROS	7%
9	APOYO PROPUESTA LAS ARPAS URBANISMO	PRACTICANTE	30 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	CONOCIMIENTOS EN PROYECTOS CONVENIO COORMACARENA	15%
10	ACOMPAÑAMIENTO A OBRA LAS ARPAS	PRACTICANTE	15 HORAS		CASCO, METRO	CONOCIMIENTOS EN ARQUITECTURA AMBIENTAL CONSTRUCCION	7%

figura 16. Tabla de actividades, horas, materiales y porcentajes que se usaran durante el periodo de prácticas para una mejor eficacia de esta (2023).

APRENDIZAJE PRACTICANTE
* APRENDI TEMAS DE SUELO Y TOPOGRAFIA CON SUS PERMISOS CORRESPONDIENTES.
* APRENDI TEMAS DE PRESENTACION Y LEGALIZACION EN LA CURADURIA.
* APRENDI HACER UN PLAN PARCIAL ARQUITECTONICAMENTE SU DISEÑO Y NORMATIVA
* APRENDI DE CÓMO UN PROYECTO A PESAR DE SER TAN AMPLIO LLENA TODAS LAS NECESIDADES DE SUS HABITANTES.
* APRENDI TODO EL REGLAMENTO SOBRE LA PRESENTACION DE UN PLNA PARCIAL EN CURADURIA.
*APRENDI HACER UNA CARPETA DE CONVOTARIA Y PRESENTACION.
* PULI CONOCIMIENTOS DE ENTREGA DE CARPETA Y NORMATIVA DE DISEÑO EN UN PLNA PARCIAL.
* APRENDI MEJOR EL TRATO CON LA COMUNIDAD EN PROYECTOS PUBLICOS Y SOCIALES.
* PULI CONOCIMIENTO DE PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL.
* APRENDI TEMAS DE TOPOGRAFIA Y MAS SOBRE CIMENTACION EN TERRENOS DIFICILES.

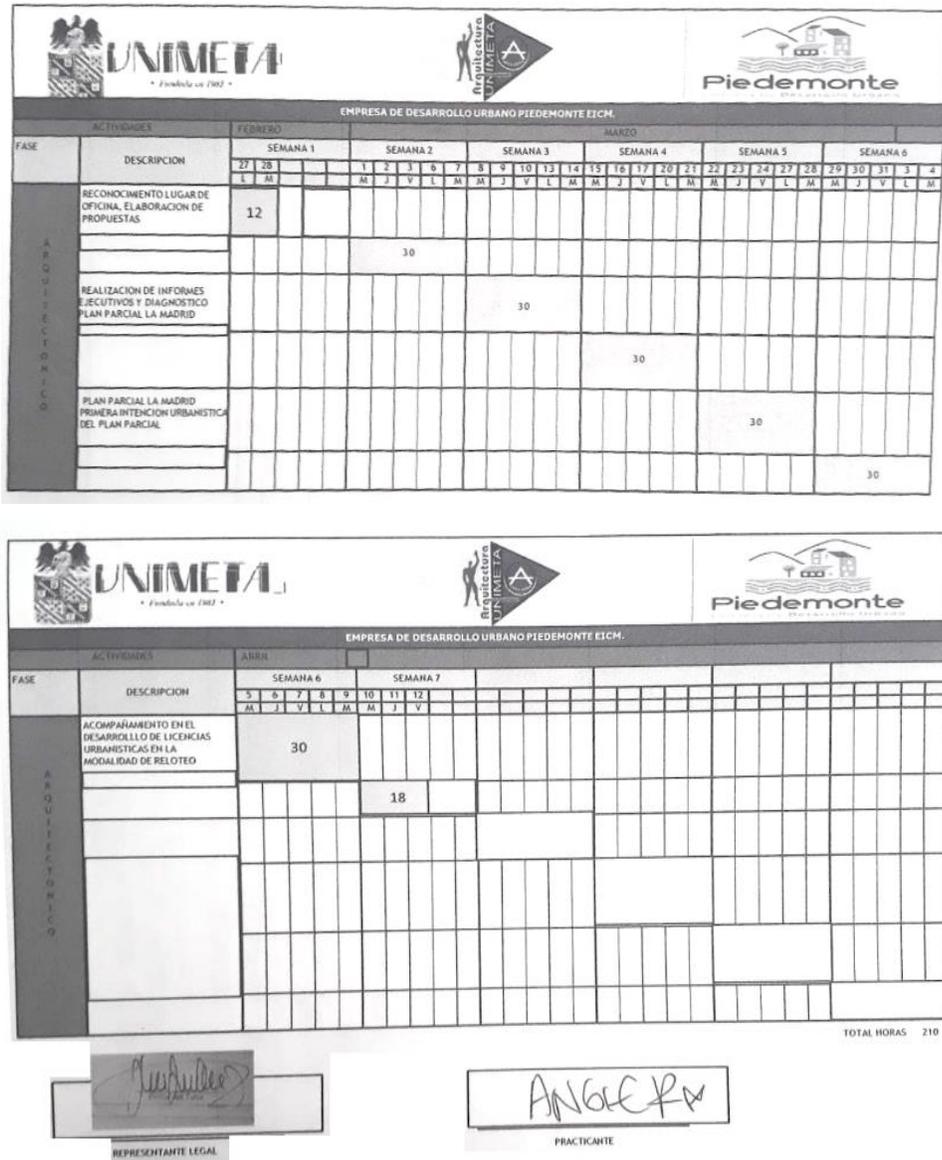
figura 17. Tabla de aprendizaje de cada una de las actividades anteriormente propuestas con el aprendizaje del practicante recibido por la empresa durante el periodo de practica (2023).

## 8. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Iniciando el día 27 de febrero del 2023 y dejando claras las actividades a tocar y manejar durante el periodo de practica dentro de las instalaciones de Piedemonte de la alcaldía de Villavicencio, con una jornada de lunes a viernes cumpliendo un horario de 8 a 1 pm y en algunas ocasiones trabajando desde casa para un cumplimiento de 210 horas al día 25 de abril del 2023; se generó una tabla con las actividades, y fechas de cumplimiento de



estas, la cual podemos apreciar a continuación en la figura 18 que veremos abajo para un mayor entendimiento de esta.





CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES		ALCALDIA DE VILLAVICENCIO META		
PIEDEMONTE E.I.C.M				
N.	ACTIVIDAD	FECHA	TIEMPO	
1.	diseño plano loteo san antonio 35 lotes	27/02/2023 - 02/03/2023	25 horas	
2.	presentacion carpeta san antonio infraestructura	02/03/2023 - 04/03/2023	10 horas	
3.	planos y diseño via y loteo la madrid	05/03/2023 - 09/03/2023	35 horas	

tabla 2. tabla pedida para el informe de prácticas, se utilizará para ver el porcentaje y eficacia de las actividades a realizar (2023).

Iniciando el informe #2 de la materia prácticas de la carrera de arquitectura se inicia el día 10 de marzo del 2023y cumpliendo este mismo horario y jornada las actividades siguientes se han manejado más en un enfoque de censo y recolección de información para un proyecto integral ya autorizado en la zona de san Antonio en zona urbana de Villavicencio y la presentación de un nuevo proyecto integral para la zona de la Madrid zona 5 igualmente dentro de la zona urbana de Villavicencio y con algunas dificultades de tiempo por vacaciones de semana santa a la fecha del 15 de abril del 2023; y cumpliendo un 44% y una eficiencia del 100%.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES		ALCALDIA DE VILLAVICENCIO META		
PIEDEMONTE E.I.C.M				
N.	ACTIVIDAD	FECHA	TIEMPO	
1.	diseño plan parcial la madrid via y zonificacion	10/03/2023 - 20/03/2023	35 horas	
2.	entrega carpeta del plan parcial la madrid	21/03/2023 - 22/03/2023	10 horas	
3.	censo y recoleccion de informacion proyecto s.a	23/03/2023 - 27/03/2023	15 horas	
4.	correcciones de la curaduria san antonio	03/04/2023 - 12/04/2023	20 horas	
5.	prediseño espacios zonificacion la madrid	12/04/2023 - 15/04/2023	15 horas	

tabla 3. tabla pedida para el informe de prácticas, se utilizará para ver el porcentaje y eficacia de las actividades a realizar (2023).

Iniciando el informe #3 de la materia prácticas de la carrera de arquitectura se inicia el día 17 de abril del 2023 y cumpliendo el horario y jornada correspondiente para el cumplimiento de las actividades en su respectivo tiempo; se ha enfocado en el diseño y ubicación de los proyectos de san Antonio, aguas claras y la Madrid; zonas urbanas de Villavicencio y su respectiva entrega de estos a mi jefe y aprendiendo de algunos temas de presentación y ejecución a la fecha del 25 de abril del 2023 como último día de mis horas de prácticas; y con un cumplimiento del 22% de un total de 100% y 21° horas y una eficiencia del 100%.

## 9. PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRACTICA PRESENTADO AL INICIO DE PRACTICA



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
**LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.**

Iniciando el proceso de prácticas se creó un cronograma de actividades argumentado por el Arq. John Jairo Pérez Murcia de acuerdo a las necesidades de la empresa Piedemonte e.i.c.m y los objetivos del practicante, creando así unas actividades con fechas límites para una mejor eficiencia de estas actividades dentro del periodo establecido que son 210 horas, dicha tabla la pudimos apreciar anteriormente en la figura 18; después de este cronograma se creó una tabla con las actividades descritas, horas, materiales, y porcentajes de cada una de ellas para así llegar al objetivo buscado por la empresa y el practicante, dicha tabla podemos apreciarla en la figura 19 que veremos a continuación:

2. OBJETIVOS Y MONITOREO							
No.	Plan de prácticas	Actividades en el escenario de práctica laboral					
1.	Objetivos formativos a alcanzar	1. FORTALECER EL CONOCIMIENTO DE LA CARRERA EN PARTE PRACTICA Y TECNICA. 2. APRENDER TEMAS TECNICOS DE LA LEGALIZACION DE PROYECTOS. 3. CONOCIMIENTO SOBRE CONVENIOS PARA PROYECTOS. 4. FORTALECER EL CONOCIMIENTO EN URBANISMO.					
2.	Periodicidad del monitoreo	SE REALIZARA DURANTE EL SEMESTRE EN EL PERIODO DE LA SEMANA 4 A LA SEMANA 13.					
3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE							
No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	DISÑO PLANOS LOTE0 SAN ANTONIO 38 LOTES	PRACTICANTE	25 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	REFORZAMIENTO EN CRITERIOS DE PLANIFICACION LEGAL	15%
2	PRESENTACION CARPETA SAN ANTONIO INFRAESTRUCTURA	PRACTICANTE	10 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	CONOCIMIENTO EN ENTREGA DE PROYECTO CON CONVENIOS PARTE FINANCIERA	2%
3	PLANOS Y DISEÑO PLAN PARCIAL LA MADRID	PRACTICANTE	35 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	REFORZAMIENTO CONOCIMIENTO URBANO SOBRE POT	17%
4	PROPUESTA DISEÑO PLAN PARCIAL LA MADRID ALCALDE	PRACTICANTE	35 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	ACOMPANIAMIENTOS CON ARQUITECTOS PARA REFORZAR CONOCIMIENTO	17%
5	ENTREGA CARPETA PLAN PARCIAL LA MADRID A PLANEACION	PRACTICANTE	10 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO PARTE LEGAL ENTREGA DE PROYECTOS	2%
6	LEGALIZACION CARPETA DE SAN ANTONIO	PRACTICANTE	15 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO DE PRESENTACION DE PROYECTOS CONVENIO GOBERNACION	7%
7	ENTREGA CARPETA PLAN PARCIAL LA MADRID A CUBADERIA LEGALIZACION	PRACTICANTE	20 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	CARPETAS	CONOCIMIENTO ENTREGA DE PAPELES Y LEGALIZACION CUBADERIA	11%
8	ACOMPANIAMIENTO A OBRA LA MADRID	PRACTICANTE	15 HORAS		CASCO, METRO	REFORZAR PARTE PRACTICA Y ALGUNAS DE TOPOGRAFIA Y OTROS	7%
9	APOYO PROPUESTA LAS ARPAS URBANISMO	PRACTICANTE	30 HORAS	PLANOS ARQUITECTONICOS	COMPUTADOR	CONOCIMIENTOS EN PROYECTOS CONVENIO COORMACARENA	15%
10	ACOMPANIAMIENTO A OBRA LAS ARPAS	PRACTICANTE	15 HORAS		CASCO, METRO	CONOCIMIENTOS EN ARQUITECTURA AMBIENTAL CONSTRUCCION	7%

figura 19. Tabla de actividades descritas, horas, materiales, y porcentajes de cada una pedida por la universidad materia practicas (2023).

Iniciada la primera parte de las practicas dentro de la empresa Piedemonte e.i.c.m de la alcaldía el día 27 de febrero del 2023 con hora 8:00 am al día 9 de marzo del 2023, se cumple al 30% con la totalidad de 50 horas, realizadas en el horario 8:00 am a 1:00 pm de lunes a viernes, algunos días de 6 horas diarias por 2 semanas., y con el cumplimiento de las actividades asignadas y entregadas en su fecha de plazo llevo la siguiente tabla.



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA  
EFICIENCIA ACTIVIDADES DEL CRONOGRAMA

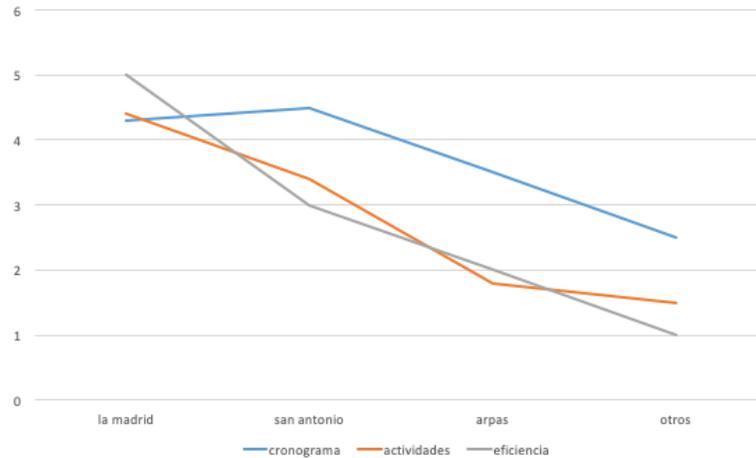


tabla 4. Tabla eficiencia de actividades del practicante durante su primer corte periodo practicas (2023).

Para la segunda parte de las práctica laboral dentro de la empresa Piedemonte e.i.c.m y cumpliendo de forma presencial con el horario establecido anteriormente y en algunos casos trabajando en casa he cumplido con el 75% de una totalidad de 170 horas del plan y cronograma de actividades asignadas; realizando diversas tareas presenciales en campo como de oficina y cumpliendo al pie de la letra las ordenes impuestas llegando así al 81% de mi meta como practicante y como meta esperada por mi jefe inmediato.

tabla 5. Tabla eficiencia de actividades del practicante durante su segundo corte periodo practicas (2023).

Para la tercera parte de las práctica laboral dentro de la empresa Piedemonte e.i.c.m y cumpliendo de forma presencial con el horario establecido anteriormente y en algunos casos trabajando en casa he cumplido con el 100% de una totalidad de 210 horas del plan y cronograma de actividades asignadas; realizando diversas tareas presenciales en campo como de oficina y cumpliendo al pie de la letra las ordenes impuestas llegando así al 101% de mi meta como practicante ya que se hizo acompañamientos de apoyo en otras tareas diferentes a las decretadas anteriormente en el cronograma y tabla de actividades cumpliendo así con un mejor eficiencia de lo esperado en menor tiempo de lo establecido.

## 10. NORMATIVIDAD EXTERNA E INTERNA QUE RIGE A

### LA ENTIDAD DE PRACTICA.

De acuerdo a la alcaldía de Villavicencio la empresa Villavivienda e.i.c.m ahora se llamará Piedemonte Empresa Industrial y Comercial del Municipio, tras la aprobación en la plenaria del Concejo Municipal al proyecto de acuerdo 004 de 2020. Con esta modificación, que está incluida en el Plan de Desarrollo 2020-2023, se busca que la empresa se convierta en un actor importante en el desarrollo inmobiliario y la renovación urbana



de Villavicencio. Así mismo la alcaldía afirma esto "Recogimos una empresa sin tierra, lo hemos dicho en múltiples oportunidades. Ese es uno de los motivos que nos hacen modificar para fortalecer e implementar el banco de tierras", dijo el gerente de Villavivienda, Óscar Osorio. En este sentido, el funcionario recordó que una de las metas que tendrá Piedemonte en el plan de desarrollo es la de comprar 50 hectáreas de tierra durante estos cuatro años y blindarlas jurídicamente. El gerente de Piedemonte afirmó lo siguiente "Sabemos que es un proyecto que va a traer beneficios para nuestra ciudad y para nuestra comunidad", añadió Osorio. Por su parte, el concejal ponente Omar López Jaramillo, aseguró que "todos los fundamentos jurídicos se tuvieron en cuenta. La conveniencia del proyecto de acuerdo es necesaria para la ciudadanía, para la empresa y para la administración". El primer programa que ejecutará Piedemonte E.I.C.M. es el de mejoramientos de vivienda a través de 'Casa digna, vida digna', que será ejecutado con el Ministerio de Vivienda y para el cual el municipio de Villavicencio puso una contrapartida de 1.500 millones de pesos. La alcaldía de Villavicencio en uso de sus atribuciones constitucionales y Legales en especial las contenidas en los artículos 2, 13, 287 y 315 de la Constitución política de Colombia, la Ley 1257 de 2008, la ley 1801 de 2016 y el decreto nacional 1284 de 2017 y, el artículo 2 de la constitución política., artículo 13 de la constitución nacional igualdad frente a la ley. Artículo 287 de la constitución política que los numerales 1° y 2° del artículo 315 de la Constitución Política, atribuyen al alcalde municipal hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del gobierno, las ordenanzas, y los acuerdos municipales, en aras de propender por el cumplimiento de las garantías del Estado Social de Derecho, conservando así el orden público, en concordancia con el ordenamiento jurídico. Que la Ley 1257 de 2008 reconoce el derecho de las mujeres a vivir libre de violencia, tanto en las esferas públicas como privadas, en el artículo 7°. Que la Ley 1801 de 2016 dispuso en el inciso primero de su artículo 19 los consejos de seguridad y convivencia. Que mediante decreto 377 del 19 de octubre de 2020, el secretario privado del municipio fue delegado de las funciones del alcalde de Villavicencio durante el día 19 de octubre del presente año, esto promulgado por la alcaldía de Villavicencio (2020) para una renovación no solamente de nombre en esta institución si no de objetivos y metas dentro de ella para una mejor prestación de servicio a la comunidad y a Villavicencio para un mejor desarrollo y progreso a nivel nacional.

## **11. EVIDENCIA EJECUCION TOTAL DEL PLAN DE PRACTICAS.**

De acuerdo al cumplimiento de las practicas por parte del practicante dentro su periodo establecido en la empresa Piedemonte e.i.c.m se genera el 27 de abril del 2023 la tabla con horas hecha por el practicante para un seguimiento no solo de la universidad, empresa si no del practicante que veremos a continuación en la figura 20 y 21, así mismo en la figura 22 encontraremos el certificado expedido por Piedemonte e.i.c.m el día 25 de abril del 2023 en horas de la tarde dado por cumplido esta práctica a un 100% de lo pedido por esta.



VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



LISTA DE ASISTENCIA DE PASANTES

<b>Practicante:</b> Angie Katharina Restrepo Barreto				<b>Cargo Practicante:</b> Auxiliar de la Subgerencia Técnica			
<b>Escenario de Práctica:</b> Subgerencia Técnica				<b>Dirección:</b> Calle 37 Centro			
<b>Jefe Inmediato:</b> Arq. Johnairo Pérez Murcia				<b>Cargo:</b> Subgerente Técnico			
<b>Fecha de Inicio de Actividades:</b> 27 de Febrero de 2023				<b>Fecha de Finalización de Actividades:</b> 25 de Abril de 2023			

N°	Fecha	Hora de Llegar	Hora de Salida	Horas		Firma del Practicante
				Trabajadas	Total	
1	27/02/2023	8:00am	2:30pm	6:00 h		ANGIE R
2	28/02/2023	8:30am	5:00pm	2:30h	(Cosa)	ANGIE R
3	28/02/2023	8:00am	2:30pm	6:00 h		ANGIE R
4	01/03/2023	8:00am	1:40pm	5:40 h		ANGIE R
5	01/03/2023	8:00am	2:30pm	6:10h		ANGIE R
6	07/03/2023	4:00pm	5:00pm	1:00h	(Cosa)	ANGIE R
7	07/03/2023	8:00am	1:35pm	5:35 h		ANGIE R
8	07/03/2023	4:00pm	6:00pm	2:00 h	(Cosa)	ANGIE R
9	07/03/2023	8:00am	1:30pm	5:30 h		ANGIE R
10	08/03/2023	9:00am	10:15pm	1:15 h	(Cosa)	ANGIE R
11	07/03/2023	8:00am	2:30pm	6:30 h		ANGIE R
12	08/03/2023	8:00am	1:40pm	5:40 h		ANGIE R
13	14/03/2023	8:00am	1:40pm	5:40h		ANGIE R
14				210h - 57h (Cosa)		Angie R
15	14/03/2023	4:00pm	5:30pm	1:30h	(Cosa)	ANGIE R
16	15/03/2023	8:00am	1:40pm	5:40 pm		ANGIE R
17	15/03/2023	4:00pm	5:30pm	1:30h	(Cosa)	ANGIE R
18	16/03/2023	8:00am	1:30pm	5:30h		ANGIE R
19	17/03/2023	8:00am	2:30pm	6:30 h		ANGIE R
20	23/03/2023	5:00pm	7:45pm	4:45 h	(Cosa)	ANGIE R
21	22/03/2023	8:00am	2:30pm	6:30 h		ANGIE R
22	22/03/2023	8:00am	2:25 pm	6:25 h		ANGIE R
23	23/03/2023	8:00am	1:40pm	5:40 h		ANGIE R
24	24/03/2023	4:30pm	6:50pm	2:20 h	(Cosa)	ANGIE R
25	25/03/2023	8:00pm	6:30pm	8:30 h	(Cosa)	ANGIE R

Calle 37 No 29 - 57 Centro Sto Piso  
Villavicencio - Meta  
Teléfono (8) 684 86 02  
Piedemontecicm@gmail.com

figura 20. Tabla de seguimiento de horas y días hechas por el practicante para dar cumplimiento de las 210 horas exigidas por la universidad (2023).



26	27/03/2023	8:00am	1:35pm	5:35 h		ANGIE R
27	28/03/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
28	29/03/2023	8:00am	2:10pm	6:10 h		ANGIE R
29	29/03/2023	6:00pm	9:00pm	3:00 h	(Cosa)	ANGIE R
30	30/03/2023	8:00am	1:30pm	5:30 h		ANGIE R
31	31/03/2023	2:00pm	6:30pm	4:30 h	(Cosa)	ANGIE R
32				153h - 61h (Cosa)		Angie R
33	10/04/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
34	11/04/2023	8:00am	2:40pm	6:40 h		ANGIE R
35	11/04/2023	3:00pm	6:20pm	3:20 h	(Cosa)	ANGIE R
36	12/04/2023	8:00am	1:55pm	5:55 h		ANGIE R
37	14/04/2023	8:00am	2:10pm	4:10 h		ANGIE R
38	14/04/2023	4:00pm	6:40pm	2:40 h	(Cosa)	ANGIE R
39	17/04/2023	8:00am	2:00pm	6:00 h		ANGIE R
40	18/04/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
41	19/04/2023	8:00am	2:10pm	6:10 h		ANGIE R
42	19/04/2023	4:00pm	6:50pm	2:50 h	(Cosa)	ANGIE R
43	20/04/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
44	21/04/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
45				22h - 60h (Cosa)		Angie R
46	24/04/2023	8:00am	1:45 pm	5:45 h		ANGIE R
47	25/04/2023	8:00am	1:50 pm	5:50 h		ANGIE R
48						
49						

ANGIE KATHARINA RESTREPO BARRETO  
Subgerente Técnico de Piedemonte EICM  
Tutor

Calle 37 No 29 - 57 Centro Sto Piso  
Villavicencio - Meta  
Teléfono (8) 684 86 02  
Piedemontecicm@gmail.com

figura 21. Tabla de seguimiento de horas y días hechas por el practicante para dar cumplimiento de las 210 horas exigidas por la universidad (2023).



EL SUSCRITO GERENTE Y SUBGERENTE TÉCNICO DE LA EMPRESA DE DESARROLLO  
URBANO PIEDEMONTE EICM

**CERTIFICAN**

Que la estudiante de Arquitectura **ANGIE KATHERINE RESTREPO BARRETO** identificada con la cédula de ciudadanía número 1.121.911.771 de Villavicencio – Meta, cumplió con los compromisos adquiridos con la entidad referente a las prácticas laborales, la cual inició el 27 de febrero de 2023 y finalizó según el cronograma de actividades asignado por el supervisor, el Arquitecto **JOHN JAIRO PÉREZ MURCIA** el 25 de abril de 2023, acumulando un total de 210 horas.

El estudiante durante el periodo de sus prácticas laborales demostró compromiso, responsabilidad y conocimiento frente a las actividades designadas, acorde a la carrera profesional en estudio.

Para constancia se firma en Villavicencio – Meta a los veintisiete (27) días del mes de abril de 2023.

  
**ARQ. OSCAR LEANDRO OSORIO TORRES**  
Gerente

  
**ARQ. JOHN JAIRO PÉREZ MURCIA**  
Subgerente Técnico – Supervisor

Calle 37 No 29 – 37 Centro 3to Piso  
Villavicencio – Meta  
Teléfono (5) 634 316 02  
Piedemonteeicm@gmail.com

@Piedemonteeicm  


figura 22. Certificado de cumplimiento de las practicas por parte del practicante nombrado por la empresa Piedemonte e.i.c.m (2023).

## 12. CONCLUSIONES

El inicio de las practicas empezó en febrero del 2023 en la oficina de PIEDEMONTE EICM y finalizo el 25 de abril del 2023, al llegar al sitio de prácticas se acogió de una forma positiva con la respectiva inducción al practicante, donde se le dieron a conocer las actividades designadas durante su periodo de practica las cual consistían en la participación del diseño del plan parcial de la Madrid, la parte del loteo y ayuda a el seguimiento del proyecto san Antonio, entre otros; se pasaron diferentes tipos de propuestas en AutoCAD, así mismo apoyo manual y practico de algunos proyectos; según los lineamientos requeridos por los arquitectos durante el periodo de prácticas dentro de la empresa. En este periodo se identificó que su mayor problemática es la falta de personal de apoyo dentro de las instalaciones y diferentes procesos de forma sistemática y manual, de acuerdo a esto el aporte brindado por el practicante fue el conocimiento y apoyo a estos diversos proyectos que se manejaron en Piedemonte e.i.c.m durante este periodo ( febrero – abril), de acuerdo a lo dicho anteriormente durante el periodo de prácticas dentro de la empresa Piedemonte eicm, mientras se realizaba las diversas actividades designadas por mi jefe durante este, en cada uno de los proyectos así como de las actividades que iba generando reconocí diferentes problemáticas de diseño, o recolección de datos entre otros; en los cuales el aporte principal fue el apoyo sistemático y manual a estas actividades y en otros casos una opinión para un mejor rendimiento y presentación de estas; así logrando una mejor eficiencia a la hora de presentar los proyectos y mayor rendimiento en la tabla de actividades generándo una mejor eficiencia, con esto se pudo lograr hacer parte de otras actividades como apoyo en temas fuera del cronograma (ejemplo apoyo al proyecto arpas y aguas claras ) con esto se concluye una eficiencia del 101% de lo esperado por el practicante, la universidad y la empresa.



**UNIMETA**  
*Fundada en 1985*

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL  
ESCUELA DE ARQUITECTURA



### 13. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- <https://unimeta.edu.co/index.php/reglamentos/file/353-acuerdo-no-021-de-2022-por-el-cual-se-actualiza-el-reglamento-de-practica-laboral>
- <https://www.villavicencio.gov.co/>
- <http://www.piedemonteeicm.gov.co/entidad/nuestra-entidad>.
- <https://es.scribd.com/document/604475901/PROYECTOS-DE-VIVIENDA-VIP-EN-VILLAVICENCIO>
- <http://www.villaviviendaeicm.gov.co/preguntas-y-respuestas/requisitos-para-postularse-a-un-programa-de-vivienda>
- <https://www.google.com/maps/search/barrio+las+arpas+villavicencio/@4.1591413,-73.669241,14z/data=!3m1!4b1>
- <http://historico.villavicencio.gov.co/Transparencia/Paginas/Informacion-Villavivienda.aspx>
- chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://repository.unad.edu.co/bitstream/handle/10596/1420/?jsessionid=1F85C42BD0B42634CDA17AB6ED6C8BDE.jvm1?sequence=1
- <https://www.google.com/maps/search/aguas+claras+villavicencio/@4.1247122,-73.5939202,12z/data=!3m1!4b1>
- [https://www.google.com/search?q=san+antonio+lote+proyectos+casa+interes+social&sxsr=APwXEdd8nVPrW2DwulnvKAFuqN9hMZy5Kw:1683846862931&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwj1vuwsu7-AhWGUjABHYtzAAkQ\\_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=617&dpr=1](https://www.google.com/search?q=san+antonio+lote+proyectos+casa+interes+social&sxsr=APwXEdd8nVPrW2DwulnvKAFuqN9hMZy5Kw:1683846862931&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwj1vuwsu7-AhWGUjABHYtzAAkQ_AUoAXoECAEQAw&biw=1280&bih=617&dpr=1)
- chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/documentos/INFORME%20ACES%20PROYECTO%20CIUDADELA%20SAN%20ANTONIO%20VILLAVICENCIO%20UT%20PRO%20ORINOQUIA%20CGR%20CDSA%20No%20724%20JUNIO%202015.pdf
- <https://www.google.com/maps/place/San+Antonio,+Villavicencio,+Meta/@4.1245026,-73.5321168,14z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8e3e299df0f08a59:0xed05caecd41cbbd!8m2!3d4.13335!4d-73.51673!16s%2Fg%2F1hhwxlcqt>
- <https://www.google.com/maps/place/La+Madrid+etapa+5/@4.0517313,-73.6758124,17z/data=!3m1!4b1!4m6!3m5!1s0x8e3e3b7439617607:0xc4a2566bda95dd56!8m2!3d4.0517313!4d-73.6736237!16s%2Fg%2F11fwp33r68>
- <https://www.asocapitales.co/html/avanza-megaproyecto-habitacional-la-madrid-quinta-etapa-en-villavicencio>
- <http://historico.villavicencio.gov.co/NuestraAlcaldia/SalaDePrensa/Paginas/Significativo-avance-registra-el-megaproyecto-habitacional-La-Madrid-Quinta-Etapa.aspx>



