



UNIMETA
Fundada en 1985

1

VICERRECTORADO ACADÉMICO DE INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN
SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA -TECNOLOGICAFINAL

YESID ESTEBAN PÉREZ ARAGÓN

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE

ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META

Mayo 2023

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA –

URBANA -TECNOLOGICA

INFORME FINAL



VICERRECTORADO ACADÉMICO DE INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN
SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Estudiante

YESID ESTEBAN PÉREZ ARAGÓN

Escenario de prácticas empresariales:

COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

Empresa

Jefe inmediato:

ARQ. CESAR AUGUSTO CEPEDA

Monitor de prácticas empresariales:

ARQ. Arquitecto Ivan Mauricio Zapata Castañeda

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA FACULTAD DE

ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META

2023



Nota de Aceptación de la Decanatura de Arquitectura.

Arquitecta Janeth del Pilar Vaca Devia

Decana de la Facultad de Arquitectura

Nota de Aceptación del Coordinador.

Arquitecto Ivan Mauricio Zapata Castañeda

Nota de Aceptación del Tutor.

Arq. Cesar Augusto Cepeda

Nota de Aceptación del Monitor

Arq. Jessica Medina



Contenido

Reseña histórica de la identidad de la practica	7
Plan estratégico de la empresa	13
Visión	13
Misión.....	13
Objetivos.....	13
Metas De La Empresa.....	13
Descripción de funciones y procedimientos a desarrollar	14
Normatividad externa e interna que rige a la entidad de practica Coarco. S.A.S.....	15
Reglamento interno.	15
Reglamento Externo.	15
• Ley 100 de 1993.....	16
• Decreto ley 1295 de 1994	16
• Normativa en seguridad y salud en el trabajo 2019	16
• Resolución 0312 de 2019.....	16
• Decreto 1443 de 2014	16
• Decreto 1072 de 2015	16
• Decreto 472 de 2015	16
• Resolución 1016 de 1989	17



• Resolución 111 de 2017	17
Resolución 3246 de 2018	17
Objetivo buscado por el practicante	18
Objetivo General.....	18
Objetivos Específicos	18
Metas propuestas	19
Diagnóstico y las problemáticas detectadas al iniciar la práctica.....	20
Análisis DOFA en empresa Coarco. S.A.S.	20
Plan de mejoramiento	22
Cronograma de actividades realizadas	24
Porcentaje de implementación del plan de práctica presentado al inicio	30
Aportes y sugerencias realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo	32
Análisis del concreto lanzado.	32
Proceso de Aplicación del Concreto Lanzado	33
Productos como resultado de los aportes que el practicante haya realizado parcialmente en el mejoramiento de los procesos de acuerdo a la empresa.....	34
Evidencias fotográficas del transcurso.	44
Certificado de finalización de prácticas.....	77



Referencias bibliográficas.80



índice de imágenes.

Figura 1 Ubicación COARCO S.A.S.	11
Figura 2 Oficina de COARCO S.A.S.....	12
Figura 3 Imagen de cronograma: actividades realizadas COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S	24
Figura 4 Concreto lanzado: piscina – piedras falsas – muros de contención.	32
Figura 5 Diseño: Primer plano arquitectónico: oficina de abogados.....	34
Figura 6 Levantamiento topográfico: oficina.	34
Figura 7 Levantamiento topográfico: oficina vista del fondo	35
Figura 8 Proceso: estuco en las paredes	35
Figura 9 Instalación de andamios.	36
Figura 10 Inventario de materiales	36
Figura 11 Diseño de logo: Ratio Decidendi ABOGADOS.	37
Figura 12 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.	38
Figura 13 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.	38
Figura 14 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.	39
Figura 15 Cuadro de áreas: Primer piso y segundo piso	39
Figura 16 Cuadro de áreas: Tercer piso y terraza.	40
Figura 17 Cuadro de presupuestos primer piso – Valles de Aragón.	41
Figura 18 Cuadro de presupuestos segundo piso – Valles de Aragón.	42
Figura 19 Cuadro de presupuesto de terraza – valles de aragon.	43



Figura 20	Visita a la empresa.	44
Figura 21	Diseños: Procesos vivienda la Maria.	45
Figura 22	Visita: dueño del terreno La Maria.	45
Figura 23	Levantamiento topográfico del terreno La Maria	46
Figura 24	Medidas: ingreso a Terreno La Maria.....	46
Figura 25	Diseños implementados en el transcurso.	47
Figura 26	Trabajos y procesos en oficina de COARCO S.A.S.....	48
Figura 27	Alzado: AW de vivienda Sketchup.....	49
Figura 28	Procesos de diseño: La María.	49
Figura 29	Visita al terreno – levantamiento topografico.....	50
Figura 30	Primeros diseños de Implantación la María – vereda la Llanerita.	50
Figura 31	Tabla de presupuestos	51
Figura 32	Actividad en la labor.....	52
Figura 33	Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria.	52
Figura 34	Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria.	53
Figura 35	Diagramando y armonizando el ambiente - Lumiom	53
Figura 36	Visita de campo.....	54
Figura 37	Instalacion de iluminarias – oficina de abogados.	55



Indice de tablas.

Tabla 1 Matriz DOFA 20

Tabla 2 Plan de mejoramiento DOFA. COARCO. S.A.S. 22

Tabla 3 Cronograma de Actividades realizadas. 25

Tabla de Gráficos.

Diagrama 1 Diagrama circular: Horas a la semana. 30

Diagrama 2 Diagrama circular: Horas primera etapa.v 30

Diagrama 3 Diagrama circular: Horas segunda etapa 31

Diagrama 4 Diagrama circular: Horas completas..... 31



Reseña histórica de la identidad de la practica

La empresa COARCO fue constituida en el 2012 por un grupo interdisciplinario de profesionales que deciden crear la empresa COARCO consultora de arquitectura S.A.S, ubicada en la ciudad de Villavicencio departamento del Meta, siendo conformado por tres profesionales, encabezado por el Representante legal, Arquitecto Cesar Augusto Cepeda Alza, la Gerente administrativo, la arquitecta Astrid Liliana Figueroa Bermúdez y por último, la arquitecta Jessica Medina.

Durante estos 9 años de procedencia, la empresa ha tenido un alto crecimiento comercial, manteniéndose actualmente, llegando a contratar con entidades públicas y privadas que han tenido importancia en el departamento del Meta, a continuación, se mencionaran algunas: Ecopetrol, Hoteles Estelar, Hotel Torres de Medina, Llano centro y la alcaldía de Puerto López. (COARCO, 2012)

A continuación, se muestra un consolidado desde la creación hasta el día de hoy, por metros cuadrados, en los diferentes servicios ofrecidos por COARCO consultora de arquitectura S.A.S.

- Consolidado por Metros Cuadrados:
- Diseño Construcción y Mantenimiento Colegios: 8.500 m2.



- Diseño Construcción Espacio Público: 13.000 m².
- Diseño Construcción Hotelera Comercial: 7.850 m².
- Diseño Construcción Vivienda: 21.000 m².
- Diseño Instalación Hidrosanitarias Hospitalarias: 9.500 m²

En la figura 1 podemos identificar el lugar de COARCO S.A.S, ya que el centro comercial Llanocentro es un referente histórico de la ciudad y de fácil ubicación, en la figura 2 se muestra la fachada de la oficina en el centro comercial segundo piso.

Figura 1

Ubicación COARCO S.A.S.

Figura 1 Ubicación COARCO S.A.S.



Nota: Esta imagen muestra la ubicación de la empresa COARCO S.A.S. Fuente Google maps (2022).



Figura 2.

Figura 2 Oficina de COARCO S.A.S.



Nota: Esta imagen representa las instalaciones de la oficina de COARCO S.A.S ubicada en el Centro comercial Llanocentro.



Plan estratégico de la empresa

Visión

A corto plazo buscamos posicionarnos a nivel regional como una empresa líder, aplicando procesos, normas y valores que satisfagan al cliente. (COARCO, 2012)

Misión

Somos un grupo interdisciplinario de profesionales, con el propósito de satisfacer necesidades a nuestros clientes, en áreas de consultoría, arquitectura y comercialización. (COARCO, 2012).

Objetivos

- Establecer la continuidad competitiva a nivel regional en los diseños y construcciones.
- Garantizar las actividades realizadas por parte del grupo de trabajo COARCO.

CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S para la finalización y cumplimiento de las necesidades del cliente. • Apoyar e incentivar las características a fines del personal de trabajo para concebir una buena relación del crecimiento laboral. (COARCO, 2012)

Metas De La Empresa

- Posicionarnos a nivel regional como una empresa líder.



- Apoyar el mejoramiento de la calidad de vida de las familias vulnerables dentro del impacto social. (COARCO, 2012)

Descripción de funciones y procedimientos a desarrollar

COARCO consultora de arquitectura S.A.S. especifica los temas a desarrollar en la práctica laboral de la siguiente manera.

- Elaboración de diseños arquitectónicos en AutoCAD, procesos de diagramación en 2D y 3D.
- Dibujar planos arquitectónicos de una vivienda con especificaciones requeridas para entrega en la oficina.
- Elaboración de presupuestos y cantidades de obra en un área determinada.
- Visitas de campo.



Normatividad externa e interna que rige a la entidad de practica Coarco. S.A.S.

Reglamento interno.

CORPORACION UNIVERSITARIA DEL META- UNIMETA

-**Acuerdo N 003** (30 de enero de 2020). Por el cual se actualiza el reglamento de practica laboral. El consejo superior de la corporación universitaria del meta- UNIMETA, en uso de sus atribuciones legales y estatutaria y Considerando Que es función del consejo superior de la corporación universitaria del meta- UNIMETA, expedir, a propuesta de la rectora los reglamentos de la institución.

Que el gobierno nacional expidió la ley 1780 de 2016, en el cual se determina los criterios generales de la practica laborar, reguladas por la resolución 3546 de 2018 del ministerio de trabajo.

Que mediante acuerdo n° 006 del 20 de febrero de 2015, se adelantó la actualización del reglamento de prácticas, el cual fue modificado por el acuerdo 014 de 2018.

Que se ha tomado como política, revisar y actualizar los reglamentos de la institución, para unificar criterios y para que tenga coherencia con los planes de desarrollo institucionales y procesos relacionados con la alta calidad. (UNIMETA, 2020)

Reglamento Externo.

COARCO S.A.S. Consultora de arquitectura

Normas Fundamentales de Sistema de Seguridad Social Integral.



- **Ley 100 de 1993:** Por la cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones. Referido en (República de Colombia, 1993).
- **Decreto ley 1295 de 1994:** Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales". Tomado de (Colombia M. d., 1994).
- **Normativa en seguridad y salud en el trabajo 2019:** se presenta la normatividad en seguridad y salud en el trabajo. Asimismo, anexo la referencia que fue tomada de (trabajo & unidas, 2019)
- **Resolución 0312 de 2019:** Por la cual se definen los Estándar Mínimos del Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Como resultado de (trabajo M. d., 2019).
- **Decreto 1443 de 2014:** Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Como resultado de (Trabajo M. d., Decreto 1443 de 2014, s.f.).
- **Decreto 1072 de 2015:** Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo. De esta manera se anexa (Trabajo M. d., 2015).
- **Decreto 472 de 2015:** Por el cual se reglamentan los criterios de graduación de las multas por infracción a las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo y Riesgos Laborales, se señalan normas para la aplicación de la orden de clausura del lugar de trabajo o cierre definitivo de la empresa y paralización o prohibición inmediata



de trabajos o tareas y se dictan otras disposiciones. Para resumir, este decreto fue tomado de (Colombia G. d., 2015).

- **Resolución 1016 de 1989:** Por la cual se reglamenta la organización, funcionamiento y forma de los Programas de Salud Ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleadores en el país. Para resumir, esta resolución fue tomada de (trabajo, social, & Salud, 2014).
- **Resolución 111 de 2017:** Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes. Esto es referido de (Trabajo M. d., Resolución 1111 de 2017, 2017).

Resolución 3246 de 2018: Por el cual se reglamenta la instalación y uso obligatorio de cintas retro reflectivas. Por último, esta resolución fue tomada de (Transporte, 2018).



Objetivo buscado por el practicante

Objetivo General

Obtener conocimiento en el trascurso del desarrollo de los proyectos realizados en COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S, donde se pueda evaluar y afrontar mis capacidades teóricas en el aplicativo de las áreas de diseño arquitectónico, urbano y tecnológico.

Objetivos Específicos

- Ejecutar cantidades y presupuestos de proyectos arquitectónicos respecto a todos los sucesos que pueden ocurrir en la obra.
- Adquirir al máximo los conocimientos de los profesionales presentes en el área de trabajo.
- Saber cuál es el procedimiento de documentación en los proyectos respecto al diseño arquitectónico en la oficina de curaduría.



Metas propuestas

-Adquirir los conocimientos respectivos para el manejo personal y comercial, la documentación necesaria y obligatorias en el desarrollo de cualquier proyecto arquitectónico.

-Fortalecer el diseño, y lectura de planos arquitectónicos, tecnológicos y el desarrollo de modelos 3d.

-Conocer la normativa y elementos que se usa para el desarrollo de planos hidráulicos, sanitarios y eléctricos.

-Desempeñar de manera ejemplar las funciones asignadas por el tutor para así poder dejar una buena imagen dando a conocer mis habilidades adquiridas en la formación y fortaleciéndolas en el ejercicio de la práctica.



Diagnóstico y las problemáticas detectadas al iniciar la práctica

El inicio de la práctica se desarrolla en la oficina de COARCO S.A.S que está ubicada en el centro comercial Llanocentro en la ciudad de Villavicencio-Meta. El primer día se realizó la bienvenida, tutor y el personal de trabajo de la empresa, se hace reconocimiento del lugar de trabajo acordando una jornada laboral de 8 am a 5 pm con una hora de almuerzo y la información del desarrollo de trabajos que se realizó orientando y complementando todas las temáticas que tenemos en la formación académica.

Análisis DOFA en empresa Coarco. S.A.S.

Tabla 1.

Matriz DOFA.

Tabla 1 Matriz DOFA

	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
ANALISIS INTERNO	O1. Aprovechamiento de diferentes capacidades a través de actividades dadas en el transcurso.	A1. Mas competencia en el mercado.
	O2. Aprendizaje con las diferentes herramientas y suministros propios de la empresa.	A2. El aumento al construir fomenta crisis económica y muchos optan por l autoconstrucción.
	O3. Se dan a conocer con sus diferentes y nuevas referencias de trabajos y proyectos ya realizados por ellos.	A3. El marketing es importante para fluir virtualmente competitivo.
	FORTALEZA	DEBILIDAD
	F1. Buen trato hacia el cliente y personal de la empresa.	D1. Equipos para presentaciones físicos de renderizado.



ANALISIS

EXTERNO

F2. Los horarios de atención son factibles y beneficiarios.

F3. Variedad de productos en diseño, economía y demás que ofrecen.

D2. Estrategias virtuales que amplíen el sistema virtual.

D3. Versatilidad en la búsqueda de mercado.



Plan de mejoramiento

De acuerdo a la problemática mencionada anteriormente, lo que se busca con este plan de mejoramiento es destacar en una línea bioclimática que permita dar más reconocimiento de cada proyecto de COARCO S.A.S, para el cliente tenga mayor entusiasmo en contratar con la empresa. Crear estrategias para una ampliación de marketing digital y de esta manera se conozca un poco más la empresa, hacer un buen manejo de las redes sociales ya que es una forma efectiva de hacer visible la empresa e invertir en equipos aptos para el manejo de programas que se requieren para el diseño y la presentación de proyectos.

Table 2.

Plan de mejoramiento DOFA. COARCO. S.A.S.

Tabla 2 Plan de mejoramiento DOFA. COARCO. S.A.S.

	OPORTUNIDADES	AMENAZAS
FORTALEZA	FO1. Aumento del interés por parte del ciudadano hacia la empresa. FO2. La calidad y reputación en la cual entregan los trabajos, abre nuevas puertas a proyectos nuevos.	FA1. Falta de aumento en el mercado de marketing. FA2. Mas reconocimientos en diferentes proyectos bioclimáticos.
DEBILIDAD	DO1. Implementación de cronograma diarios. DO2. Hace que los capacitantes tengan mejor experiencia a la hora de la práctica.	DA1. Fortalecimiento del área visual virtual. DA2. Buscar sujetar buenas empresas que aportes presupuestos que sean factibles.



Nota: en la tabla se hace un análisis de plan de mejoramiento de acuerdo a la tabla dos determinando las estrategias para la empresa COARCO S.A.S.



Cronograma de actividades realizadas

Las actividades del escenario de las prácticas laborales desarrolladas la primera semana en COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S. asignando actividades adicionales de acuerdo al cronograma implementado ya que esto sirve como base para tener de manera organizada las actividades que se realizaron en un tiempo determinado.

Figura 3.

Imagen de cronograma: actividades realizadas COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

Figura 3 Imagen de cronograma: actividades realizadas COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

3. RESULTADOS DE APRENDIZAJE							
No.	Descripción	Responsable	Duración	Indicador	Herramientas	Observaciones	%
1	reconocimiento del lugar de oficina	Practicante	8 horas	vista a empresa	Bitacora	buen organización	30%
2	levantamiento topografico	Practicante	7 horas	medidas	elementos de medidas	siempre amplio el espacio de proyeccion	20%
3	diseño de implacion La maria	Practicante	5 horas	propuesta generadora	autocad	diseño de viviendas campestres	20%
4	Levantamiento de implantación en Skepchup	Practicante	5 horas	avances de diseño de obra	Skepchip	levantaminto de implantacion de obra	10%
5	diseño de vivienda La maria	Practicante	6 horas	reubicacion de medidas	autocad	las viviendas cambian de medidas en su entorno	30%
6	Levantamiento de vivienda La Maria	Practicante	5 horas	de acuerdo a la actividad	Skepchip	vivienda familiar y comoda	20%
7	Visita ubicación de piso profundo	Practicante	6 horas	Planos arquitectonicos	elementos de medidas en el campo	Los puntos quedaron reubicados y medidos	50%

Firmas
 Practicante: Esteban Pérez Aragón
 Nombre: yesid Esteban Pérez Aragón.

Nota: Esta imagen representa las actividades realizadas hasta el momento en la empresa COARCO S.A.S



Tabla 3.

Cronograma de actividades realizadas desde el primer hasta el último corte académico.

Tabla 3 Cronograma de Actividades realizadas.

**CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD – COACO CONSULTORA DE
ARQUITECTURA S.A.S.**

N	ACTIVIDAD	FECHA	HORAS
1	Reconocimiento del lugar de oficina, presentación al equipo de trabajo y asignación de actividades. Centro Comercial Llanocentro	27/02/2023	8 horas
2	Levantamiento topográfico en terreno – Vivienda Campestre La María 1	28/02/2023	8 horas
2	Levantamiento- Programa Skepchup – Vivienda Campestre La María 1– Centro Comercial Llanocentro.	01/03/2023	8 horas
3	Diseño de implantación y vivienda al levantamiento Programa AutoCAD– Vivienda Campestre. La María 1 – Centro Comercial Llanocentro.	02/03/2023	8 horas
4	Visita al terreno La María – verificación de pozo profundo – Vivienda Campestre La María 1	03/03/2023	8 horas
5	Realización de planos y Levantamiento Programa Skepchup – Vivienda Campestre La María 1 Centro Comercial Llanocentro.	06/03/2023	8 horas



6	Información de concreto lanzado en piscinas, piedras falsas – levantamiento topográfico bufet abogados Centro Comercial Llanocentro.	07/03/2023	8 horas
7	Reconocimiento del lugar de oficina, presentación al equipo de trabajo y asignación de actividades. Centro Comercial Llanocentro	27/02/2023	8 horas
8	Levantamiento topográfico en terreno – Vivienda Campestre. La María 1	28/02/2023	8 horas
9	Levantamiento- Programa Skepchup – Vivienda Campestre La María 1– Centro Comercial Llanocentro.	01/03/2023	8 horas
10	Diseño de implantación y vivienda al levantamiento Programa AutoCAD– Vivienda Campestre. La María 1 – Centro Comercial Llanocentro.	02/03/2023	8 horas
11	Visita al terreno La María – verificación de poso profundo – Vivienda Campestre La María 1	03/03/2023	8 horas
12	Realización de planos y Levantamiento Programa Skepchup – Vivienda Campestre La María 1. Centro Comercial Llanocentro.	06/03/2023	8 horas
13	Información de concreto lanzado en piscinas, piedras falsas – levantamiento topográfico bufet abogados. Centro Comercial Llanocentro.	07/03/2023	8 horas
14	Correcciones de planos, escalados – Inicio de cantidades de áreas en Excel, vivienda La Maria 1. Centro Comercial Llanocentro.	13/03/2023	8 horas
15	Correcciones - Programa skepchup Vivienda Campestre La Marial – Prueba de áreas y perímetros en figuras.	14/03/2023	8 horas



Centro Comercial Llanocentro.			
16	Realización en Excel tabla de cantidades Local mixto Valles de Aragón – Inicio de diseño y explicación de estructura. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	15/03/2023	8 horas
17	Reunión grupal charla La María 1 – Reorganización de diseño y medidas vivienda campestre. La María 1 – Centro Comercial Llanocentro	16/03/2023	8 horas
18	Planos arquitectónicos Valles de Aragón en AutoCAD – primer piso, cortes. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	17/03/2023	8 horas
19	Planos arquitectónicos Valles de Aragon AutoCAD – segundo piso, cortes. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	20/03/2023	8 horas
20	Planos arquitectónicos Valles de Aragon AutoCAD – Tercer piso, cortes. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	21/03/2023	8 horas
21	Corrección de planos y medidas Valles de Aragón – estructura en concreto. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	23/03/2023	8 horas
22	Corrección de planos y medidas Valles de Aragón – cambio de estructura metálica – cortes. Valles de Aragón – Centro Comercial Llanocentro.	24/03/2023	8 horas
23	Cuadro de áreas y presupuesto de vivienda la María 1. Centro Comercial Llanocentro.	27/03/2023	8 horas
24	Presupuesto de obra oficina de abogados – Inventario de materiales para oficina de abogados. Centro Comercial Llanocentro.	28/03/2023	8 horas
25	Trabajo de campo, instalación de eléctricas y control de obra oficina de abogados.	30/03/2023	8 horas



26	Realización en AutoCAD fachadas vivienda La María 1 – Cantidades de áreas.	31/03/2023	8 horas
27	Reunión y división de actividades del día. Inicio de actividades de la semana. Centro comercial Llanocentro.	14/04/2023	5 horas
28	Vista a oficina de abogados, entrega de llaves. Búsqueda de información de concreto lanzado en muros de refuerzo, piscinas y piedras falsas. Centro comercial Llanocentro.	17/04/2023	5 horas
29	Colaboración desarrollo de diapositivas, tema: concreto lanzado en piscinas, muros de refuerzo y piedras falsas. – reintegración de planos. Centro comercial Llanocentro.	18/04/2023	5 horas
30	Corrección de medidas terreno La maría, realización de corte longitudinal en AutoCAD con señalización del pozo séptico. Centro comercial Llanocentro.	20/04/2023	5 horas
31	Corrección de corte la María – inicio de planos Aragón – visita a terreno La María verificación de medidas topográficas de la obra. La María - Vereda La Llanerita.	21/04/2023	8 horas
32	Organización de actividades en el transcurso – actividad de medidas figuras geométricas. Centro Comercial Llanocentro.	24/04/2023	5 horas
33	Corrección de planos Valles de Aragón – nuevas medidas. Centro comercial Llanocentro.	25/04/2023	6 horas



34	Levantamiento topográfico de conjunto para remodelación de pintura. conjunto Torres de la Pradera.	26/04/2023	5 horas
35	Realización y finalización de planos en AutoCAD con cortes, entre otro detalle. Centro comercial Llanocentro.	27/04/2023	5 horas
36	Realización y finalización de cantidades y presupuesto, entrega valles de Aragón. Centro comercial La María.	28/04/2023	2 horas
37	Visita y Primera reunión dentro del campo, con todo el personal. Vereda la Llanerita – La María.	29/04/2023	2 horas
38	TOTAL		210 horas

Nota: En esta tabla se evidencia el resultado de las actividades del primer corte desde el 27 de febrero de 2023 hasta el 28 de abril de 2023 con una duración total de 210 horas.

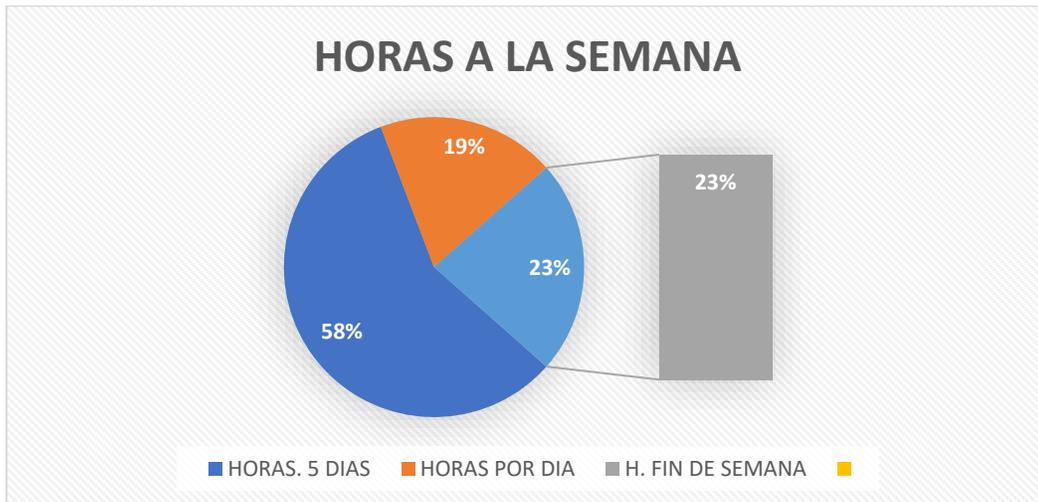


Porcentaje de implementación del plan de práctica presentado al inicio

Diagrama 1.

Diagrama circular: Horas a la semana.

Diagrama 1 Diagrama circular: Horas a la semana.



Nota: Esta imagen representa que en 5 días hay 120 horas, las cuales laboro 32 horas.

Diagrama 2.

Diagrama circular: Horas primera etapa.

Diagrama 2 Diagrama circular: Horas primera etapa





Nota: Esta Grafica circular representa las 210 horas de prácticas por realizar, con el porcentaje de las horas ya hechas hasta el momento.

Diagrama 3.

Diagrama circular: Horas segunda etapa.

Diagrama 3 Diagrama circular: Horas segunda etapa



NOTA: análisis de prácticas realizadas segunda etapa.

Diagrama 4.

Diagrama circular: Horas completas.

Diagrama 4 Diagrama circular: Horas completas.





Aportes y sugerencias realizadas durante la práctica, que hayan servido para el desarrollo

En primer lugar, doy i gracias a Dios, por haberme dado fuerza y valor para culminar esta etapa de mi vida, por permitirme lograr mis objetivos, enriqueciendo mi conocimiento, y crecimiento personal y profesional, a mi Mamá, a mi familia López y personas que me acompañaron en este proceso lleno de aprendizaje y metas culminadas.

Agradezco la ayuda de nuestro coordinador Arq. Andrés Varón, monitor Arq. Iván Mauricio Zapata Castañeda y tutor Arq. Jesica Medina y Representante legal del escenario de prácticas el Arq. Cesar Augusto Cepeda Alza por la orientación, persistencia, paciencia, motivación para lograr los objetivos propuestos y, sobre todo, el conocimiento que proporcionaron a lo largo de esta trayectoria académicamente - profesional.

Análisis del concreto lanzado.

Figura 4.

Figura 4 Concreto lanzado: piscina – piedras falsas – muros de contención.



Notas: primera hora de diapositivas del tema concreto lanzado en piscinas, muros de contención y piedras falsas.



El Concreto Lanzado es un método de construcción que se basa en la proyección de concreto a alta velocidad sobre una superficie previamente preparada. Este proceso permite la construcción rápida y eficiente de estructuras resistentes y duraderas.

El Concreto Lanzado se ha utilizado en todo el mundo para la construcción de túneles, puentes, presas, piscinas, piedras artificiales, muros de contención y otros proyectos de ingeniería civil. Debido a su alta resistencia y durabilidad, es ideal para proyectos en los que se requiere una gran estabilidad estructural y una larga vida útil.

Proceso de Aplicación del Concreto Lanzado

El proceso de aplicación del Concreto Lanzado comienza con la preparación de la superficie. La superficie debe estar limpia y libre de cualquier material suelto o débil. Una vez que se ha preparado la superficie, se aplica una capa base de concreto para proporcionar una superficie uniforme y sólida.

A continuación, se coloca el equipo de proyección de concreto en la posición adecuada y se ajusta la presión y el flujo de concreto para lograr la densidad y la consistencia adecuadas. El equipo de proyección de concreto se mueve hacia adelante y hacia atrás sobre la superficie a medida que se rocía el concreto, creando una capa uniforme y resistente.



Productos como resultado de los aportes que el practicante haya realizado parcialmente en el mejoramiento de los procesos de acuerdo a la empresa

Oficina de abogados

Figura 5.

Figura 5 Diseño: Primer plano arquitectónico: oficina de abogados.



Nota: plano de divisiones internas y puntos eléctricos.

Figura 6.

Levantamiento topográfico: oficina.

Figura 6 Levantamiento topográfico: oficina.



Notas: levantamiento topográfico diseño abogados.



Figura 7.

Levantamiento topografico: oficina vista del fondo.

Figura 7 Levantamiento topográfico: oficina vista del fondo



Figura 8.

Proceso: estuco en las paredes.

Figura 8 Proceso: estuco en las paredes





Nota: proceso de estuco en las paredes.

Figura 9.

Instalación de andamios.

Figura 9 Instalacion de andamios.



Figura 10.

Inventario de materiales.

Figura 10 Inventario de materiales



Notas: recibimiento de materiales para la instalacion.



Figura 11.

Diseño de logo: Ratio Decidendi ABOGADOS.

Figura 11 Diseño de logo: Ratio Decidendi ABOGADOS.



Nota: finalización de modelado y diseño de local Ratio Decidendi ABOGADOS.

Figura 12.

Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.



Figura 12 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.

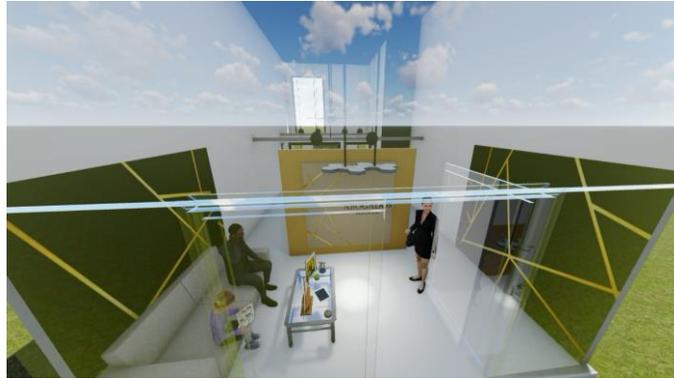


Figura 13.

Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.

Figura 13 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.



Figura 14.

Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.



Figura 14 Modelado: Lumion Ratio Decidendi ABOGADOS.



Figura 15.

Cuadro de áreas: Primer piso y segundo piso.

Figura 15 Cuadro de áreas: Primer piso y segundo piso

ÁREAS DE VIVIENDA CASA VALLES DE ARAGÓN					
ESPACIO	EJE	DISTANCIA EN X	DISTANCIA EN Y	ÁREA	UND DE MEDIDA
ZONA PRIMER PISO EXTERIOR					
ANDEN		13,40	1,57	38,58	M2
ZONA INTERIOR PRIMER PISO					
PUNTO FIJO	EJE B AL B' Y ENTRE EJE 1 AL 3	1,00	4,00	4,00	M2
CIRCULACION	ENTRE EJE B AL C Y EJE 1 AL 2	-	-	4,70	M2
LOCAL 1	EJE A AL B Y EJE 1 AL 3	5,72	6,02	34,43	M2
WC LOCAL 1	EJE 2 AL EJE 3 Y EJE B AL B'	1,00	2,71	1,00	M2
LOCAL 2	EJE C AL EJE D Y EJE 1 AL 3	-	-	40,35	M2
WC LOCAL 2	EJE B' AL C Y EJE 2 AL 3	1,12	2,72	3,05	M2
TOTAL				87,53	M2
ZONA SEGUNDO PISO					
PUNTO FIJO	EJE C AL C' Y ENTRE EJE 1 AL 4	1,00	4,00	4,00	M2
CIRCULACION	EJE C AL D Y ENRTE EJE 1 AL 4	-	-	9,11	M2
APARTAMENTO # 1					
COCINA COMEDOR	EJE B AL C Y ENTRE EJE 2 AL 4	2,58	3,07	7,92	M2
SALA	EJE B AL C Y ENTRE EJE 1 AL 3	2,58	2,95	7,61	M2
CIRCULACION	EJE A AL A' Y EJE 2 AL 3	1,20	1,55	1,860	M2
WC APARTAMENTO 1	EJE A AL A' Y EJE 2 AL 3	1,94	1,55	3,007	M2
HABITACION 1	ENTRE EJE A AL B Y EJE 3 AL 4	3,14	2,23	7,002	M2
HABITACION 2	ENTRE EJE A AL B Y EJE 1 AL 2	3,14	2,23	7,002	M2
TOTAL				34,403	M2
APARTAMENTO # 2					
COCINA COMEDOR	EJE D AL E Y ENTRE EJE 2 AL 4	2,33	3,01	7,01	M2



Figura 16.

Cuadro de areas: Tercer piso y terraza.

Figura 16 Cuadro de áreas: Tercer piso y terraza.

TOTAL				40,01	M2
TOTAL SEGUNDO PISO				83,53	M2
ZONA TERCER PISO					
PUNTO FIJO	EJE C AL C' Y ENTRE EJE 1 AL 4	1,00	4,00	4,00	M2
CIRCULACION	EJE C AL D Y ENRTE EJE 1 AL 4	-	-	9,11	M2
APARTAMENTO # 1		-	-		M2
COCINA COMEDOR	EJE B AL C Y ENTRE EJE 2 AL 4	2,58	3,07	7,92	M2
SALA	EJE B AL C Y ENTRE EJE 1 AL 3	2,58	2,95	7,61	M2
CIRCULACION	EJE A AL A' Y EJE 2 AL 3	1,20	1,55	1,860	M2
WC APARTAMENTO 1	EJE A AL A' Y EJE 2 AL 3	1,94	1,55	3,007	M2
HABITACION 1	ENTRE EJE A AL B Y EJE 3 AL 4	3,14	2,23	7,002	M2
HABITACION 2	ENTRE EJE A AL B Y EJE 1 AL 2	3,14	2,23	7,002	M2
TOTAL				34,403	M2
APARTAMENTO # 2		-	-		M2
COCINA COMEDOR	EJE D AL E Y ENTRE EJE 2 AL 4	2,33	3,01	7,01	M2
SALA	EJE D AL E Y ENTRE EJE 1 AL 3	2,63	3,01	7,67	M2
CIRCULACION	ENTRE EJE E AL F Y EJE 2 AL 3	1,82	1,56	2,84	M2
WC APARTAMENTO 1	ENTRE EJE E AL F Y EJE 3 AL 4	1,82	2,23	4,06	M2
HABITACION 1	EJE F AL G Y EJE 2 AL 4	-	-	11,08	M2
HABITACION 2	EJE E AL G Y EJE 1 AL 2	-	-	7,35	M2
TOTAL				40,01	M2
TOTAL TERCER PISO				83,53	M2
ZONA CUARTO PISO TERRAZA					
PUNTO FIJO		1,00	4,00	4,00	M2
CIRCULACION				83,53	M2
TOTAL				83,33	M2
TOTAL DE VIVIENDA				337,92	M2



Figura 17.

Cuadro de presupuestos primer piso – Valles de Aragon.

Figura 17 Cuadro de presupuestos primer piso – Valles de Aragon.

PRESUPUESTO DE OBRA					
VEREDA LA LLANERITA - PARCELACION LA MARIA 4					
VIVIENDA FAMILIAR LOTE 08					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	PRELIMINARES				
1.2	LOCALIZACION Y REPLANTEO ARQUITECTURA	M2	87,5300	3.500	306.355
1.3	DESCAPOTE	M3	26,60	7.500	199.500
2	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACION SECAS EN TIERRA Y CONGLOMERADO MANUAL INC. RETIRO ZAPATAS .20X.100 X100 16 UN	M3	3,20	35.000	112.000
2.2	EXCAVACION VIGAS .30 CM X .20 CM 73ML	M3	4,27	35.000	149.415
3	CIMENTACIONES				
3.1	PLACA CONTRAPISO .20CM	M3	17,51	387.000	6.774.822
3.2	MALLA ELECTROSOLDAD	M2	87,53	20.000	1.750.600
3.3	CONCRETO PARA ZAPATA 1.00 X 1.00 X .20. 3000 PSI 16 UN	M3	3,20	387.000	1.238.400
3.4	PEDESTAL	M3	1,44	387.000	557.280
3.5	CONCRETO PARA VIGAS DE 3000 PSI 73ML	M3	4,60	387.000	1.778.420
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO				
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI .12X.60X2.50=15UN	M3	3,525	387.000	1.364.214
4.2	ACERO DE REFUERZO PDR 60.000	UND	48	33.000	1.584.000
4.3	FLEJES 3/8	UND	304	4.100	1.246.400
5	ESTRUCTURAS METALICAS				
5.1	ESCALERA METALICA	UND	1,0	6.000.000	6.000.000
6	CUBIERTA				
7.0	MAMPOSTERIA				
7.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE FLEXA No. 4	M2	1,805	4,105	7
8.0	PUERTAS				
8.1	P1. 2.75 X 2.40	UND	1,0		
8.2	P2. 2.20 X 2.40	UND	1,0		
8.3	P3. 1.75 X 2.40	UND	1,0		
8.4	P4. 2.30 X 2.40	UND	1,0		
8.5	P5. 2.45 X 2.40	UND	1,0		
8.6	P6. 2.05 X 2.40	UND	1,0		
8.7	P7. 1.95 X 2.40	UND	1,0		
12.8	P8. 0.70 X 2.40	UND	2,0		4.300.000
9.0	PUERTA PRINCIPAL				
9.1	P3. 1.75x2.50	UND	1,0	650.000	650.000
10	PAÑETES				
10.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR E INTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERM	M2	2,500	13.500	33.750
10.2	ESTUCO	M2	2,500		
11	MURO ENCHAPE				
11.1	GUARDAESCOBA	ML	48,04	28.000	1.345.120

37	10	PAÑETES				
38	10.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR E INTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERM	M2	2,500	13.500	33.750
39	10.2	ESTUCO	M2	2,500		
40	11	MURO ENCHAPE				
41	11.1	GUARDAESCOBA	ML	48,04	28.000	1.345.120
42	12	ACABADO DE PISOS				
43	12.1	ALISTADO	M3	4,38	180.000	787.680
44	12.2	LOCAL 1 Y 2	M2	67,1	65.000	4.358.250
45	12.3	WC LOCALES	M2	5,10	48.000	244.800
46	12.4	CIRCULACION	M2	4,30		
47	12.5	ESCALERA METALICA	M2	4,00		
48	13	APARATO SANITARIO Y ACCES.				
49	14	PINTURA				
50	14.2	VINILO TIPO 1	M2	2,500	17.000	42.500
51	15	SUB TOTAL				34.823.513
52	16	A.I.U 15%				5.223.527
53	17	TOTAL				40.047.040



Figura 18.

Cuadro de presupuestos segundo piso – Valles de Aragon.

Figura 18 Cuadro de presupuestos segundo piso – Valles de Aragon.

2	EXCAVACIONES				
3	CIMENTACIONES				
3.1	MALLA ELECTROSOLDAD	M2	83,53	20.000	1.670.600
3.2	PLACA ENTREPISO EN METALDECK .20 CM	M2	8,353	190.000	1.587.070
3.3	CONCRETO PARA VIGAS .20X.30 DE 3000 PSI 73ML	M3	2,437	387.000	943.196
3.4	CONCRETO PARA VIGUETAS .10X.20	M3	0,727	387.000	281.194
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO				
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI .12X.60X3,06 = 16UN	M3	3,525	387.000	1.364.175
4.2	ACERO DE REFUERZO PDR 60.000	UND	288,0	33.000	9.504.000
4.3	FLEJES 3/8	UND	304,0	4.100	1.246.400
5	ESTRUCTURAS METALICAS				
5.3	ESCALERA METALICA	UND	1,0	6.000.000	6.000.000
6	CUBIERTA				
6.1	TEJA TRANSPARENTE	M2	14,2	110.000	1.560.900
7.0	MAMPOSTERIA				
7.1	MAMPOSTERÍA TOTAL EN BLOQUE FLEXA No. 4	M2	1,810	32.000	57.920
8.0	CARPINTERIA ALUMINIO				
8.1	VENTANAS ANCHO X ALTO				
8.2	V1. 2.80 X 2.20	UND	1,0		
8.3	V2. 2.25 X 2.20	UND	1,0		
8.4	V3. 2.70 X 2.20	UND	1,0		
8.5	V4. 2.35 X 2.20	UND	1,0		
8.6	V5. 2.50 X 2.20	UND	1,0		
8.7	V6. 2.15 X 2.20	UND	1,0		
9.0	PUERTAS				
9.1	P8. 0.70 X 2.40	UND	2,0		
9.2	P9 0.80 X 2.40	UND	2,0		
9.3	P10. 0.90 X 2.40	UND	4,0		
11	PAÑETES				
11.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERM	M2	3,610	13.500	48.735
11.2	ESTUCO		3,610		
12	MURO ENCHAPE				
12.4	GUARDAESCOBA	ML	76,7	28.000	2.148.720
13	ACABADO DE PISOS				
13.1	ALISTADO	M3	80,60	180.000	14.507.208
13.2	SALA - COMEDOR - ESTUDIO - HALL- HABITACIONES - COCINA	M2	82,6	65.000	5.369.000
14	APARATO SANITARIO Y ACCES.				
15	PINTURA				
15.1	VINILO TIPO 1 A MUROS 2 MANOS INTERIOR	M2	3,610	12.500	45.125
17	SUB TOTAL				46.334.244
17	A.I.U 15%				6.950.137
18	TOTAL				53.284.380



Figura 19.

Cuadro de presupuesto de terraza – valles de aragon.

Figura 19 Cuadro de presupuesto de terraza – valles de aragon.

A	B	C	D	E	F
1.	PRELIMINARES				
2	EXCAVACIONES				
3	CIMENTACIONES				
3.1	MALLA ELECTROSOLDAD	M2	83,53	20.000	1.670.600
3.2	PLACA ENTREPISO EN METALDECK 20 CM	M2	8,353	190.000	1.587.070
3.3	CONCRETO PARA VIGAS .20X.30 DE 3000 PSI 73ML	M3	2,437	387.000	943.196
3.4	CONCRETO PARA VIGUETAS .10X.20	M3	0,727	387.000	281.194
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO REFORZADO				
4.1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI .12X.60X3,06 = 16UN	M3	3,525	387.000	1.364.175
4.2	ACERO DE REFUERZO PDR 60.000	UND	288,0	33.000	9.504.000
4.3	FLEJES 3/8	UND	304,0	4.100	1.246.400
5	ESTRUCTURAS METALICAS				
5.3	ESCALERA METALICA	UND	1,0	6.000.000	6.000.000
6	CUBIERTA				
6.1	TEJA TRANSPARENTE	M2	14,2	110.000	1.560.900
7.0	MAMPOSTERIA				
7.1	MAMPOSTERÍA TOTAL EN BLOQUE FLEXA No. 4	M2	599,62	32.000	19.187.840
8.0	CARPINTERIA ALUMINIO				
8.1	VENTANAS ANCHO X ALTO				
9.0	PUERTAS				
11	PAÑETES				
11.1	PAÑETE MUROS EXTERIOR Y CULATAS MORTERO 1:4 IMPERM	M2	1,199	13.500	16.190
11.2	ESTUCCO	M2	1,993		
12	MURO ENCHAPE				
13	ACABADO DE PISOS				
13.1	ALISTADO	M3	80,6	180.000	14.508.000
13.2	HALL	M2	78,6	65.000	5.108.714
14	APARATO SANITARIO Y ACCES.				
15	PINTURA				
15.1	VINILO TIPO 1 A MUROS 2 MANOS INTERIOR	M2	1,993	12.500	24.910
17	SUB TOTAL				63.003.190
17	A.I.U 15%				9.450.478
18	TOTAL				72.453.668



Evidencias fotográficas del transcurso.

Figura 20.

Visita a la empresa.

Figura 20 Visita a la empresa.



Nota: Esta imagen representa la primera visita a la empresa COARCO S.A.S

Figura 21.

Diseños: Procesos vivienda la Maria.



Figura 21 Diseños: Procesos vivienda la María.



Nota: Esta imagen representa boceto de planta de vivienda la María.

Figura 22.

Visita: dueño del terreno La María.

Figura 22 Visita: dueño del terreno La María.



Nota: Esta imagen tomada propia.



Figura 23.

Levantamiento topografico del terreno La Maria.

Figura 23 Levantamiento topográfico del terreno La Maria



Nota: Esta imagen representa la visita a la obra.

Figura 24.

Medidas: ingreso a Terreno La Maria.

Figura 24 Medidas: ingreso a Terreno La Maria



Nota: Esta imagen representa levantamiento topográfico.



Figura 25.

Diseños implementados en el transcurso.

Figura 25 Diseños implementados en el transcurso.



Nota: Esta imagen representa los diseños realizados para la implantación del terreno la cual cuenta con 3 viviendas individuales de dos pisos con un área de 120 m², un área social, parqueaderos privados y públicos, contando que cuenta con un huerto acompañado de un espiral el cual es usado de hoguera familiar.

Figura 26.

Trabajos y procesos en oficina de COARCO S.A.S



Figura 26 Trabajos y procesos en oficina de COARCO S.A.S



Nota: Esta imagen representa las actividades de diseño de vivienda realizadas COARCO S.A.S.

Figura 27.

Alzado: AW de vivienda Sketchup.



Figura 27 Alzado: AW de vivienda Sketchup.



Nota: Esta imagen representa una parte de la vivienda en alzado en el programa Sketchup.

Figura 28.

Procesos de diseño: La María.

Figura 28 Procesos de diseño: La María.



Nota: Esta imagen representa la realización de planimetría realizadas en el programa AutoCAD.



Figura 29.

Visita al terreno – levantamiento topográfico.

Figura 29 Visita al terreno – levantamiento topográfico

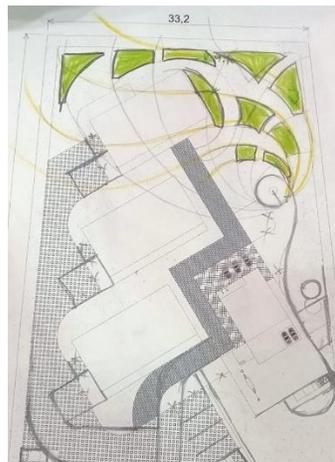


Nota: Esta imagen representa la realización de medidas para la ubicación del pozo profundo en La María.

Figura 30.

Primeros diseños de Implantación la María – vereda la Llanerita.

Figura 30 Primeros diseños de Implantación la María – vereda la Llanerita.



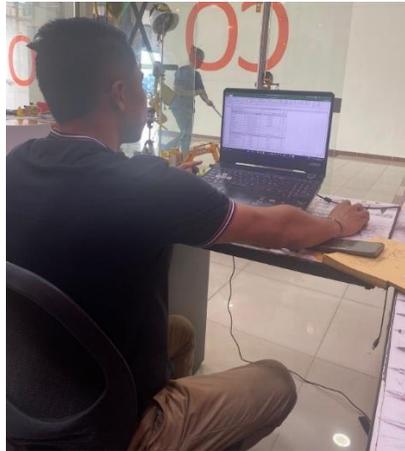
Nota: Esta imagen representa la realización el diseño de la implantación propuesta para el terreno la María.



Figura 31.

Tabla de presupuestos.

Figura 31 Tabla de presupuestos



Nota: Esta imagen representa la realización los costos y presupuestos de la vivienda La María.

Figura 32.

Actividad en la labor.



Figura 32 Actividad en la labor

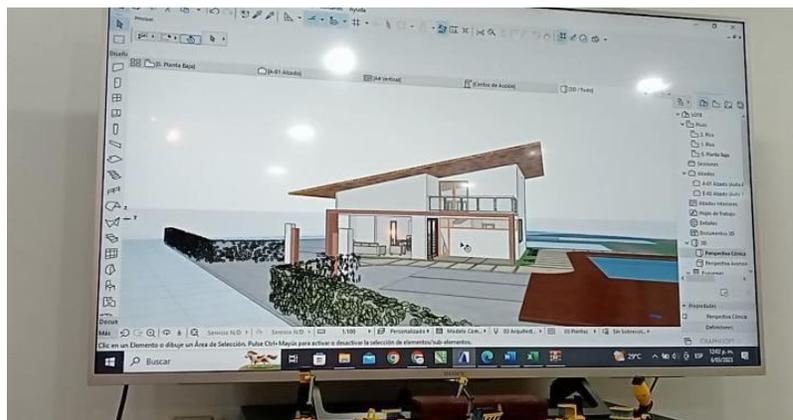


Nota: Esta imagen representa la realización de las ubicaciones de las 3 viviendas de 11.50 M x 10.00 M ubicadas en el terreno La María.

Figura 33.

Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria.

Figura 33 Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria.



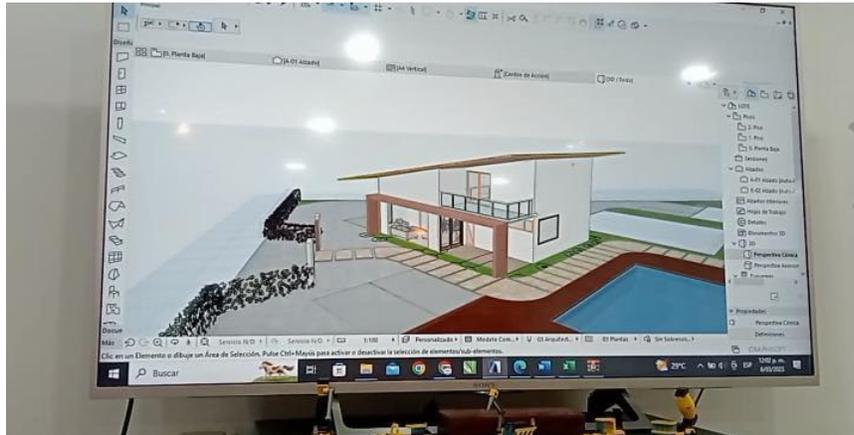
Nota: Esta imagen representa la realización del alzado de la vivienda y añadida en la implantación con sus respectivos ejes.

Figura 34.



Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria..

Figura 34 Primeras vistas Alzado en Sketchup – La Maria.

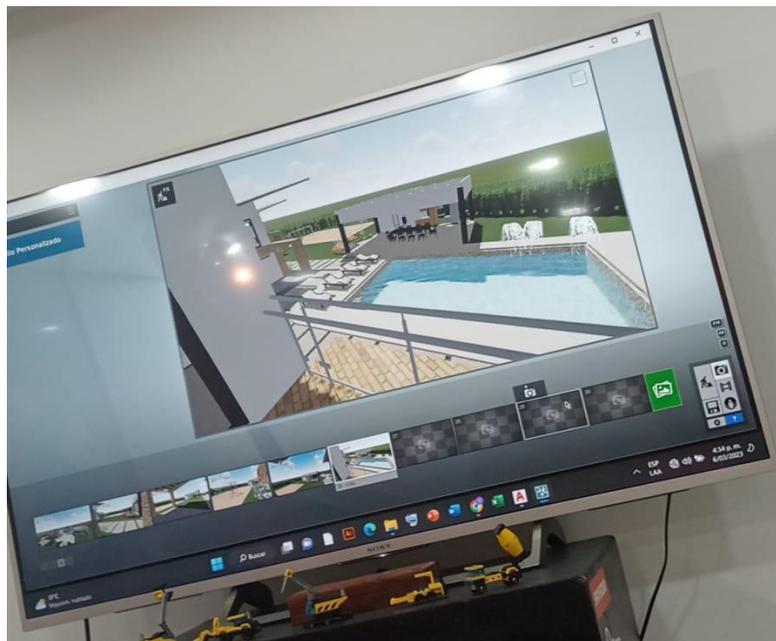


Nota: Esta imagen representa la realización del alzado de la vivienda y añadida en la implantación con sus respectivos ejes.

Figura 35.

Diagramando y armonizando el ambiente.

Figura 35 Diagramando y armonizando el ambiente - Lumion





Nota: Esta imagen representa la realización de renderizado en el programa Lumion.

Figura 36.

Visita de campo.

Figura 36 Visita de campo



Nota: Esta imagen representa la ubicación donde se ubicará el poso profundo de agua con su respectiva ubicación.

Figura 37.

Instalacion de iluminarias – oficina de abogados.



Figura 37 Instalacion de iluminarias – oficina de abogados.



Notas: trabajos nocturnos los cuales causan ruido.

Figura 38.

Instalacion electrica y divisiones internas.

Figura 38 Instalacion eléctrica y divisiones internas.



Figura 39.



Proyecto de abogados.

Figura 39 Proyecto de abogados



Nota: detalles de proceso de diseño fachada del local.

Figura 40.

Adelanto de fachada y división de bloques unitarios.



Figura 40 Adelanto de fachada y división de bloques unitarios



Nota: en estas evidencias estan ya instaladas las iluminarias.

Figura 41.

Instalacion de puertas corredizas

Figura 41 Instalacion de puertas corredizas



Figura 42.



Diseño de logo abogados – Ratio Decidendi BOGADOS .

Figura 42Diseño de logo abogados – Ratio Decidendi BOGADOS .



Nota: finalizcion de modelado y diseño de local Ratio Decidendi ABOGADOS.



Figura 43.

Medias: vivienda numero tres.

Figura 43 Medias: vivienda número tres.





Figura 44.

Vista de proceso: regado de relleno y materiales. La Maria.

Figura 44 Vista de proceso: regado de relleno y materiales. La Maria.





Figura 45.

Proceso relleno: vista La Maria.

Figura 45 Proceso relleno: vista La Maria.





Figura 46.

Proceso de secado de piscina, debido a lluvias afecta en costos y tiempo.

Figura 46 Proceso de secado de piscina, debido a lluvias afecta en costos y tiempo.





Figura 47.

Inventario de materiales, acero. Vereda la llanerita – La Maria.

Figura 47 Inventario de materiales, acero. Vereda la llanerita – La Maria.





Figura 48 .

Plano: primer piso – Valles de Aragon.

Figura 48 Plano: primer piso – Valles de Aragón.

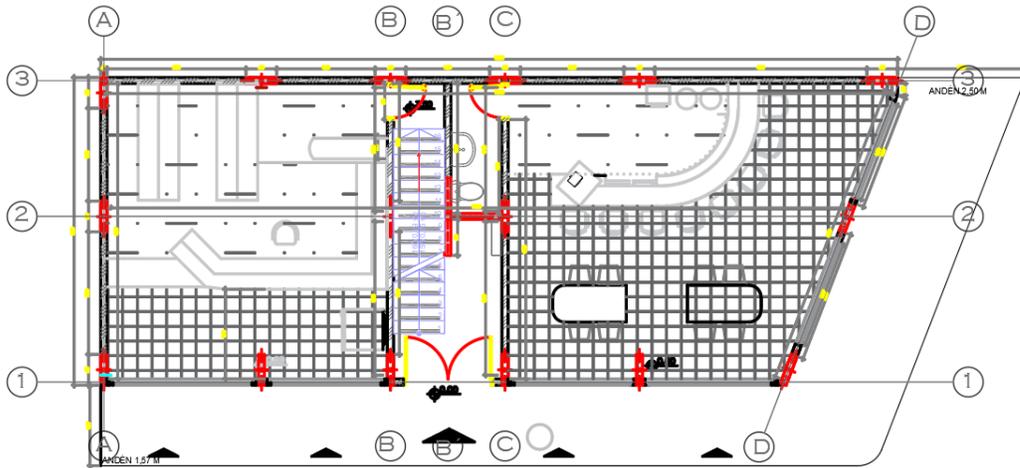


Figura 49.

Plano: segundo piso – Valles de Aragon.

Figura 49 Plano: segundo piso – Valles de Aragon.

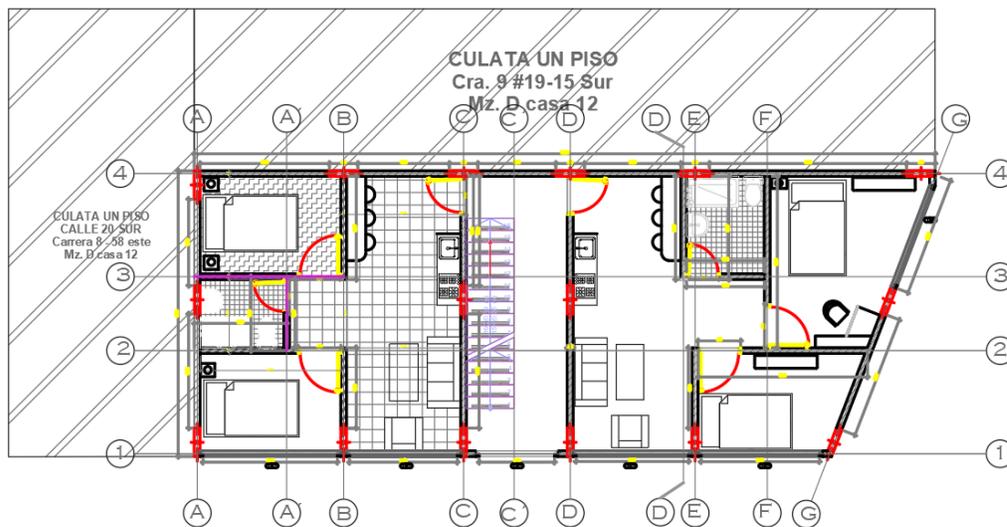




Figura 50.

Afectaciones de tiempo: lluvias.

Figura 50 Afectaciones de tiempo: lluvias.



Nota: Debido a las lluvias retrasa un poco los procedimientos de la obra. Vereda la llanerita – La Maria



Figura 51.

Vistas despues de lluvias. Vereda la llanerita – La Maria

Figura 51 Vistas después de lluvias. Vereda la llanerita – La María





Figura 52.

Planos estructurales. Vereda la llanerita – La María

Figura 52 Planos estructurales. Vereda la llanerita – La María

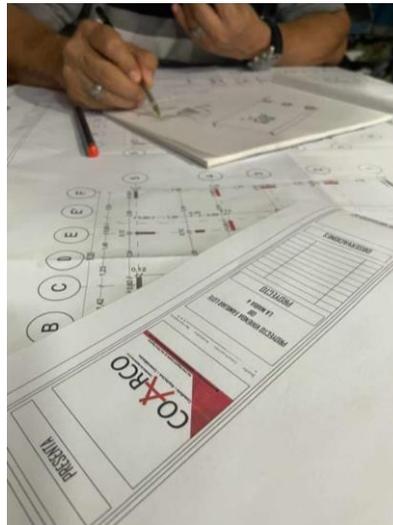


Figura 53.

Como no!, un cafesito. Vereda la llanerita – La María.

Figura 53 compartir - Grupo de trabajo.



Figura 54.

Estructura para poner un plástico aislante. Vereda la llanerita – La María

Figura 54 Estructura para poner un plástico aislante. Vereda la llanerita – La María



Figura 55.

Instalacion de AW y tanque de pozo septico. Vereda la llanerita – La María



Figura 55 Instalacion de AW y tanque de pozo séptico. Vereda la llanerita – La Maria



Figura 56.

Instalacion de tubos de desagüe y abertura para instalacion de filtro. Vereda la llanerita – La Maria.

Figura 56 Instalación de tubos de desagüe



Figura 57.



Figura 57desagüe de agua en piscina.



Figura 58.

perforacion.

Figura 58perforación.



Figura 59.

Avertura de recoleccion de agua de piscina.



Figura 59 Avertura de recolección de agua de piscina.

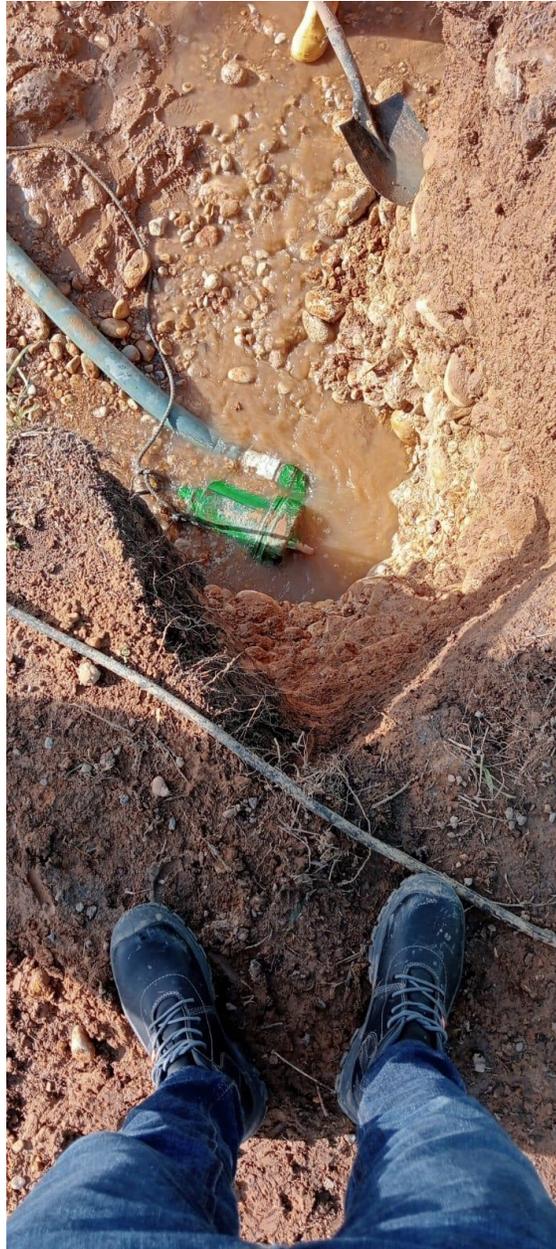




Figura 60.

Conjunto Torres de la pradera.

Figura 60 Conjunto Torres de la pradera.



Nota: levantamiento topografico de las torres del conjunto el cual de alli saldra una cotisacion de presupuesto sobre pintura, el cual este conjunto cuenta con tres torres, una en particular es diferente, mas grande, tambien cuenta con parqueaderos publicos y de visitantes, finalmente la area social con una piscina, y cancha de micro mas zonas verdes.



Figura 61.

Area social, cancha de micro - Conjunto Torres de la pradera.

Figura 61 Area social, cancha de micro - Conjunto Torres de la pradera





Figura 62.

Torres - Conjunto Torres de la pradera.

Figura 62 Torres - Conjunto Torres de la pradera





Figura 63.

Parqueadero subterráneo - Conjunto Torres de la pradera

Figura 63 Parqueadero subterráneo - Conjunto Torres de la pradera

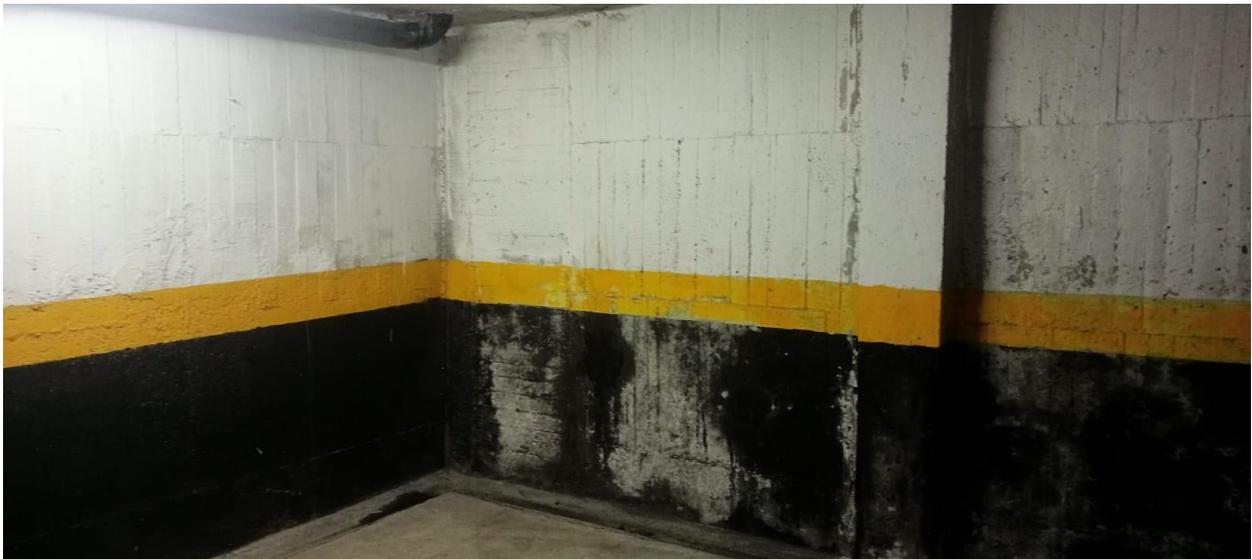




Figura 64.

Primera reunion donde del campo – vereda la llanerita – La maria.

Figura 64Primera reunión donde del campo – vereda la llanerita – La maría





Certificado de finalización de prácticas

El certificado original por parte del escenario de prácticas se incluye como anexo 2 al informe final.

Figura 65.

Certificado de finalización de prácticas.

Figura 65 Certificado de finalización de prácticas

CONSULTORIA ARQUITECTURA COMERCIALIZACION

CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S Nit. 901049411-4

Villavicencio, 09 mayo 2023

Ref: Constancia Finalización de prácticas.

Por medio de la presente dejamos constancia que la estudiante **Yesid Esteban Pérez Aragón** identificado con cédula de ciudadanía N° **1116809790** de la Corporación Universitaria Del Meta ha realizado sus prácticas de Arquitectura en:

Escenario: Coarco consultora de arquitectura S.A.S. NIT. 901049411-4

Representante legal: Arq. Cesar Augusto Cepeda Alza, cédula de ciudadanía 93290359

Fecha de Inicio: 27 febrero 2023

Fecha de finalización: 29 abril 2023

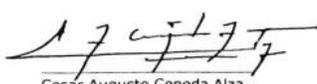
Tiempo de duración en horas prácticas: 210 horas

Área donde se efectuaron las prácticas: Coarco consultora de arquitectura s.a.s.

Cargo: Apoyo técnico en obras arquitectónicas

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,


Cesar Augusto Cepeda Alza.
Representante legal.

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL LLANO CENTRO LOCAL 2-25 Villavicencio Meta
Tel. 3226018970 - 3106894709
coarcoconsultoradearquitectura@gmail.com

Fuente: Elaborado por la empresa COARCO S.A.S



CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

Nit. 901049411-4

Villavicencio, 09 mayo 2023

Ref: Constancia Finalización de prácticas.

Por medio de la presente dejamos constancia que la estudiante **Yesid Esteban Pérez Aragón** identificado con cédula de ciudadanía N° **1116809790** de la Corporación Universitaria Del Meta ha realizado sus prácticas de Arquitectura en:

Escenario: Coarco consultora de arquitectura S.A.S. NIT. 901049411-4

Representante legal: Arq. Cesar Augusto Cepeda Alza, cédula de ciudadanía 93290359

Fecha de Inicio: 27 febrero 2023

Fecha de finalización: 29 abril 2023

Tiempo de duración en horas prácticas: 210 horas

Área donde se efectuaron las prácticas: Coarco consultora de arquitectura s.a.s.

Cargo: Apoyo técnico en obras arquitectónicas

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Cesar Augusto Cepeda Alza.
Representante legal.



CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL LLANO CENTRO LOCAL 2-25 Villavicencio Meta

Tel. 3226018970 - 3106894709

coarcoconsultoradearquitectura@gmail.com



Conclusión.

Se puede concluir que el desarrollo de las prácticas que se realizaron de manera presencial en COARCO, Consultora de arquitectura S.A.S, en el área de apoyo técnico en obras arquitectónicas, permitiendo culminar satisfactoriamente las prácticas con diferentes bases de apoyo y conocimientos obtenido durante el desarrollo de las 210 horas.

De acuerdo a lo planteado en el documento, se puede evidenciar que en el primer corte se realizó la mayor parte de la actividad propuesta en el cronograma inicial, ya que este periodo duro aproximadamente un mes, se pudo evaluar y afrontar las capacidades teóricas en el aplicativo de las áreas de diseño arquitectónico, urbano y tecnológico. Es decir, se adquirió al máximo los conocimientos de los profesionales presentes en el área de trabajo. Por último, se alcanzó a ejecutar cantidades y presupuestos de proyectos arquitectónicos respecto a todos los sucesos que pueden ocurrir en la obra.

Se concluyó en cuanto a las metas propuestas se fortalecimiento en el diseño y lectura de planos arquitectónicos, tecnológicos y el desarrollo de modelos 3d.

Es por esto que se desempeñó de manera ejemplar las funciones asignadas por el tutor para así poder dejar una buena imagen de la universidad dando a conocer las habilidades adquiridas en la formación y de la misma forma poder fortalecer las capacidades en el ejercicio de la práctica.



Referencias bibliográficas.

COARCO. (2012). *Reseña histórica de COARCO S.A.S.* COARCO S.A.S.

Colombia, G. d. (17 de Marzo de 2015). *Funcion Publica*. Obtenido de Decreto 472 de 2015:

<https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=61117#:~:text=Po r%20el%20cual%20se%20reglamentan,o%20prohibici%C3%B3n%20inmediata%20de%20trabajos>

Colombia, M. d. (22 de Junio de 1994). *Funcion Publica*. Obtenido de Decreto Ley 1295 de

1994: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=2629>

República de Colombia, C. (23 de Diciembre de 1993). *Ley 100 de 1993*.