



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTÓNICA – URBANA -
TECNOLÓGICA

PORRAS PRIETO YURLEY GISELLE

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META – UNIMETA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META

MAYO 12 DEL 2023



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

PRÁCTICA EN EL AREA ARQUITECTONICA – URBANA -TECNOLOGICA

INFORME FINAL

YURLEY GISELLE PORRAS PRIETO

Escenario de prácticas empresariales:

COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

Jefe inmediato:

ARQ. ASTRID LILIANA FIGUERIA BERMUDEZ

Monitor de prácticas empresariales:

Arq. CLEMENCIA ROCIO MELENDEZ SAENZ

CORPORACIÓN UNIVERSITARIA DEL META - UNIMETA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

VILLAVICENCIO, META



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota de Aceptación de la Decanatura de Arquitectura.

Arquitecta Janeth del Pilar Vaca Devia

Decana de la Facultad de Arquitectura

Nota de Aceptación del Coordinador.

Arquitecto Andrés Hernán Varón León

Nota de Aceptación del Tutor

Astrid Liliana Figueroa Bermúdez

Nota de Aceptación del Monitor

Maribel Sanabria Sánchez



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Dedicatoria

Mi madre es la merecedora de cada uno de mis triunfos, ha sido a lo largo de mi vida mi apoyo incondicional la persona que se alegra de cada etapa que día a día supero y logro alcanzar, en el momento que dude de estudiar esta carrera por los recursos económicos ahí estaba, diciéndome que para la gloria de Dios no hay nada imposible y así fue,

Se que desde la distancia me llevas en cada una de tus oraciones, todo es por ti y para ti madre.



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Agradecimientos

Que la gloria y la honra sea para Dios principalmente quien cumplió su promesa de tenerme en una universidad formándome como profesional, a mi madre yobana prieto Marín quien me apoyo en todo este proceso, agradezco a cada uno de los Arquitectos que tuvieron la paciencia de compartir sus conocimientos y de guiarnos en toda esta formación como arquitectos, gracias por cada proyecto corregido una y otra vez , cada maqueta fragmentada y cada llamado de atención que me fortalecieron y me fueron moldeando día a día como la futura arquitecta que seré.



TABLA DE CONTENIDO

1. 1.	Introducción.....	9
2.	Reseña histórica COARCO S.A.S.....	10
3.1	Visión.....	¡Error! Marcador no definido.
3.2	Misión.....	12
3.3	Objetivos.....	¡Error! Marcador no definido.
3.4	Metas De La Empresa.....	14 ¡Error! Marcador no definido.
4.	Descripción de funciones y procedimientos a desarrollar	15
5.	Objetivo buscado por el practicante	16
5.1	Objetivo General	17
5.2	Objetivos Específicos	18
6.	Metas propuestas	19
7.	Diagnóstico y las problemáticas detectadas al iniciar la práctica	20
8.	Cronograma de actividades realizadas	21



9. Porcentaje de implementación del plan de práctica primer corte.....	22
10. Producto como resultado de los aportes del practicante en la empresa	
Primer corte. ¡Error! Marcador no definido.	
11. Descripción de las actividades y funciones desarrolladas	24
12. Estructura del diagnóstico.....	25
13. Plan de mejoramiento	26
14. Productos como resultado de los aportes del practicante en la empresa	corte. Segundo 27
15. Porcentaje de implementación del plan de práctica para segundo corte.	28
16. Normativa externa e interna que rige al escenario de práctica.	29
16.1 Re- 3 1Xglamento interno.....	30
16.2 Reglamento Externo.	¡Error! Marcador no definido.
17. Productos como resultado de los aportes del practicante en la empresa	
Tercer corte. 34	
17.1 Entrega de informe final COARCO S.A.S	33
18. Porcentaje de implementación del plan de práctica para Tercer corte.	36



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

19. Certificado de terminación de prácticas	35
20. Conclusión.	36
21. Referencias bibliográficas.....	37



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Introducción

El presente documento corresponde al informe final de práctica en el área arquitectónica, donde podemos ver todo lo realizado a lo largos de estos dos meses en el escenario de prácticas coarco, en donde se realizaron diferentes actividades en obra y oficina que permitieron que el desarrollo intelectual como profesional se ampliara, aportando conocimientos en diferentes tipos de temas relacionados a la arquitectura en cuanto a diseño y construcción.

Esta práctica se desarrolló en un periodo de 7 semanas en las cuales se realizaron labores correspondientes al diseño, planeación urbana y arquitectónica, estas actividades fueron acordadas con el tutor de prácticas con el objetivo de alcanzar todas las metas propuestas desarrollar en el área de practica laboral.



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

1. RESEÑA HISTÓRICA DE LA EMPRESA

La empresa COARCO fue constituida en el 2012 por un grupo interdisciplinario de profesionales que deciden crear la empresa COARCO consultora de arquitectura S.A.S, ubicada en la ciudad de Villavicencio departamento del Meta, siendo conformado por tres profesionales, encabezado por el Representante legal, Arquitecto Cesar Augusto Cepeda Alza, la Gerente administrativo, la arquitecta Astrid Liliana Figueroa Bermúdez y por último la Gerente comercial, la administradora de empresas Janeth Torres Bohórquez.

Durante estos 9 años de procedencia, la empresa ha tenido un alto crecimiento comercial, manteniéndose actualmente, llegando a contratar con entidades públicas y privadas que han tenido importancia en el departamento del Meta, a continuación, se mencionaran algunas: Ecopetrol, Hoteles Estelar, Hotel Torres de Medina, Llano centro y la alcaldía de Puerto López.
(COARCO 2012)

Figura 1.



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Ilustración 1 ubicación de COARCO S.A.S

Nota:



Obtenida de Google (2023)

Figura 2.

Ilustración 2 Oficina de COARCO S.A.S



Nota: Foto autoría propia (2023)



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

2. PLAN ESTRATÉGICO DE LA EMPRESA

3.1 Visión

A corto plazo buscamos posicionarnos a nivel regional como una empresa líder, aplicando procesos, normas y valores que satisfagan al cliente. (COARCO, 2012)

3.2 Misión

Somos un grupo interdisciplinario de profesionales, con el propósito de satisfacer necesidades a nuestros clientes, en áreas de consultoría, arquitectura y comercialización. ((COARCO, 2012)

3.3 Objetivos

- Establecer la continuidad competitiva a nivel regional en los diseños y construcciones.
- Garantizar las actividades realizadas por parte del grupo de trabajo COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S para la finalización y cumplimiento de las necesidades del cliente.
- Apoyar e incentivar las características a fines del personal de trabajo para concebir una buena relación del crecimiento laboral. (COARCO, 2012)

3.4 Metas De La Empresa

- Posicionarnos a nivel regional como una empresa líder.
- Apoyar el mejoramiento de la calidad de vida de las familias vulnerables dentro del impacto social. (COARCO, 2012)

3. DESCRIPCIÓN DE FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS A DESARROLLAR

COARCO consultora de arquitectura S.A.S. especifica los temas a desarrollar en la práctica laboral de la siguiente manera:



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

- Elaboración de costos y presupuestos de obra
- Dibujar planos de instalaciones hidrosanitarias y eléctricas de vivienda con especificaciones requeridas para entrega en la oficina de curaduría.
- Elaboración de planos y modelados con herramientas software, Auto Cad – sketchup
- Aprendizaje de herramienta Achicad
- Apoyo en el diseño de vivienda campestre la maría 4 , lote 8.

4. OBJETIVO BUSCADO POR EL PRACTICANTE

5.1 Objetivo General

Desarrollar todo lo adquirido a lo largo de mi formación como Arquitecta y así mismo enriquecer mi conocimiento en la parte práctica dentro de la empresa COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

5.2 Objetivos Específicos

- Adquirir al máximo los conocimientos de los profesionales presentes en el área de trabajo.
- Desempeñarme con excelencia con el programa de archivado para desarrollar de una manera más practica los proyectos
- Ejecutar correctamente y con responsabilidad todas las actividades que mis superiores de la empresa me asignan



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

5. METAS PROPUESTAS

- Fortalecer los conocimientos para el manejo personal y comercial, la documentación necesaria y obligatorias en el desarrollo de cualquier proyecto arquitectónico.
- Aprenderme de manera practica todas las herramientas y materiales que se requieren para una obra
- Conocer la normativa y elementos que se usa para el desarrollo de planos hidráulicos, sanitarios y eléctricos
- Desarrollar de una manera ejemplar todas las actividades que me asignen para dejar mi perfil en un buen concepto y que esto me pueda sumar como profesional.

6. DIAGNÓSTICO Y LAS PROBLEMÁTICAS DETECTADAS AL INICIAR LA PRÁCTICA

El inicio de mis Actividades empezaron en la oficina de la empresa COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S la cual está ubicada en el centro comercial llano centro en el local 2-25 segundo piso, al llegar a mi sitio inicial de prácticas me acogieron de una forma positiva con la respectiva inducción donde me dieron a conocer un poco de la empresa ese mismo día me asignaron una actividad la cual consistía en la participación del diseño interior de la vivienda campestre la maría 4 lote 8, pase diferentes tipos de propuestas en sketches según los lineamiento requeridos por los arquitectos y jefes compartimos diferentes tipos de ideas, Se me dificulto al principio de las primeras la distribución de los espacio haciendo que se vieran funcional, en especial del baño ya que debía ser un solo baño por planta



7. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES REALIZADAS

Las actividades del escenario de las prácticas laborales desarrolladas la primera semana en COARCO CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S. asignando actividades adicionales de acuerdo con el cronograma.

Tabla 1 Cronograma de actividades realizadas

Pantallazo de mi propia autoría 2023

CRONOGRAMA DE ACTIVIDAD			
Nº	ACTIVIDAD	FECHA	TIEMPO
1	Reconocimiento del lugar de oficina	1/02/2023	8 horas
2	Levantamiento topografico de vivienda La Maria	2/01/1900	8 horas
3	Levantamiento de vivienda campestre en el programa Skepchup	2/01/1900	9 horas
4	correcciones vvinda la maria 4	3/03/2023	6 horas
5	diseño de logo abodgados recidendi	3/03/2023	8 horas
6	correcciones de diseño de logo	6/03/2023	8 horas
7	logo final recidendi	7/03/2023	6 horas
8	explicacion plataforma lumion haciendo fachada	8/03/2023	6 horas
9	explicacion plataforma lumion haciendo fachada	9/03/2023	6 horas
10	explicacion plataforma lumion haciendo fachada	10/03/2023	2 horas
11	toma de medidas y empapelar local 109 llanocentro	13/03/2023	4 horas
12	reunion pot	14/03/2023	6 horas
13	reunion pot	15/03/2023	6 horas
14	Cuadro aras la maria 4	16/03/2023	6 horas
15	Cuadro areas la maria 4	17/03/2023	8 horas
16	Cuadro areas la maria 4	21/03/2023	6 horas
17	costos y presupuestos participacion en la realizacion	22/03/2023	8 horas
18	costos y presupuestos participacion en la realizacion	23/03/2023	6 horas
19	costos y presupuestos participacion en la realizacion	24/03/2023	8 horas
20	costos y presupuestos participacion en la realizacion	27/03/2023	8 horas
21	costos y presupuestos participacion en la realizacion	28/03/2023	6 horas
22	costos y presupuestos participacion en la realizacion	29/03/2023	3horas
23	supervion obra local 108	30/03/2023	6 horas
24	correcciones cuadro de areas vivinda la maria 4	31/03/2023	6horas
25	cartilla puertas y ventanas	3/04/2023	6 horas
26	informe final de obra	4/04/2023	8 horas
27	informe final de obra	5/04/2023	8 horas
28	entrega de local 109	6/04/2023	8 horas
29	visita a la obra	11/04/2023	6 horas
30	visita a la obra	12/04/2023	4 horas
31	replanteo de vivineda 3 en la maria 4	13/04/2023	6 horas
32	replanteo de piscina lote maria 4	14/04/2023	6 horas
210 horas			

8. PORCENTAJE DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE PRACTICA PRESENTADO AL INICIO DE PRACTICA LABORAL, A LA FECHA DEL INFORME.

La práctica laboral se cumple al 100% con la totalidad de 210 horas, realizadas en el horario 7:00 am a 5:00 pm de lunes a viernes, cumpliendo con 7 horas diarias por 6 semanas que



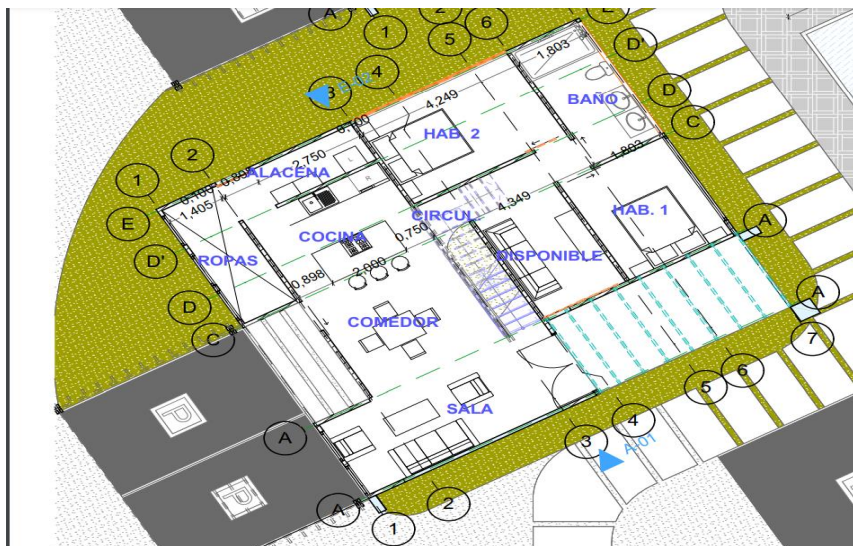
conllevar a un total de 210 horas para finalizar la practica laboral empresarial a un 100%.



Nota: Esta tabla muestra el orden de las actividades realizadas desde el 1 /03de 2023 hasta 8 /03 de 2023, donde se evidencia de manera consecutiva las lo desarrollado dando cumplimiento a las horas establecidas por la Corporación Universitaria del Meta.

10. PRODUCTO COMO RESULTADOS DE LOS APORTES DEL PRACTICANTE EN LA EMPRESA PRIMER CORTE

Ilustración 3 sketches diseño vivienda campestre maría 4



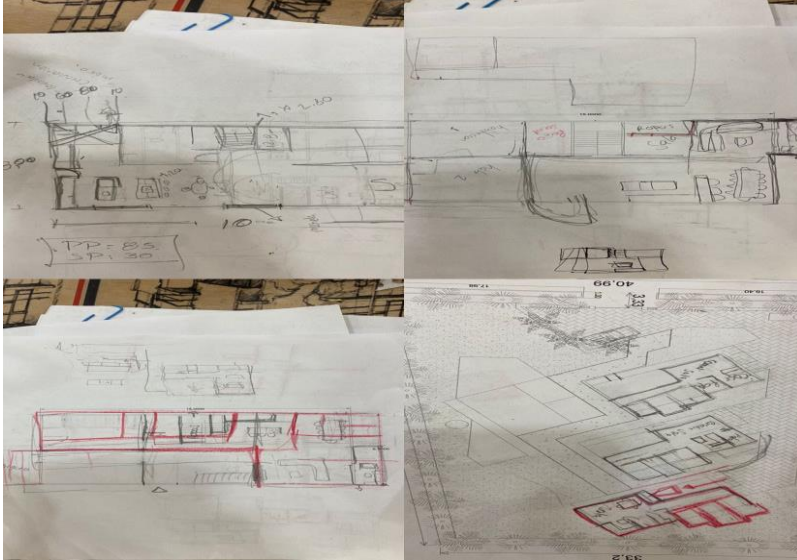


UNIMETA

Fundada en 1983
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Nota: Pantallazo de autoría propia (2023)

Ilustración 4 planta 1 intención



Nota: Foto de autoría propia (2023)

De acuerdo a todas las ideas planteadas en cuanto al diseño interior realizamos esta planta teniendo en cuenta los puntos de vista e ideas de cada uno de nosotros como equipo de trabajo

Ilustración 5 render de interior toma desde 2 piso



Nota: Pantallazo de autoría propia (2023)



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

Ilustración 5 Imagen de mobiliario de interior

Nota: Pantallazo de autoría propia (2023)



Se presento la primera intencion del render elaborado en el programa Lumion, donde se implementaron algunas correcciones en los espacios de la vivienda, cambio de texturas y realizar ambientacion del diseño, mobiliario para mostrale la primera intencion a los clientes.

Ilustración 6 reunión virtual con los clientes



Nota: Pantallazo de autoría propia (2023)



UNIMETA

Fundada en 1985
VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y
PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA

La reunión se realizó virtual desde la oficina de la empresa, donde mostramos los renders por que los clientes son muy visuales y así ellos podían de una forma más practica entender el proyecto y poder hacer las correcciones necesarias

11.DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y FUNCIONES

DESARROLLADAS POR EL PRACTICANTE

Lo desarrollado durante la práctica laboral con el cargo de apoyo tecnico en obras arquitectonicas estuvieron conforme a lo establecido en el cronograma de actividades. las actividades realizadas, fueron estrictamente seguidas por el tutor asignado y por el representante legal en el apoyo de la elaboración de proyectos arquitectónicos y el volumen 3D de viviendas campestres. Se realizo propuestas de diseño arquitectónico, bajo nuestro criterio arquitectónico dandole funcion a los espacios y como objetivo principal fue generar una armonía entre los volúmenes con el fin de generar confort.

Se apoyó en obra haciendo acompañamiento y supervicion de las actividades que se estaban desarrollando por parte de la empresa, cumpliendo con lo solicitado por el tutor de manera eficiente y responsable en cada uno de los proyectos evidenciados, aparte se hizo parte de reuniones organizadas por la alcaldia de la ciudad que estaban dirigias a la organización de POT en las cuales coarco como empresa hizo parte aportando sus diferentes puntos de vista sobre el estado de la ciudad y qque le favorecia mas.

12. ESTRUCTURA DEL DIAGNOSTICO

Este análisis DOFA de COARCO S.A.S Consultora de arquitectura, se realizo a partir del material adquirido y de los conocimientos que se desarrollaron en las diferentes actividades, tambien fue apoyado por las demas compañeras Arquitectas con mas tiempo laboral en la empresa, donde se evidenciaron diferentes resultados, el cual permitió conocer las condiciones, en este caso laborales, como una estrategia para demostrar las ventajas y aplicarlas en la vida profesional y personal, en la tabla 3 se evidencia los aspectos a tener en cuenta para mejorar la productividad y eficiencia laboral del escenario de practicas.

Tabla 2. DOFA COARCO S.A.S.

ANÁLISIS INTERNO	<p>FORTALEZAS</p> <p>F1. Profesionales componentes y comprometidos con COARCO S.A.S.</p> <p>F2. Cronograma semanal que facilita el orden de cada proyecto.</p> <p>F3. Realización de pausas activas para desconectar del trabajo y mejorar el rendimiento.</p>	<p>DEBILIDADES</p> <p>D1. Pocos profesionales para ampliar el funcionamiento de la empresa.</p> <p>D2. Cada revisión debe tener un acuerdo en el instante para entregas rápidas y eficientes.</p> <p>D3. Insuficientes equipos para presentaciones de renderizados.</p>
ANÁLISIS EXTERNO	<p>OPORTUNIDADES</p> <p>O1. Implementación de diseño bioclimático en proyectos.</p> <p>O2. Permanencia de la empresa por su trayectoria en el mercado.</p> <p>O3. Diseños que solucionan la necesidad y calidad de vida del cliente.</p>	<p>AMENAZAS</p> <p>A1. Nuevas estrategias bioclimáticas para competir en un mercado que asciende.</p> <p>A2. Debilitación de la empresa por falta de marketing publicitario.</p> <p>A3. Falta de innovación de nuevos materiales en proyectos para el mercado.</p>

Nota: Análisis DOFA de COARCO S.A.S. de identificación de fortalezas y debilidades internas



13. Plan de mejoramiento

De acuerdo a la problemática mencionada anteriormente, lo que se busca con este plan de mejoramiento es destacar en una línea bioclimática que permita dar más reconocimiento de cada proyecto de COARCO S.A.S, para el cliente tenga mayor entusiasmo en contratar con la empresa. Crear estrategias para una ampliación de marketing digital y de esta manera se conozca un poco más la empresa, hacer un buen manejo de las redes sociales ya que es una forma efectiva de hacer visible la empresa e invertir en equipos aptos para el manejo de programas que se requieren para el diseño y la presentación de proyectos.

Tabla 3.

Plan de mejoramiento DOFA COARCO S.A.S.

OPORTUNIDADES	AMENAZAS
FO1: Capacitar profesionales en la línea de diseño bioclimático para el fortalecimiento de la empresa.	FA1: Destacar en una línea bioclimática que permita dar más reconocimiento de cada proyecto de COARCO S.A.S
FO2: Realizar cronogramas más detallados que amplíen la eficiencia de necesidades de cada proyecto.	FA2: Ampliación de marketing digital que de reconocimiento de los procesos de diseño de cada proyecto.
DEBILIDAD	
DO1: Asistencia de profesionales en áreas específicas de cada diseño. DO2: Implementación de cronogramas diarios para ser conocida como una empresa consistente por cada fecha de entrega.	DA1: Ser una sociedad comprometida con cada diseño orientado a la calidad de vida. DA3. Fortalecer el área de realidad virtual con mejores equipos que permita mayor calidad en la presentación de proyectos.

Nota: en la tabla se hace un análisis de plan de mejoramiento de acuerdo a la tabla dos determinando las estrategias para la empresa COARCO S.A.S.



14. PRODUCTO DEL SEGUNDO CORTE OBRA ADECUACIONES

LOCAL 109 LLANOCENTRO

Se realizo el diseño para las adecuaciones en drywall para unas oficinas de abogados en el centro comercial llano centro



Ilustración de mi propia autoría 2023

Ilustración8: render diseño interior local 109



Recepción de materiales para dar inicio a la obra en tiempo récord



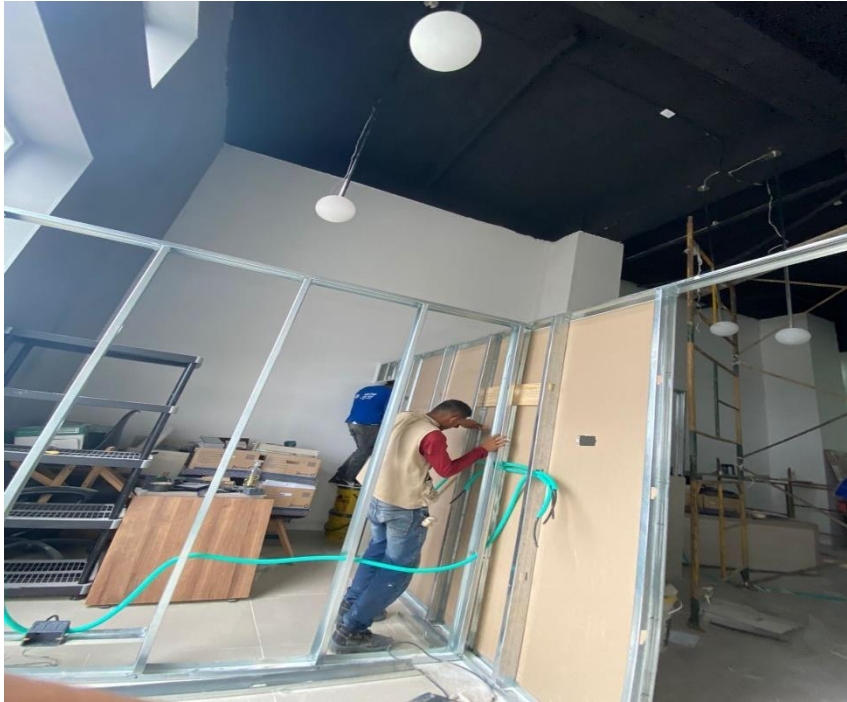
Pantallazo de mi propia autoría 2023

Ilustración 9: materiales obra



Pantallazo de mi propia autoría

Ilustración 10 Supervisión de la obra mientras estucaban las paredes



Pantallazo de mi autoría

Ilustración 11 instalación eléctricas drywall



Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 12: instalación del drywall



Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 13: instalación lámparas



Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 14 rectificación medidas



Diseño logo en Corel para clientes del proyecto



Ilustración 15 logo diseño en Corel

Ilustración de mi propia autoría 2013



Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 16 logo ya instalado



Entrega de la obra



Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 17 final

Se realizó el informe final de la Obra

ACTIVIDAD	PORCENTAJE	FECHA DE ENTREGA
DISEÑO ARQUITECTÓNICO	100%	ACABADO
RETIRO DE DELEMENTOS DEL TECHO	100%	ACABADO
PINTURA GENERAL BLANCA	100%	ACABADOS
PINTURA DE TECHO GENERAL NEGRA	100%	ACABADO
MODULO RECEPCION EN DRIWALL CON VINOLO	100%	ACABADOS
INSTALACION ELÉCTRICA EMBEBIDAS EN DRYWALL	100%	ACABADO
DIVISIONES EN DRYWALL	100%	ACABADO
PUERTAS CORREDIZAS	100%	ACABADO
INSTALACION DE VENTILADORES	100%	ACABADO
INSTALACION DE LAMPARAS	100%	ACABADO
INSTALACION DE VINOLOS	100%	ACABADO
LOGO DISEÑADO E INSTALADO	100%	ACABADO
ESTUCCO EN PAREDES	100%	ACABADO
ASEO GENERAL	100%	ACABADO

Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 18 informe obra final



PROYECTO MARIA 4 LOTE 8

El proyecto finalmente fue aprobado por los clientes y se realizó el cuadro de áreas y el presupuesto para así dar inicio la obra

CUADRO DE ÁREAS			
ITEM	DESCRIPCION	MEDIDAS	M2
1.1	ÁREA DEL LOTE	33,22 X 55,00 X 40,98 X 54,962	2,032.216
ÁREA GENERAL			
1.2	ÁREA LIBRE		761,325
1.3	ÁREA CONSTRUIDA		1,270.891 M2
2 VIVIENDA 1 2 Y 3 , PRIMER PSIO			
2.1	PARQUEADERO	5,01 x 6,01	30,07
2.2	SALA	1,91 x 4,99	9,53
2.3	BAÑO SOCIAL	2,59 x 2,00	5,17
2.4	COMEDOR	2,30 x 3,74	8,58
2.5	COCINA	3,02 x 3,74	11,31
2.6	DISPONIBLE	1,84 x 2,00	3,68
2.7	HALL		19,39
2.8	PUNTO FIJO	3,21 X 2,00	6,45
2.9	PATIO	1,70 X 3,64	6,18
ÁREA CONSTRUIDA PRIMER PISO			95 M2
3.0 VIVIENDA 1 2 Y 3 SEGUNDO PISO			
3.1	HABITACIÓN PRINCIPAL	4,20 X 2,96	12,44
3.2	BALCÓN HABITACIÓN PRINCIPAL		11,38
3.3	VESTIER	1,66 X 1,68	2,79
3.4	BAÑO HABITACIÓN PRINCIPAL	1,66 X 2,15	3,57
3.5	HALL		4,96
4.0	ÁREA DE TERRAZA		11,38 M2
4.1	ÁREA DE CUBIERTA 1PISO		63,43 M2
4.2	ÁREA CUBIERTA 2PISO		60,08 M2
4.3	ÁREA DE CUBIERTA TOTAL		123,51 M2
4.4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA		135 M2
4.5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE LAS 3 VIVINEDAS		405 M2
4.6	ÁREA DEL LOTE		2,032.216

Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 19 cuadro de áreas

ÁREA GENERAL			
1.2	ÁREA LIBRE		761,325
1.3	ÁREA CONSTRUIDA		1,270.891 M2
1.4 IMPLANTACIÓN			
1.5	PISCINA	10,00 x 6,00	60
1.6	BBQ	6,00 X 13,51	81
1.7	CUARTO MAQUINAS Y EQUIPOS	1,16 X 2,90	3,37
1.8	BODEGA	1,16 X 2,91	3,37
1.9	ZONA BRONCEO	14,56 x 8,30	63,622
1.10	DUCHA BAÑO LAVAMANOS	2,90 X 3,64	10,56
1.11	ZONA DE STAR	3,00 X 2,00	6
1.12	ZONAS VERDES		761,325
1.13	ACCESO VEHICULAR		296,894
1.14	ZONA DE ARENA	15,00 X 9,00	135
1.15	RECORRIDO PEATONAL		111
1.16	ACCESO PEATONAL		97,575
1.17	VIVINEDA1	10,30 X 9,30	95
1.18	VIVINEDA 2	10,30 X 9,30	95
1.19	VIVIENDA 3	10,30 X 9,30	95
1.20	PARQUEO VIVINEDA 1	5 X 6	30
1.21	PARQUEO VIVINEDA 2	5 X 6	30
1.22	PARQUEO VIVINEDA 3	5 X 6	30
1.23	PARQUEADERO VISITANTE	5,00 X 5,500	27,5
1.24	AREAN TOTAL CONSTRUIDA IMPLANTACION		1,270.891 M2
1.25	ÁREA DE CUBIERTA ZONA SOCIAL		81,025 M2
1.26	ÁREA DE CUBIERTA 1PISO		63,43 M2
1.27	ÁREA CUBIERTA 2PISO		60,08 M2
1.28	ÁREA DE CUBIERTA TOTAL		123,51 M2
1.29	ÁREA DEL LOTE		2,032.216

Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 20 cuadro de áreas



Se hizo la cartilla de puertas y ventanas para poder presupuestarlas y poderlas mandar a hacer con el proveedor

Уровень											
Грэд де обвезто з Грэд де зезе Агез	70°	70°	70°	70°	70°	70°	70°	70°	70°	70°	70°
3D											
X H	0'20X 1'20	0'00X 0'20	0'20 X 1'20	0'20 X 0'20	0'30 X 1'20	0'40 0'20	0'20 X 1'20	1'20 X 1'20	1'30 X 0'20	1'00 X 0'20	1'00 X 0'20
Символ	0	5	1	0	3	1	4	5	1	1	1
Уровень											
Уровень											

Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 21 cartilla ventanas

Esquema de Puertas Batientes la maria 4											
Nombre Abertura	Puerta principal	Acceso parqueadero	Habitacion 1	habitacion 2	baño social	Habitacion P	Baño hab.	Habitacion P Terraza	Terraza	baño zona BBQ	cuarto ma
Cantidad	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Tamaño A x H	1,70x 2,40	1,25x2,40	0,90x2,40	0,90x2,40	0,70x2,40	1,00x2,40	0,70 x 2,40	1,00 x 1,00 x 2,40	0,90 x 2,40	0,70X 2,40	0,1
Simbolo 2D											
Vista des de Lado											
Opuesto a Lado de Abertura											

Ilustración de mi autoría 2023

Ilustración 21 cartilla de puertas

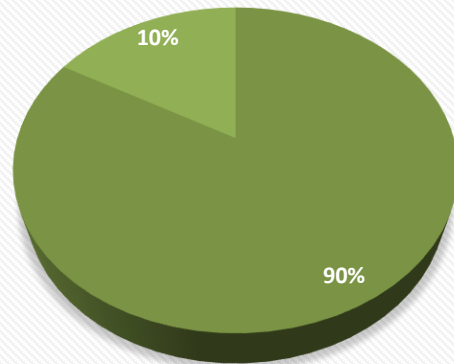
15. PORCENTAJE DE PLAN DE PRACTI

CAS IMPLEMENTADO 2 CORTE

para el 2 corte ya en 88 % de mi totalidad de horas haciendo buen cumplimiento de las actividades propuestas en el cronograma realizado, dando cumplimiento a los horarios asignado de lunes a viernes y en ocasiones los sábados.



Porcentaje horas de practica



■ Practicas realizadas ■ Practicas restantes

Ilustración de mi propia autoría

Porcentaje de horas realizadas



16. NORMATIVA EXTERNA E INTERNA.

16.1 REGLAMENTO INTERNO

CORPORACION UNIVERSITARIA DEL META- UNIMETA

-**Acuerdo N 003** (30 de enero de 2020). Por el cual se actualiza el reglamento de practica laboral.

El consejo superior de la corporación universitaria del meta- UNIMETA, en uso de sus atribuciones legales y estatutaria y

Considerando

Que es función del consejo superior de la corporación universitaria del meta- UNIMETA, expedir, a propuesta de la rectora los reglamentos de la institución.

Que el gobierno nacional expidió la ley 1780 de 2016, en el cual se determina los criterios generales de la practica laborar, reguladas por la resolución 3546 de 2018 del ministerio de trabajo.

Que mediante acuerdo n° 006 del 20 de febrero de 2015, se adelantó la actualización del reglamento de prácticas, el cual fue modificado por el acuerdo 014 de 2018.

Que se ha tomado como política, revisar y actualizar los reglamentos de la institución, para unificar criterios y para que tenga coherencia con los planes de desarrollo institucionales y



procesos relacionados con la alta calidad. (UNIMETA, 2020)

16. REGLAMENTO EXTERNO

COARCO S.A.S. Consultora de arquitectura

Normas Fundamentales de Sistema de Seguridad Social Integral.

- **Ley 100 de 1993:** Por la cual se crea el sistema de seguridad social integral y se dictan otras disposiciones. Referido en (Republica de Colombia, 1993).
- **Decreto ley 1295 de 1994:** Por el cual se determina la organización y administración del Sistema General de Riesgos Profesionales". Tomado de (Colombia M. d., 1994).
- **Normativa en seguridad y salud en el trabajo 2019:** se presenta la normatividad en seguridad y salud en el trabajo. Asimismo, anexo la referencia que fue tomada de (trabajo & unidas, 2019)
- **Resolución 0312 de 2019:** Por la cual se definen los Estándar Mínimos del Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Como resultado de (trabajo M. d., 2019).
- **Decreto 1443 de 2014:** Por el cual se dictan disposiciones para la implementación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Como resultado de (Trabajo M. d., Decreto 1443 de 2014, s.f.).



- **Decreto 1072 de 2015:** Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo. De esta manera se anexa (Trabajo M. d., 2015).
- **Decreto 472 de 2015:** Por el cual se reglamentan los criterios de graduación de las multas por infracción a las Normas de Seguridad y Salud en el Trabajo y Riesgos Laborales, se señalan normas para la aplicación de la orden de clausura del lugar de trabajo o cierre definitivo de la empresa y paralización o prohibición inmediata de trabajos o tareas y se dictan otras disposiciones. Para resumir, este decreto fue tomado de (Colombia G. d., 2015).
- **Resolución 1016 de 1989:** Por la cual se reglamenta la organización, funcionamiento y forma de los Programas de Salud Ocupacional que deben desarrollar los patronos o empleadores en el país. Para resumir, esta resolución fue tomada de (trabajo, social, & Salud, 2014).
- **Resolución 111 de 2017:** Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para empleadores y contratantes. Esto es referido de (Trabajo M. d., Resolución 1111 de 2017, 2017).
- **Resolución 3246 de 2018:** Por el cual se reglamenta la instalación y uso obligatorio de cintas retrorreflectivas. Por último, esta resolución fue tomada de (Transporte, 2018).}



17. PRODUCTOS COMO RESULTADOS DE LOS APORTES DEL PRACTICANTE EN LA EMPRESA TERCER CORTE

El tercer corte fue el periodo más corto, pero más aprovechado se pudo adquirir bastante conocimiento en obra, puesto que se hizo Replanteo de las viviendas y de la zona social del proyecto, la recepción de distintos materiales que serán empleados en la obra y su elaboración y se evidencio como es el manejo de personal y grupo de trabajo en obra.

Ilustración 22, replanteo

Ilustración de mi autoría 2023



Ilustración 23 replanteo

Ilustración de mi propia autoría 20



Ilustración 24 recepción de materiales en obra

Ilustración de mi propia autoría



Ilustración 25 inicio de la obra

Ilustración de mi propia autoría



18. PORCENTAJE DE IMPLEMENTACION DEL PLAN DE PRACTICAS TERCER COTER.

La práctica laboral se cumple al 100% con la totalidad de 210 horas, realizadas en el horario 8:00 am a 5:00 pm de lunes miércoles y viernes y de 10 am a 5pm los martes y jueves, cumpliendo con 8 y 6 horas diarias por 6 semanas que conllevan a un total de 210 horas para finalizar la practica laboral empresarial. Evidenciando el cumplimiento de las metas realizadas en el segundo corte académico desde el 1 de 03 de 2022 hasta el 14 /04 de septiembre de 2023 como se puede evidenciar las actividades y horas realizadas





VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PRO.
ESCUELA DE ARQUITECTURA

CONSULTORIA

ARQUITECTURA COMERCIALIZACION

COARCO

CONSULTORA DE ARQUITECTURA S.A.S

Nit. 901049411-4

Villavicencio, 09 mayo 2023

Ref: Constancia Finalización de prácticas.

Por medio de la presente dejamos constancia que la estudiante **Yurley Giselle Porras Prieto** identificado con cédula de ciudadanía **N° 1007702914** de la Corporación Universitaria Del Meta ha realizado sus prácticas de Arquitectura en:

Escenario: Coarco consultora de arquitectura S.A.S. NIT. 901049411-4

Representante legal: Arq. Cesar Augusto Cepeda Alza, cédula de ciudadanía 93290359

Fecha de Inicio: 01 marzo 2023

Fecha de finalización: 14 abril 2023

Tiempo de duración en horas prácticas: 210 horas

Área donde se efectuaron las prácticas: Coarco consultora de arquitectura s.a.s.

Cargo: Apoyo técnico en obras arquitectónicas

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

Cesar Augusto Cepeda Alza.
Representante legal.

CENTRO COMERCIAL Y EMPRESARIAL LLANO CENTRO LOCAL 2-25 Villavicencio Meta

Tel. 3226018970 - 3106894709

Univ. del Meta - Villavicencio, José Eustasio Rivera

662
@ur
Univ





20 CONCLUSION

Se puede concluir el desarrollo de las prácticas que se realizaron de manera presencial COARCO, Consultora de arquitectura S.A.S, en donde se realizaron actividades en oficina y en obra que permitieron dar cumplimiento a las 210 horas, las cuales fueron aprovechadas para en desarrollo intelectual, personal y profesional.

En relación con lo expuesto en el presente documento, se puede evidenciar que en el segundo corte se realizó la mayor parte de la actividad propuesta en el cronograma inicial, ya que este periodo duro aproximadamente un mes, se pudo evaluar y afrontar las capacidades teóricas en el aplicativo de las áreas de diseño arquitectónico. Es decir, de adquirir al máximo los conocimientos de los profesionales presentes en el área de trabajo. Por último, se alcanzó a ejecutar cantidades y presupuestos de proyectos arquitectónicos respecto a todos los sucesos que pueden ocurrir en la obra.

Concluyo que las metas que se tenían por alcanzar lograron superar las expectativas, satisfecha con el crecimiento profesional y personal que se logró adquirir en Coarco por que en esta empresa prima la calidad humana de mis jefes y compañeros de trabajo, esto hizo que el ambiente de trabajo fuese a gusto día día y así mismo el desempeño fuese fluido y correcto.



21 REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

Archivos de COARCO CONSTRUCTORA ARQUITECTURA SAS

https://www.google.com/search?q=cc+llano+centro&rlz=1C1CHZN_esCO924CO924&oq=CC&aqs=chrome.0.69i59j69i57j35i39j46i131i175i199i433i512j0i433i512j0i131i433i512l3j0i131i433j0i131i433i512.2150j0j1&sourceid=chrome&ie=UTF-8

F-8

UNIMETA, C. S. (30 de Enero de 2020). *Acuerdo 003*. Obtenido de file:///C:/Users/Msi%20T%20Dise%C3%B1os/Downloads/Acuerdo_No_00313022020093630.pdf

Trabajo, M. d. (s.f.). *Decreto 1443 de 2014*. Obtenido de SafetYa:

<https://safetya.co/normatividad/decreto-1443-de-2014/>

trabajo, M. d., social, S., & Salud. (31 de Marzo de 2014). *Resolución 1016 de Marzo 31 de 1989*. Obtenido de <https://www.mincit.gov.co/ministerio/normograma-sig/procesos-de-apoyo/gestion-documental/subsistemas/subsistema-de-seguridad-y-salud-en-el-trabajo/resoluciones/resolucion-1016-de-1989.aspx>

Colombia, M. d. (22 de Junio de 1994). *Funcion Publica*. Obtenido de Decreto Ley 1295 de 1994: <https://www.funcionpublica.gov.co/eva/gestornormativo/norma.php?i=2629>

Republica de Colombia, C. (23 de Diciembre de 1993). *Ley 100 de 1993*. Obtenido de EL CONGRESO DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA:



UNIMETA
Fundada en 1985

VICERRECTORADO ACADÉMICO, INVESTIGACIONES Y PROYECCIÓN SOCIAL
ESCUELA DE ARQUITECTURA